

TANGEN TERRASSE



Prisliste

pr. 01.10.2025

Etasje	Leilighets nummer	Bra-I	Bra-E	Terrasse/ balkong	Antall soverom	BRA	Pris*
1. etasje	A0101	91,5	5,0	37,5	2	96,5	Solgt
2. etasje	A0201	130,5	5,0	31,0+7,5	2+(1)	135,5	Solgt
2. etasje	A0202	102,0	5,0	42,0	2	107,0	11 200 000
2. etasje	A0203	106,0	5,0	48,0+5,5	2+(1)	111,0	10 300 000
2. etasje	A0204	46,0	2,5	5,5	1	48,5	Solgt
2. etasje	A0205	44,0	2,5	5,5	1	46,5	Solgt
2. etasje	A0206A	38,0	3,0	6,0	1	41,0	Solgt
2. etasje	A0206B	41,0	2,5	8,5	1	43,5	Solgt
2. etasje	A0207	42,5	2,5	4,0	1	45,0	Solgt
3. etasje	A0301	130,5	5,0	19+7,5	2+(1)	135,5	Solgt
3. etasje	A0302	102,0	5,0	17,0	2	107,0	10 100 000
3. etasje	A0303	106,0	5,0	19,5+5,5	2+(1)	111,0	10 050 000
3. etasje	A0304	46,0	2,5	5,5	1	48,5	Solgt
3. etasje	A0305	44,0	2,5	5,5	1	46,5	Solgt
3. etasje	A0306A	38,0	3,0	6,0	1	41,0	4 000 000
3. etasje	A0306B	41,0	2,5	8,5	1	43,5	Solgt
3. etasje	A0307	42,5	2,5	4,0	1	45,0	Solgt
4. etasje	A0401	101,0	5,0	35,5	2	106	11 500 000
4. etasje	A0402	107,5	5,0	25,0+5,5	3	112,5	Solgt
4. etasje	A0403	40,5	2,5	5,5	1	43,0	Solgt
4. etasje	A0404A	38,0	3,0	6,0	1	41,0	4 200 000
4. etasje	A0404B	41,0	2,5	8,5	1	43,5	4 700 000
4. etasje	A0405	42,5	2,5	4,0	1	45,0	Solgt
4. etasje	A0406	109,5	5,0	21,0	3	114,5	12 000 000
5. etasje	A0501	87,0	5,0	32,0	2	92,0	Solgt
5. etasje	A0502	107,5	5,0	21,0+5,5	3	112,5	Solgt
5. etasje	A0503	80,5	5,0	8,5+5,5	2	85,5	8 000 000
5. etasje	A0504	42,5	2,5	4,0	1	45,0	Solgt
5. etasje	A0505	114,0	5,0	20,0	2+(1)	119,0	Solgt
6. etasje	A0601	144,0	5,0	15,5+19,0+10.5	3+(1)	149,0	Solgt
6. etasje	A0602	80,5	5,0	8,5+5,5	2	85,5	8 200 000
6. etasje	A0603	42,5	2,5	4,0	1	45,0	Solgt
6. etasje	A0604	132,5	5,0	19,5	2+(1)	137,5	14 800 000
7. etasje	A0701	163,5	5,0	19,5+35,0+8,5	4	168,5	25 000 000
7. etasje	A0702	42,5	2,5	3,0	1	45,0	5 450 000
7. etasje	A0703	139,5	5,0	24,0+6,5	3+(1)	144,5	Solgt
8. etasje	A0801	145,0	5,0	22,0+23,5+10,5	3	150,0	Solgt
8. etasje	A0802	176,6	5,0	81,0+19,5	3+(1)	181,6	Solgt

Etasje	Navn	Bra-I	Bra-E	Terrasse/ balkong	Antall soverom	BRA	Pris*
1. etasje	B0101	34,0	2,5		0	36,5	3 200 000
1. etasje	B0102	31,5	2,5		0	34,0	Solgt
1. etasje	B0103	29,0	2,5		0	31,5	Solgt
1. etasje	B0104	97,0	5,0	46,5	2	102,0	Solgt
1. etasje	B0105	48,5	2,5	9,0	1	51,0	Solgt
1. etasje	B0106	48,0	2,5	13,0	1	50,5	Solgt
2. etasje	B0201	83,5	5,0	11,0	2	88,5	7 950 000
2. etasje	B0202	113,0	5,0	16,0	3	118,0	10 600 000
2. etasje	B0203	63,0	5,0	9,0	2	68,0	Solgt
2. etasje	B0204	47,0	2,5	9,0	1	49,5	Solgt
2. etasje	B0205	77,0	5,0	8,0+7,5	2	82,0	Solgt
2. etasje	B0206	81,0	5,0	12,0	2	86,0	7 650 000
3. etasje	B0301	83,5	5,0	11,0	2	88,5	Solgt
3. etasje	B0302	113,0	5,0	16,5	3	118,0	Solgt
3. etasje	B0303	63,0	5,0	9,0	2	68,0	Solgt
3. etasje	B0304	47,0	2,5	9,0	1	49,5	Solgt
3. etasje	B0305	77,0	5,0	8,0+7,5	2	82,0	Solgt
3. etasje	B0306	81,0	5,0	12,0	2	86,0	Solgt
4. etasje	B0401	45,0	2,5	12,0	1	47,5	Solgt
4. etasje	B0402	88,5	5,0	17,0	2	93,5	Solgt
4. etasje	B0403	63,0	5,0	9,0	2	68,0	Solgt
4. etasje	B0404	47,0	2,5	9,0	1	49,5	Solgt
4. etasje	B0405	77,0	5,0	8,0+7,5	2	82,0	Solgt
4. etasje	B0406	81,0	5,0	12,5+10,5	2	86,0	8 100 000
5. etasje	B0501	87,5	5,0	11,5	2	92,5	Solgt
5. etasje	B0502	77,0	5,0	9,0	2	82,0	7 350 000
5. etasje	B0503	79,0	5,0	14,5+7,5	2	84,0	Solgt
5. etasje	B0504	88,0	5,0	31,0+7,0	3	93,0	Solgt
6. etasje	B0601	116,0	5,0	27,0	2+(1)	121,0	Solgt
6. etasje	B0602	96,0	5,0	80,0	2	101,0	Solgt
7. etasje	B0701	145,0	5,0	58,0+11,5	3	150,0	Solgt
1. etasje	C0101	38,0	2,5	4,0	1	40,5	Solgt

Parkering i kjeller kan kjøpes mot tillegg i pris, kr. 600 000,-.
Alle leiligheter over 55m² bra-i kan kjøpe 1 p-plass (se avsnitt om parkering i prospekt)

*Pris pr. 01.10.25

Vilkår

Omkostninger:

Ved kjøp av ny/prosjektert bolig skal det betales dokumentavgift på 2,5 % av andel tomteverdi.

Dokumentavgift blir fordelt pr. kvm. BRA og vil derfor variere pr. leilighet mellom ca. kr. 8.000,- på den minste og ca. Kr. 55.000,- på den største leiligheten.

Tinglysingsgebyr for skjøte utgjør p.t. kr. 500,-

Tinglysingsgebyr for eventuelle pantobligasjoner utgjør p.t. kr. 500,-.

I tillegg kommer et beløp tilsvarende 3 mnd. felles-kostnader (ekskl. kostnader til felles fjernvarme) / kr. 75,- pr.kvm BRA, som oppstarts likviditet til sameiet.

Betalingsbetingelser:

100.000,- av kjøpesummen innbetales som forskudd 14 dager etter mottatt betalingsanmodning fra megler. Dette må være såkalt fri egenkapital, dvs. at det ikke kan være knyttet noen vilkår eller forbehold til innbetalingen av pengene utover de vilkår som fremgår av nærværende kontrakt. Restbeløp innskudd/egenkapital samt omkostninger betales etter regning før overtakelse. Det vil kunne kreves fremlagt finansieringsbevis før kontraktsinngåelse.

Felleskostnader:

Kostnader til drift og vedlikehold av sameiets fellesarealer påhviler sameierne i fellesskap i henhold til de enkeltes sameiebrøker. Driftskostnader kjeller vil bli fordelt mellom brukerne.

Størrelsen på felleskostnadene baserer seg på budsjett med grunnlag i erfaringstall fra liknende prosjekter. Felleskostnadene for leilighetene utgjør ca. 35,- pr. kvm BRA pr. mnd. Budsjett over felleskostnader kan fås ved henvendelse til megler. Det gjøres oppmerksom på at dette er ett utkast og kan, dersom sameiet ønsker det, endres på flere punkter.

I tillegg er det budsjettet med kr. 250 pr. mnd pr. parkeringsplass.

Felleskostnader kan bla. dekke kommunale avgifter, renovasjon, forsikring av bygningene, lys, forretningsførsel, heisdrift, snørydding, vaktmestertjenester, trappevask og andre driftskostnader. Felleskostnadene vil avhenge av hvilke tjenester sameiet ønsker utført i felles regi.

Eiendomsskatt blir fakturert den enkelte seksjonseier direkte og beregnes ikke som del av felleskostnader. For beregning av eiendomsskatt for den enkelte leilighet, henvises til Kristiansand kommune for nærmere info.

Fjernvarme som inkluderer oppvarming og varmt vann i leilighetene kommer i tillegg til stipulerte felleskostnader.

Beløpet inkluderer ikke abonnement til tv, brebånd og telefoni. Det legges opp til at sameiet (evt. at utbygger gjør en avtale som gjelder fra innflytting) inngår felles avtale om levering av tv- og internettjenester med en leverandør.

Bygget vil være forsikret frem til overtakelse. Sameiet tegner fullverdiforsikring fra overtakelse. Kjøper forsikrer eget innbo.

Selger svarer for fellesutgifter for eventuelle usolgte enheter etter ferdigstillelse.

Selgeren vil engasjere forretningsfører for sameiet før overtakelsen. Forretningsfører vil innkalle sameierne til et konstituerende sameiermøte med valg av nytt styre, samt vedtakelse av budsjett og vedtekter før boligene er ferdigstilt/overtatt. Kostnader knyttet til konstituerende møte og forretningsførsel vil belastes sameiet.

Prisendring:

Utbygger har rett til å justere prisene på et hvert tidspunkt. Denne prislisten er gyldig til en nyere foreligger.