

Leilighet	BRA-i	BRA-e	Terrasse/balkong	Antall soverom	Pris
BYGG B					
B0101	72 m ²	5	22 m ²	2	5 300 000
B0201	90 m ²	5	60+17+8 m ²	3	7 450 000
B0202	67 m ²	5	13 m ²	2	5 050 000
B0203	82 m ²	5	18+7 m ²	2	6 150 000
B0301	90 m ²	5	17+8 m ²	3	SOLGT
B0302	67 m ²	5	13 m ²	2	5 250 000
B0303	82 m ²	5	18+7 m ²	2	SOLGT
B0401	110 m ²	5	34+8 m ²	3	SOLGT
B0402	97 m ²	5	40+7 m ²	2	9 750 000
D0101	87 m ²	5	21 m ²	2	6 100 000
BYGG E					
E0101	81 m ²	5	89 m ²	2	6 450 000
E0102	67 m ²	5	31 m ²	2	5 100 000
E0103	82 m ²	5	24 m ²	2	5 900 000
E0201	90 m ²	5	17+8 m ²	3	SOLGT
E0202	67 m ²	5	13 m ²	2	SOLGT
E0203	82 m ²	5	60+18+7 m ²	2	6 800 000
E0301	90 m ²	5	17+8 m ²	3	SOLGT
E0302	67 m ²	5	13 m ²	2	SOLGT
E0303	82 m ²	5	18+7 m ²	2	SOLGT
E0401	106 m ²	5	41+8 m ²	2	SOLGT
E0402	100 m ²	5	33+7 m ²	2	10 300 000
BYGG F					
F0101	81 m ²	5	21 m ²	2	6 100 000
F0102	67 m ²	5	29 m ²	2	5 100 000
F0103	82 m ²	5	104 m ²	2	6 250 000
F0201	90 m ²	5	17+8 m ²	3	7 600 000
F0202	67 m ²	5	13 m ²	2	SOLGT
F0203	82 m ²	5	18+7 m ²	2	6 600 000
F0301	90 m ²	5	17+8 m ²	3	SOLGT
F0302	67 m ²	5	13 m ²	2	SOLGT
F0303	82 m ²	5	18+7 m ²	2	SOLGT
F0401	119 m ²	5	46+8 m ²	3	SOLGT
F0402	85 m ²	5	28+7 m ²	2	SOLGT

Parkeringsplass i kjeller

Alle leilighetskjøpere kan kjøpe 1 biloppstillingsplass i p-kjeller til kr 410.000,- Dette kommer i tillegg til kjøpesummen for leiligheten.

Omkostninger

Ved kjøp av ny/prosjektert bolig skal det betales dokumentavgift på 2,5 % av tomteverdi. Dokumentavgift blir fordelt pr. kvm. BRA og vil derfor variere pr. leilighet, mellom ca. kr 13.300,- for den minste og ca. kr. 24.000,- for den største leiligheten. Tinglysningsgebyr for skjøte utgjør p.t. kr 585,- Tinglysningsgebyr for eventuelle pantobligasjoner utgjør p.t. kr 585,-. I tillegg kommer et beløp tilsvarende kr 50,- pr. kvm BRA som oppstartslikviditet til sameiet. Det tas forbehold om at beregningsgrunnlaget for dokumentavgiften godkjennes hos Statens Kartverk, samt eventuell endring i de oppgitte offentlige gebyrer.

Betalingsbetingelser

Kr 100.000,- av kjøpesummen innbetales som forskudd innen 14 dager etter ved mottatt betalingsanmodning fra megler. Dette må være såkalt fri egenkapital, dvs. at det ikke kan være knyttet noen vilkår eller forbehold til innbetalingen utover de vilkår som fremgår av nærværende kontrakt. Restbeløp på innskudd/egenkapital samt omkostninger, betales etter regning før overtagelse. Det vil kunne kreves fremlagt finansieringsbevis før kontraktsinngåelse. Hvis Selger ønsker det, kan han stille garanti iht. bustadoppføringslovas § 47 for det til enhver tid innbetalte beløp. Forskuddet tilfaller Selger fra det tidspunkt § 47 er stilt. Ved forsinket betaling med mer enn 21 dager for beløpet som forfaller ved kontraktsinngåelse og 30 dager for andre avtalte innbetalinger, har Selger rett til å heve kjøpet og foreta dekningsalg.

Felleskostnader

Felleskostnadene utgjør ca. kr 35,- pr. kvm pr. mnd + oppvarmingskostnader og internett.