

Siriskjær

STAVANGER

ØST

Siriskjær

STAVANGER
ØST









Innhold

1. Sjønært og solrikt	s. 15
2. By, bølger og boliger	s. 51
3. Leilighetene	s. 83
4. Plantegninger	s. 105
5. Viktige opplysninger	s. 153

Sjønært og solrikt

1

Salt i lufta

På Siriskjær bor du tett på sjøen, men aldri langt fra byen. Her er lyset, vinden og utsikten en del av hverdagen sammen med promenaden, parken og den særegne roen som bare finnes helt nede ved vannet.

Det er noe eget med å bo der byen slipper taket og sjøen tar over. På Siriskjær merkes det i luften før du ser det på kartet. Den friske brisen fra fjorden, lyset som skifter gjennom dagen, lyden av vannet mot bryggekannten. Små ting som gjør at hverdagen får et annet tempo.

Beliggenheten gir en sjelden kombinasjon: du bor urbant, med kort vei til kultur, serveringssteder og hverdagsfunksjoner, samtidig som sjøen ligger rett utenfor. Det er enkelt å gå en tur langs vannet, sette seg ned ved promenaden eller bare la blikket hvile mot Ryfylke når dagen roer seg.

Siriskjær er for deg som vil ha nærheten til byen men som også verdsetter stillheten som følger med utsyn, lys og luft. Her blir sjøen ikke et bakteppe, men en naturlig del av hjemmet ditt. Den er der når du går ut døren, når du kommer hjem, når solen treffer balkongen og når været skifter.

Siriskjær er et sted der både byliv og sjøliv er tilstede, og der hver dag begynner med salt i lufta.

Sjøen ligger tett på hverdagen på Siriskjær. Her er det kort vei ut til promenaden, til utsikten over Ryfylke og til de små pausene langs vannet. Enten du er på vei ut, på vei hjem eller bare tar en rolig runde i nabolaget.





En bydel i bevegelse

Stavanger Øst har gått fra industri og bakside til byliv, kultur og sjøvendte møteplasser. I dag er bydelen et av Stavangers mest spennende områder. Fortsatt rå i kantene, men med en tydelig retning fremover.



Siriskjær ligger midt i en bydel som stadig får mer innhold. Gamle industrispor, nye boliger, kunst, serveringssteder, skole, park og promenade bygger videre på hverandre og skaper en levende del av Stavanger. Her finnes Tou Scene, gatekunst, sjøfront og hverdagsliv side om side. Det er ikke ferdigpolert, og nettopp derfor føles det ekte.



Et nabolag for hele familien

Det er kort vei til Lervig skole og Tinnfabrikken barnehage i Lervigkvartalet. Her ligger skole, barnehage, flerbrukshall, dagligvare og gode uteområder samlet på ett sted slik at hverdagen blir enkel for både små og store.



Kort til kultour

Fra Siriskjær er det kort vei til Tou Scene og kulturlivet som har vært med på å forme Stavanger Øst. Her er konserter, utstillinger, festivaler og gatekunst en naturlig del av nabolaget i en bydel der gamle industrispor møter nytt liv og ny rytme.

Stavanger Øst er en bydel der kulturen har fått vokse frem naturlig. Ikke som en attraksjon ved siden av, men som en del av hverdagen. De gamle industribyggene har fått nytt innhold, veggene forteller nye historier, og Tou Scene har blitt et tydelig samlingspunkt for konserter, utstillinger, festivaler og arrangementer. Rundt Siriskjær ligger dette som en del av nabolaget: nært, synlig og levende.

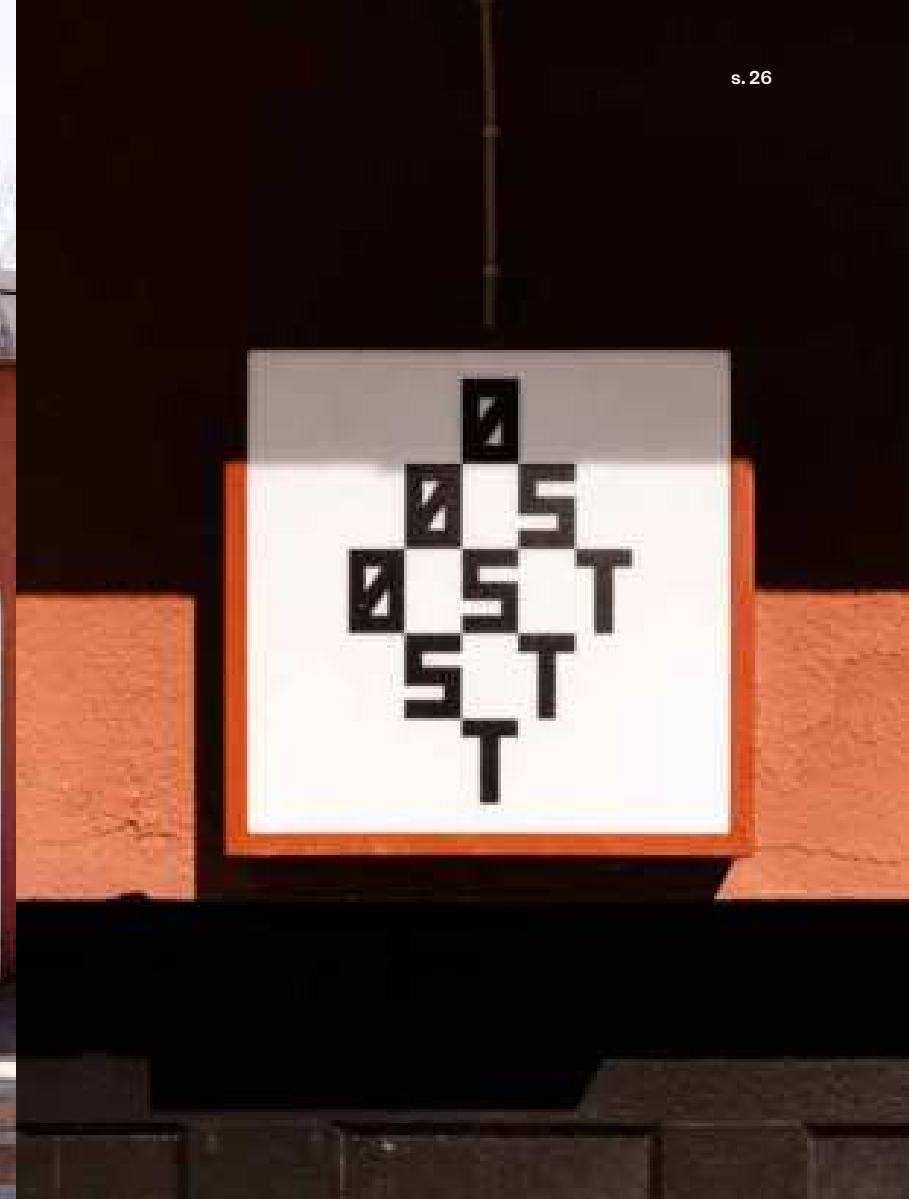
Bare en kort tur fra Siriskjær ligger Tou Scene, et av Stavangers viktigste kulturhus. Det tidligere bryggeriet rommer i dag konserter, utstillinger, scenekunst, festivaler, verksteder og arrangementer gjennom året. Det er et sted som både tar vare på historien og fyller den med nytt innhold.

Rundt Tou merkes også bydelens visuelle energi. Stavanger har lenge hatt en sterk posisjon innen gatekunst, og i Østre bydel er kunsten en naturlig del av bybildet. Noe møter deg som store veggmalierier. Noe dukker opp som små spor på en vegg, et skilt, en plakett eller en bakgård du nesten går forbi.

Det gir området en egen karakter. Litt rått, litt levende, litt uventet. Og for dem som bor på Siriskjær blir alt dette en del av nærområdet. En konsert etter middag. En utstilling på en søndag. En liten omvei bare fordi gatene er verdt å se nærmere på.

Bare en liten spasertur fra Siriskjær ligger Tou Scene, et av de tydeligste kulturpunktene i Stavanger Øst. Det gamle bryggeriet er fylt med nytt liv gjennom konserter, utstillinger, scenekunst, festivaler og verksteder. Et kulturhus med røtter i historien og blikket vendt fremover.







Stavanger Øst har kunst i veggene. Bokstavelig talt. Store malerier, små spor og uventede detaljer skaper en bydel med egen puls.





En gate med mye på menyen

Noen gater får sin egen rytme. Pedersgata er en av dem. Her ligger små nabolagssteder, ambisiøse restauranter, bakerier, barer og takeaway tett i tett, med smaker fra Stavanger, Rogaland og resten av verden.

Fra Siriskjær er veien kort til Pedersgata, en av Stavangers mest smakfulle gater. Det som før var en travel ferdselsåre gjennom byen, har blitt et lite matnabolag i seg selv, med en sjelden blanding av hverdagssteder, ambisiøse restauranter og små stopp du gjerne tar på impuls.

Her kan dagen ende på mange måter. Med italiensk middag hos Casa Gio, tapas hos Delicatessen, en burger fra Hekkan eller Digg Burger, eller en iskrem fra Siddis Gelato på vei hjem. På den mer eksklusive siden finner du Sabi Omakase, der japansk presisjon og råvarer i toppklasse har gjort restauranten til en av Stavangers mest omtalte matopplevelser. Like i nærheten ligger også Restaurant K2, Bravo og Bellies, som alle er med på å gi bydelen en tydelig plass på byens matkart.

Det fine med Pedersgata er at den rommer både det planlagte og det spontane. En kaffe. En rask middag. En lang kveld rundt bordet. Et sted å ta med venner som er på besøk, eller et sted å stikke innom når kjøleskapet hjemme virker mindre inspirerende enn nabolaget utenfor.

For deg som bor på Siriskjær blir dette en del av hverdagen. Ikke som et byliv man må oppsøke, men som noe som ligger nært nok til å brukes ofte. Pedersgata gir Stavanger Øst smak, rytme og et sosialt tyngdepunkt. En gate med mye på menyen, og enda mer mellom linjene.



I nabolaget ligger
alt fra uformelle
favoritter til
restauranter som
har satt Stavanger
Øst på matkartet.



Det grønne mellom byen og sjøen

Her vokser det frem nye grønne møteplasser langs sjøen. Parker, promenader og små hvilepunkter gjør bydelen mykere, mer åpen og enklere å bruke, både for deg som bor her og dem som kommer på besøk.

En god bydel handler ikke bare om bygninger. Den handler om rommene mellom dem. På Siriskjær blir nærheten til sjøen forsterket av parker, promenader og nye oppholdssteder som gjør det enkelt å bruke området hele dagen.

Like ved prosjektet utvikles Lervigparken som skal strekke seg langs Lervigbukta og opp mot taket på den nye brannstasjonen. Parken blir et sted for både aktivitet og ro, med blant annet sjøpromenade, lekeplass, amfi, treningspark, benker, bord og grillplass. Parken skal også gi rom for lek ved vannet med en liten vik og steder å bevege seg langs sjøen.

Ved Tou planlegges også en ny Sjøpark, som skal bidra til å styrke de grønne forbindelsene i området og gjøre sjøfronten enda mer tilgjengelig. Sammen med eksisterende turdrag, små parker, lekeområder og forbindelser langs vannet gir dette Stavanger Øst en mer variert hverdagsrytme.

Her kan du kan gå ut døren og velge tempo selv. En rolig runde langs sjøen. En kaffe på vei videre. En treningsøkt ute. En ettermiddag i parken. Eller bare noen minutter på en benk med utsikt mot fjorden.

Det er denne blandingen av byliv og grønne pusterom som gjør området så attraktivt. Ikke en park du må planlegge å dra til – men grøntområder som blir en naturlig del av dagen.





Rundt Siriskjær ligger de grønne pausene tett. Stier, parker, blomstring og åpne rom mot sjøen gir nabolaget en mykere rytme. Her er det lett å ta en liten omvei, bare fordi det er fint.





**Nabolagets
møtepunkter. Enten
du skal handle inn til
middag hjemme eller
spise ute, er det kort vei
til nærmste handel.**



7 ting som gjør deg hjemmekjær når du bor i Siriskjær

1. Morgenbadet rett utenfor døren

Når sjøen ligger så nært trenger ikke et bad være en plan. Det kan være fem minutter før frokost, etter jobb eller på en søndag når byen fortsatt våkner. Siriskjær gjør sjøen til en del av hverdagen.



2. Grønne pusterom

Langs sjøfronten vokser det frem nye parker og møteplasser, med rom for lek, trening, hvile og små pauser. Her får du grønne kvaliteter tett på, uten å gi slipp på den urbane beliggenheten.



3. Trening uten medlemskort

Løpetur langs vannet, sykkel gjennom bydelen, treningspark, skatepark eller en rolig runde i nærområdet. På Siriskjær ligger mye til rette for en aktiv hverdag, uten at terskelen trenger å være høy.



4. Fra kaffe til kveld

De gode nabolagsstedene ligger tett i Stavanger Øst. Her er det kort vei til kaffe, lunsj, noe søtt på vei hjem eller en uformell middag med venner. Oransjeriet er ett av flere steder som gir bydelen karakter, med en stemning som gjør det lett å stoppe opp og bli litt lenger.



5. Kort vei til alt du trenger

Dagligvare, buss, skole, barnehage, servering, park og sjø ligger i nærheten. Det gjør hverdagen enklere – og gjør at bilen kan stå oftere enn du tror.



6. Tou scene rundt hjørnet

Tou Scene er et av de tydeligste kulturpunktene i Stavanger Øst, med konserter, utstillinger, arrangementer og et miljø som har vært med på å gi bydelen sin særegne energi.



7. Sjøen som alltid er der

Det finnes mye å gjøre i Stavanger Øst. Likevel er det kanskje sjøen som blir den største kvaliteten over tid. Lyset, luften, utsikten og følelsen av å bo åpent. Tett på byen, men helt nede ved vannet.





Fra Siriskjær til...		
Innovation dock	2 min	1 min
Buss	3 min	1 min
Matbutikk	4 min	1 min
Tou scene	4 min	2 min
Skole	5 min	2 min
Oransjeriet	6 min	2 min
Breivikparken	10 min	3 min
Johannesparken	14 min	4 min
Bellies	13 min	4 min
Restaurant K2	17 min	6 min
Hekkan Burger	21 min	7 min
Stavanger stasjon	32 min	9 min

2

Om
prosjektet





Bo godt i Siriskjær

På bryggekannten kommer 40 nye leiligheter fordelt på to bygg. Her får alle balkong, mange får luftige hjørnebalkonger, og noen får store takterrasser med utsikt mot sjøen, fjorden og Ryfylke.

Siriskjær er et boligprosjekt som tar vare på det beste ved beliggenheten. Byggene ligger tett på sjøen, med parken, promenaden og fjorden som nærmeste omgivelser. Trefasaden gir et varmt og karakterfullt uttrykk, og bygger videre på formspråket som allerede finnes på Siriskjær.

Leilighetene varierer i størrelse, fra effektive 2-roms til store familieboliger og romslige toppleiligheter. Felles for dem alle er gjennomtenkte planløsninger, gode lysforhold og en tydelig kontakt mellom oppholdsrom, balkong og sjøen utenfor. Her er det lagt vekt på boliger som fungerer godt i hverdagen, men som samtidig har kvaliteter som løfter opplevelsen av å bo.

Alle leilighetene får balkong. De fleste får en luftig hjørnebalkong, og enkelte boliger får store private takterrasser. Utenfor byggene kommer grønne oppholdsarealer og park, med gode forbindelser mot sjøfronten og bydelen rundt.

Beboerne får også tilgang til flere fellesfunksjoner som gir prosjektet en ekstra dimensjon. Mot sjøen ligger badstuen, kun for beboerne, med et tilhørende spa/allrom der man kan hvile, lande og trekke ut mot vannet. I samme fløy kommer gjesterommet som kan bookes ved besøk, mens fellesrommet ved inngangen på vestsiden blir en lun lounge for både formelle og uformelle samlinger.

Siriskjær handler derfor ikke bare om selve leilighetene. Det handler om helheten. Arkitektur, nærhet til sjøen, grønne rom og gode fellesfunksjoner samlet på et sted der det er lett å bo godt, lenge.



Kun ment som illustrasjon. Avvik vil forekomme.



Kun ment som illustrasjon. Avvik vil forekomme.

Møt arkitekten

Det har vært spesielt meningsfullt å arbeide med Siriskjær. Helen&Hard har en lang historie i Stavanger Øst. Vi har holdt til i bydelen i snart 30 år, og satt en gang nokså alene i det gamle Tou-bryggeriet. Den gangen var området fortsatt preget av industri, tomme bygg og store ubrukte arealer. Få så for seg at dette skulle bli et av Stavangers mest attraktive steder å bo.

I dag er situasjonen en helt annen. Stavanger Øst har fått boliger, kultur, spisesteder, skole, butikker og hverdagsliv. Siriskjær er en av de siste brikkene som skal på plass langs denne delen av sjøfronten. Det gir prosjektet en viktig rolle, både som boligprosjekt og som del av et større byrom.

Tomten har en uvanlig god plassering. Boligene orienterer seg mot sørøst, med den offentlige parken og kanalen som nærmeste nabo. Mot øst åpner utsikten seg mot fjorden, Ryfylke og fjellene innenfor. Her kan man bo urbant og miljøvennlig, med gang- og sykkelavstand til det meste, samtidig som man har sjøen tett på. Fra vinduet kan man se været komme inn, følge lyset over fjorden og merke om det er skum på bølgene eller snø på fjellene.

Arkitektonisk bygger Siriskjær videre på formspråket i det første byggetrinnet, med tydelige takformer og trefasader som gir området karakter. Samtidig har vi arbeidet med å tilpasse prosjektet til dagens behov. Alle leilighetene får balkong, og mange får luftige hjørnebalkonger som gir gode solforhold, utsyn og kontakt med omgivelsene.

Ambisjonen har vært å lage gode og effektive boliger som utnytter tomtens kvaliteter på en best mulig måte. Leilighetene varierer i størrelse, men felles for dem alle er ønsket om rasjonelle planløsninger, godt lys og en tydelig forbindelse mellom oppholdsrom, balkong og sjø.

For oss har det også vært viktig å ta hensyn til landskapet rundt. Bebyggelsen er trukket og samlet slik at parken foran bygget kan få mer rom, og slik at forbindelsen mellom kanalen, friområdet og fjorden oppleves åpen og tilgjengelig.

Dag Strass
Seniorarkitekt, Helen&Hard
Stavanger



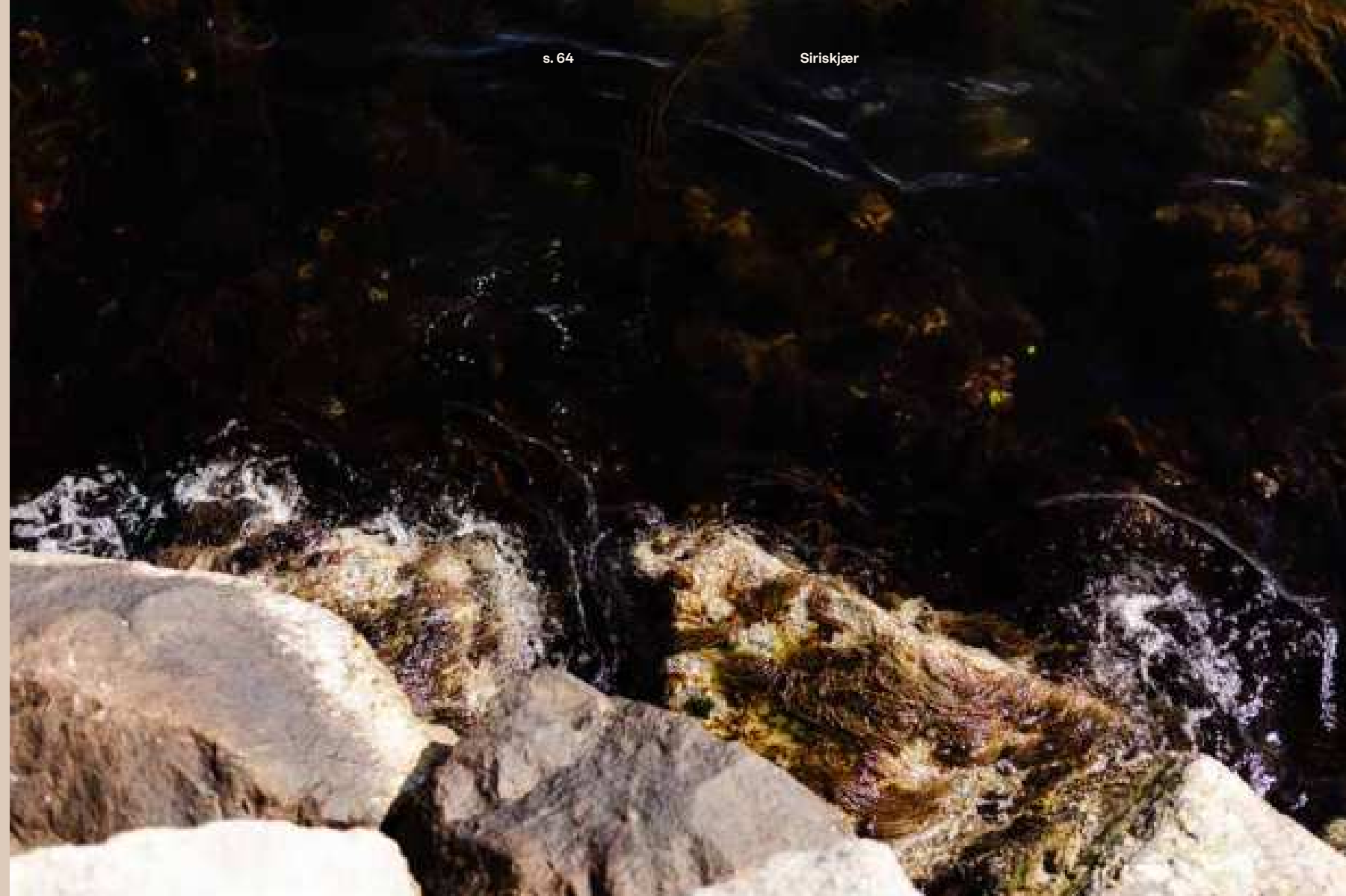


Et rolig og gjennomarbeidet uttrykk, med materialer valgt for å vare. Grønne uterom og gode forbindelser gjør ankomsten både enkel og hyggelig.



Nyt deilige
morgener på
balkongen med
spektakulær
soloppgang.

**Ut i det blå.
Et bad før frokost. En
tur langs brygga. Lyden
av båt over fjorden. På
Siriskjær ligger sjøen så
nært at den ikke trenger
å planlegges. Den er
der, rett utenfor, klar for
både små pauser
og store utsyn.**



Fellesgoder

Fellesfasilitetene i Siriskjær er lagt inn for å gjøre det enkelt å bruke bygget på flere måter. Her får beboerne steder å møtes, ta imot gjester, trekke seg tilbake og bruke nærheten til sjøen gjennom hele året. Funksjonene er fordelt mellom bygg A og B, og er tilgjengelige for alle beboere.



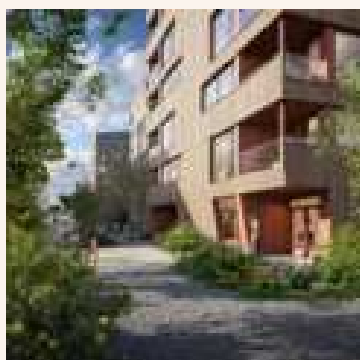
Inngang bygg A

Inngangspartiet er en del av hverdagen, både på vei ut og hjem igjen. Treverk, fliser, dagslys og integrerte postkasser gir rommet en lun og gjennomført karakter.



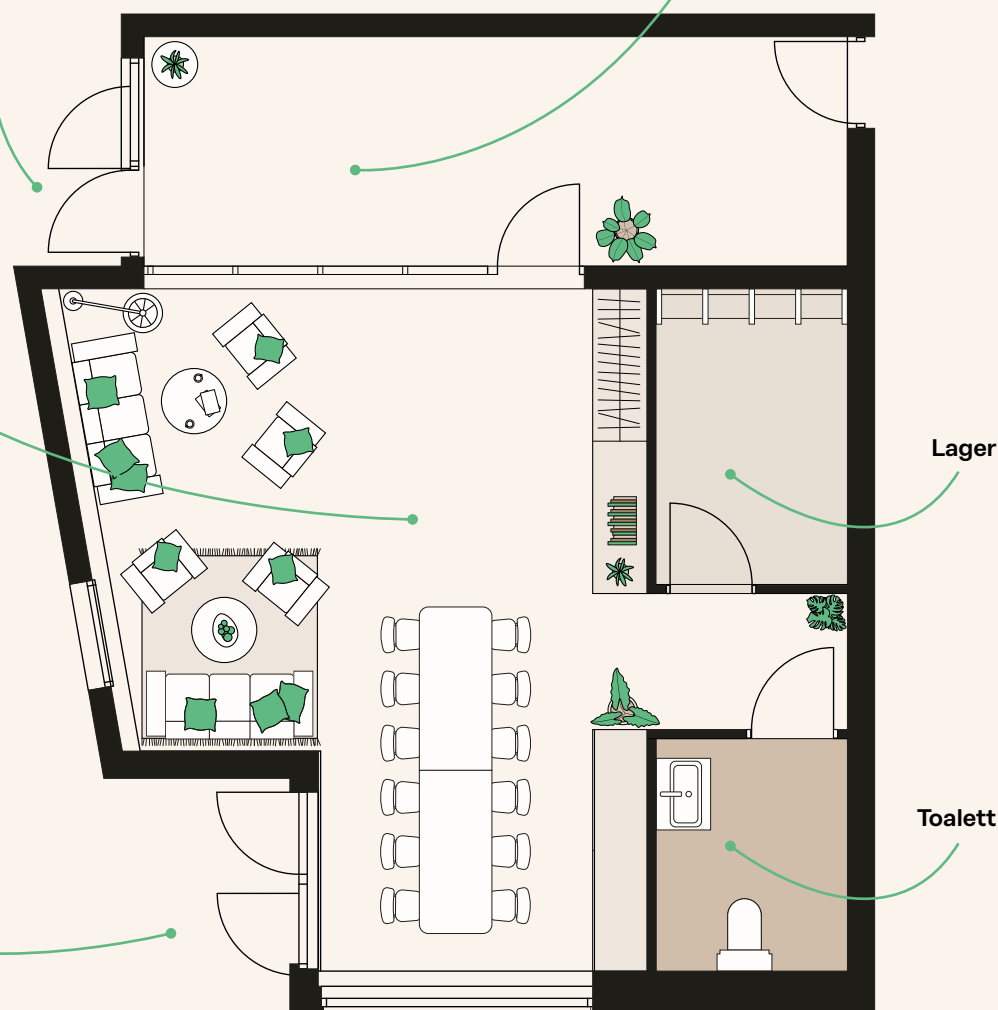
Fellesrom/lounge

Ved inngangen på vestsiden av bygg A ligger fellesrommet som en lun lounge for beboerne. Et naturlig sted å samles, enten det er for et møte, en kaffe, en prat eller en rolig pause utenfor egen leilighet.



Fellesrommet/loungen ha også en egen inngang fra hjørnet av bygget.

Bygg A



Inngang bygg B

Inngangspartiet til bygg B ligger nordsiden av bygget, vendt bort fra brygga. Herfra har man videre tilgang til gjesterommet og badstueområdet.

Gjesterom

Gjesterommet kan bookes av beboerne når familie eller venner kommer på besøk. Den har eget bad og separat inngang, slik at overnattende gjester får en enkel og privat ramme rundt oppholdet.

Bad

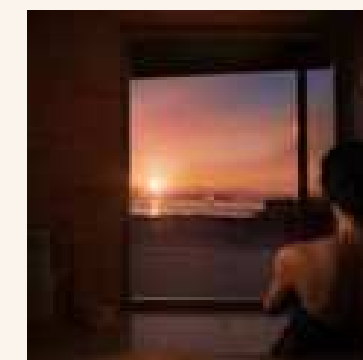
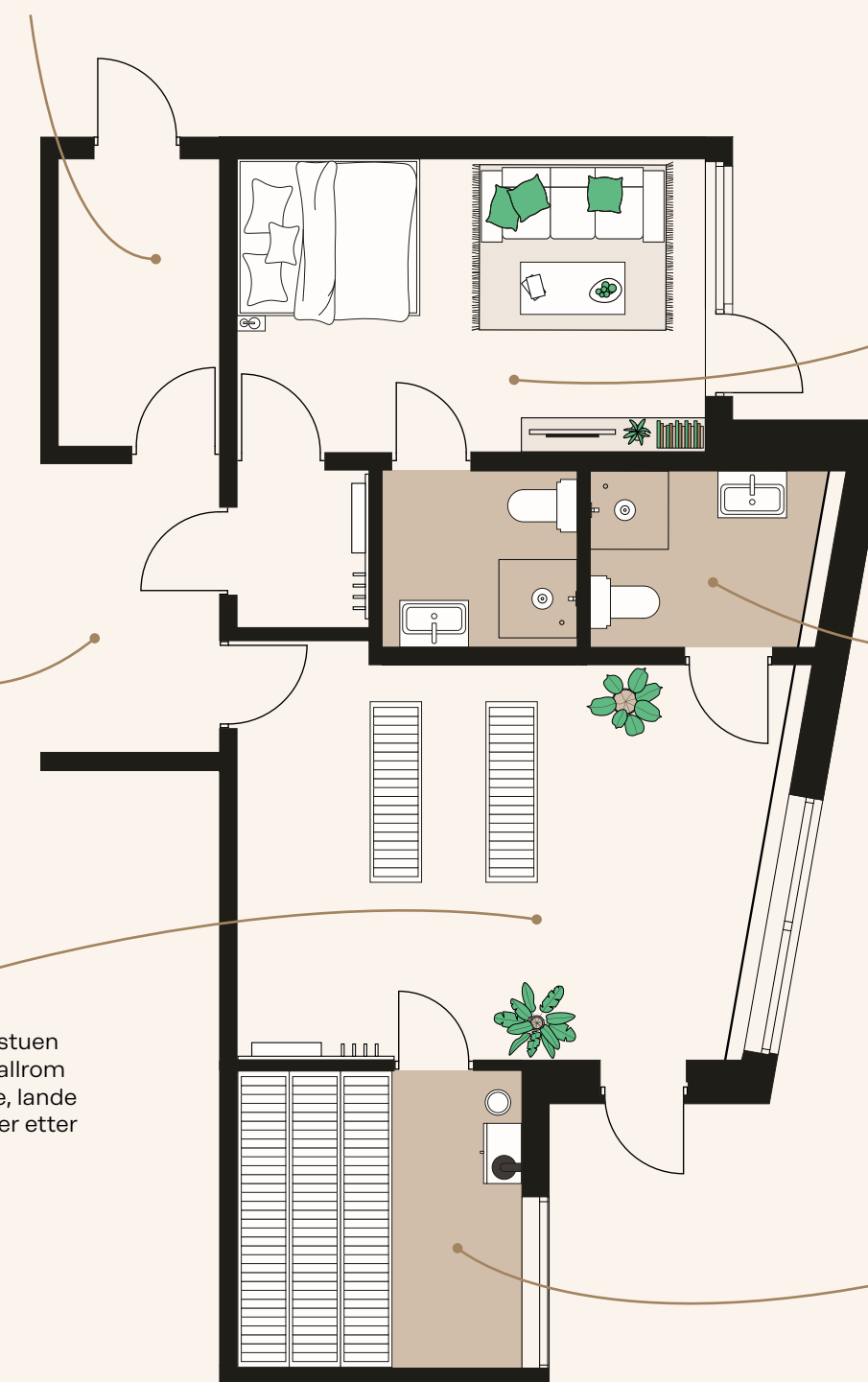
Praktisk bad og toalett tilknyttet og badstueområdet. Her kan man ta seg en dusj og skifte og gjør bruk av fasilitetene enkelt.

Oppgang bygg B

Spa/allrom

Ved siden av badstuen ligger et lunt spa/allrom med plass til å hvile, lande og nyte roen før eller etter et bad.

Bygg B



Badstue

Med egen badstue med utsikt mot sjøen blir nærheten til vannet enda mer verdifull, hele året.



Inngangspartiet er utformet med samme omtanke som resten av bygget. Treverk, fliser og innfelte postkasser gir et rolig og gjennomført uttrykk.

Med egen badstue
blir sjøen enda
lettere å nyte hele
året. Varm deg opp,
ta et bad og finn
roen.





Fellesrommet ligger lett tilgjengelig og gir beboerne et naturlig sted å møtes, enten for en kaffe, en prat eller en liten pause.

Utsikt du
kan gå ut i
hver gang
du åpner
balkongdøren.





Da vi startet arbeidet med Siriskjær, var ambisjonen vår å skape mer enn gode leiligheter. Vi ønsket å utvikle et sted hvor mennesker kan trives over tid, med kvaliteter både i hjemmet, nabolaget og fellesskapet.

For meg er noe av det mest unike med Siriskjær beliggenheten i Østre bydel. Her finner du den samme pulsen og energien som mange søker seg til i sentrum, men i et mer lokalt og nært miljø, virkelig en av de få stedene som står på egne bein som faktisk bydel. Restauranter, kafeer, treningstilbud, kultur og hverdagsfunksjoner ligger innenfor kort rekkevidde. Samtidig er sjøen, parkene og turområdene rundt Godalen en naturlig del av nærmiljøet. På få minutter kan du gå fra kaffekoppen på en lokal kafé til en kveldstur langs sjøen. Det er nettopp denne kombinasjonen av byliv og natur som gjør området så spesielt.

Minst like viktig har det vært å skape boliger som fungerer godt i hverdagen. Vi har lagt stor vekt på gjennomtenkte planløsninger, gode lysforhold og kvaliteter som skal oppleves og verdsettes hver eneste dag. Enten du nyter morgenkaffen hjemme, samler familie og venner rundt spisebordet eller ønsker en rolig kveld med utsikt mot sjøen, skal boligen være et godt sted å være. Samtidig har vi hatt et bevisst mål om å utvikle hjem som holder seg relevante og attraktive også mange år frem i tid.

Vi tror også at gode nabolag skapes når mennesker møtes naturlig. Derfor har vi arbeidet med fellesfunksjoner og møteplasser som kan bidra til et levende bomiljø og et godt naboskap. De beste prosjektene er ofte ikke de med flest fasiliteter, men de som gjør det enkelt å hilse på naboen, slå av en prat eller skape nye bekjentskaper i hverdagen.

Resultatet håper vi er et prosjekt som kombinerer moderne bokvaliteter med noe stadig flere setter pris på: følelsen av å høre til. Et hjem i en levende bydel, tett på sjøen, med mennesker rundt deg og det meste du trenger i hverdagen innen rekkevidde.

Velkommen hjem til Siriskjær.

Christian Sivertsen Osnes
Prosjektsjef, Solon Eiendom

Signert Solon

Solon er et løfte om kvalitet, egenart og helhetlig arkitektur. Fra de bærekraftige løsningene og kvaliteten i materialene, til detaljene i landskapsutformingen - alle våre prosjekter skal kjennetegnes av det lille ekstra som skiller oss fra resten. Vår signatur.

Det handler ikke bare om menneskene som jobber her, men menneskene vi samarbeider med. Tette bånd med ledende arkitekter, landsskapsarkitekter, designere og entreprenører, gjør at vi kan garantere kvalitet i alle ledd – fra prosjekt til prospekt. På den måten sikrer vi at vi kun bygger kvalitetsprosjekter som vi kan være stolte av i ettertiden. At hvert enkelt prosjekt er unikt, og hver tomt har en verdi for lokalsamfunnet.

Vår ambisjon er å lage boliger som skiller seg ut i mengden. Boligene folk foretrekker. Det har vi gjort i 15 år – og utmerkelsene vi har fått på veien, tyder på at filosofien vår har noe for seg.

Så du vet, når du ser et av våre prosjekter;
«Dette må være signert Solon.»



- 1 — Vindmøllebakken, Stavanger
- 2 — Veslebukta, Kolbotn
- 3 — Ankeret, Sandnes
- 4 — Bygdøyenes, Oslo



Utomhusplan



Leilighetene

3



Utsikten flytter inn

Store vindusflater åpner oppholdsrommene mot sjøen, lyset og horisonten. Her blir utsikten en naturlig del av hjemmet enten du står ved kjøkkenbenken, sitter rundt spisebordet eller avslutter dagen i sofaen.

Leilighetene er planlagt for å gi mest mulig glede av beliggenheten. Store vinduer slipper inn rikelig med dagslys og åpner hjemmet mot sjøen, himmelen og horisonten utenfor. Utsikten blir ikke bare noe du ser gjennom vinduet. Den påvirker stemningen i hele boligen.

Stue, kjøkken og spiseplass henger naturlig sammen, slik at lyset får bevege seg gjennom rommet i løpet av dagen. Morgenlyset, skyene, været og kveldsfargene over vannet gir hjemmet en levende bakgrunn som stadig endrer seg.

Det gir en egen ro å bo med åpne siktlinjer. En kaffekopp ved kjøkkenbenken. En middag med venner rundt bordet. En stille kveld i sofaen etter en lang dag. Sjøen ligger der som et skiftende bakteppe, alltid til stede, men aldri påtrengende.

Her er utsikten en del av bokvaliteten. Noe som preger hele opplevelsen av å komme hjem.



Et lunt interiør med
ro i uttrykket og
kvalitet i detaljene.



Med denne utsikten
blir balkongen mer
enn et sted å gå ut.
Den blir et sted å
være.



Helt nytt, helt ditt.

Å flytte inn i en helt ny leilighet er noe eget. Lyset, materialene, planløsningen og detaljene er på plass fra første dag, samtidig som du får mulighet til å sette ditt eget preg på hjemmet.

Leilighetene er planlagt med tanke på lys, romfølelse og gode sammenhenger mellom kjøkken, stue og uteplass. Store vinduer slipper dagslyset inn og gir rommene en åpen og behagelig karakter. Oppholdsrommene er lagt for å utnytte beliggenheten best mulig, med god kontakt mot balkongene og omgivelsene utenfor.

Her finnes boliger i flere størrelser og uttrykk. Noen passer for deg som ønsker en enklere hverdag i en effektiv leilighet nær sjøen. Andre gir god plass til familie, gjester, hjemmekontor og lange middager rundt bordet. Felles for alle er at planløsningene er rasjonelle og gjennomarbeidede med gode kvaliteter som tåler tidens tann.

Interiøret har en varm og rolig grunnkarakter, med eik, dempede farger og taktile overflater som binder rommene sammen. Kjøkkenet leveres av Sigdal, og du som kjøper får flere muligheter til å påvirke farger og uttrykk gjennom tilvalgsprosessen.

Et nytt hjem handler også om tryggheten i det som ligger bak overflatene. Balansert ventilasjon med varmegjenvinning, vannbåren gulvvarme i oppholdsrom og moderne løsninger gir et godt utgangspunkt for et komfortabelt liv. Resultatet er leiligheter som føles lyse, lune og klare til å bli ditt nye hjem.







Harmonisk interiør

Du kan velge mellom tre ulike interiørkonsepter, alle utviklet for å gi hjemmet en tydelig og gjennomført karakter. Sjømist, Sandkorn og Verft tar alle utgangspunkt i stedet, materialene og lyset ved sjøen, men gir ulike stemninger.

Interiøret i Siriskjær er bygget rundt varme materialer, rolige farger og valgmuligheter som gjør det enklere å finne et uttrykk som passer deg. Grunnstandarden er gjennomarbeidet, og kjøpere som kommer tidlig nok inn i prosessen får mulighet til å gjøre tilvalg.

Kjøkkenet leveres fra Sigdal Favn med eikefront i stående finér. I tillegg til Favn Nøtt kan du velge mellom 15 farger uten ekstra kostnad, så lenge kjøkkenløsningen og mengden ikke endres i tilvalgsprosessen. Veggene kan males i valgfri farge innenfor fargekartet fra interiørarkitekt, og bad leveres med 60 x 60 cm fliser der det også finnes kostnadsfrie fargevalg.

De tre konseptene gir ulike veier inn i samme helhet. Sjømist er lyst, luftig og kystnært. Sandkorn er varmt, naturlig og taktilt. Verft er mer urbant, med tydeligere referanser til materialene og historien i Stavanger Øst.

Felles for alle er tanken om et hjem som føles varig, harmonisk og stedstilhørig. Et interiør med varme, kvalitet og karakter i detaljene.

Ann-Elin S. Kyllingstad
Interiørarkitekt AK-iark



Fra leilighet B-H0402. Kun ment som illustrasjon. Avvik vil forekomme.



Fra leilighet B-H0402. Kun ment som illustrasjon. Avvik vil forekomme.

1 — Sjømist

Lyst, dempet og med et hint av sjø

Sjømist er det lyseste og mest luftige av de tre interiørkonseptene. Paletten henter inspirasjon fra møtet mellom sjø, himmel og kystlandskap, med dempede grønn-, grå- og mineraltoner som skifter fint med lyset gjennom dagen. Sammen med eik og varme naturmaterialer får uttrykket en behagelig balanse mellom det kjølige og det lune. Sjømist passer for deg som ønsker et rolig, lett og kystnært hjem, med en tydelig forbindelse til lyset og nærheten til sjøen.

2 — Sandkorn

Varmt, naturlig og taktilt

Sandkorn tar utgangspunkt i naturens varme farger og materialer. Lyse sandtoner, jordnære nyanser og varmere bruntoner gir et interiør med dybde, ro og en lun karakter. Konseptet handler også om overflater og små variasjoner. Struktur, fargespill og materialitet får rommene til å føles sanselige og gjennomarbeidede. Sammen med eik og naturlige overflater gir Sandkorn et varmt og harmonisk uttrykk som føles trygt, men ikke anonymt.

3 — Verft

Urbant, varmt og med røtter i stedet

Verft er det mest karakterfulle av de tre konseptene. Her ligger inspirasjonen i Stavanger Øst, havnen, verkstedene og materialene som har preget bydelen over tid. Treverk, metall, stein og mer værbitte nyanser gir et tydeligere og mer urbant uttrykk. Paletten er ikke industriell på en bokstavelig måte, men gir et nikk til historien. Varme toner møter kjøligere flater, og kontrasten mellom eik, glass, metall og mineralske materialer gir interiøret en rolig tyngde. Verft passer for deg som ønsker et hjem med mer kant, mer dybde og en tydeligere forbindelse til stedet.

Kjøkkenet

Kjøkkenet leveres fra Sigdal Favn, med eikefront i stående finer. Uttrykket er varmt, rolig og moderne, og passer godt til resten av interiørretningen i Siriskjær. Som standard får kjøkkenet benkeplate i høytrykkslaminat med rett forkant og vask for nedfelling. Kjøkkenet leveres forberedt for integrerte hvitevarer, og det er mulig å velge mellom 15 farger i tillegg til Favn Nøtt uten ekstra kostnad, forutsatt at kjøkkenløsningen ikke endres.

Fliser

Badene leveres med keramiske fliser i format 60 x 60 cm. I dusjsonen benyttes tilsvarende flis i mindre størrelse. Du kan velge mellom flere farger fra fargepaletten som er utarbeidet av interiørarkitekt, uten ekstra kostnad. Det gir mulighet til å skape et bad som harmonerer med resten av boligen, enten uttrykket skal være lyst, varmt eller mer karakterfullt.

Vegger

Veggene leveres helsparklet eller med fiberduk, malt i to strøk. Du kan velge farge innenfor fargekartet som er utarbeidet av interiørarkitekt, slik at veggene kan tilpasses interiørkonseptet du velger. Det gir boligen en mer helhetlig karakter fra start, og gjør det enklere å skape et uttrykk som føles både personlig og gjennomført.

Lune gulv

Alle rom, med unntak av bad, vaskerom, bod og sportsbod, leveres med herdet tregulv i enstavs eik. Det gir hjemmet en varm og naturlig base, og binder rommene sammen på en rolig

måte. Eikegulvet spiller godt sammen med kjøkkenfrontene, de dempede fargene og de taktile materialene i interiørkonseptene.

Bad

Badene får innredning fra Sigdal Eng, med vask og speil med integrert lys. Det leveres vegghengt toalett, dusjnise med stålprofiler og herdet glass, dusjgarnityr og hånddusj. Du kan velge mellom to farger på baderomsinnredningen uten ekstra kostnad. Resultatet er bad med et rolig og moderne uttrykk, der funksjon og materialkvalitet går hånd i hånd.





4

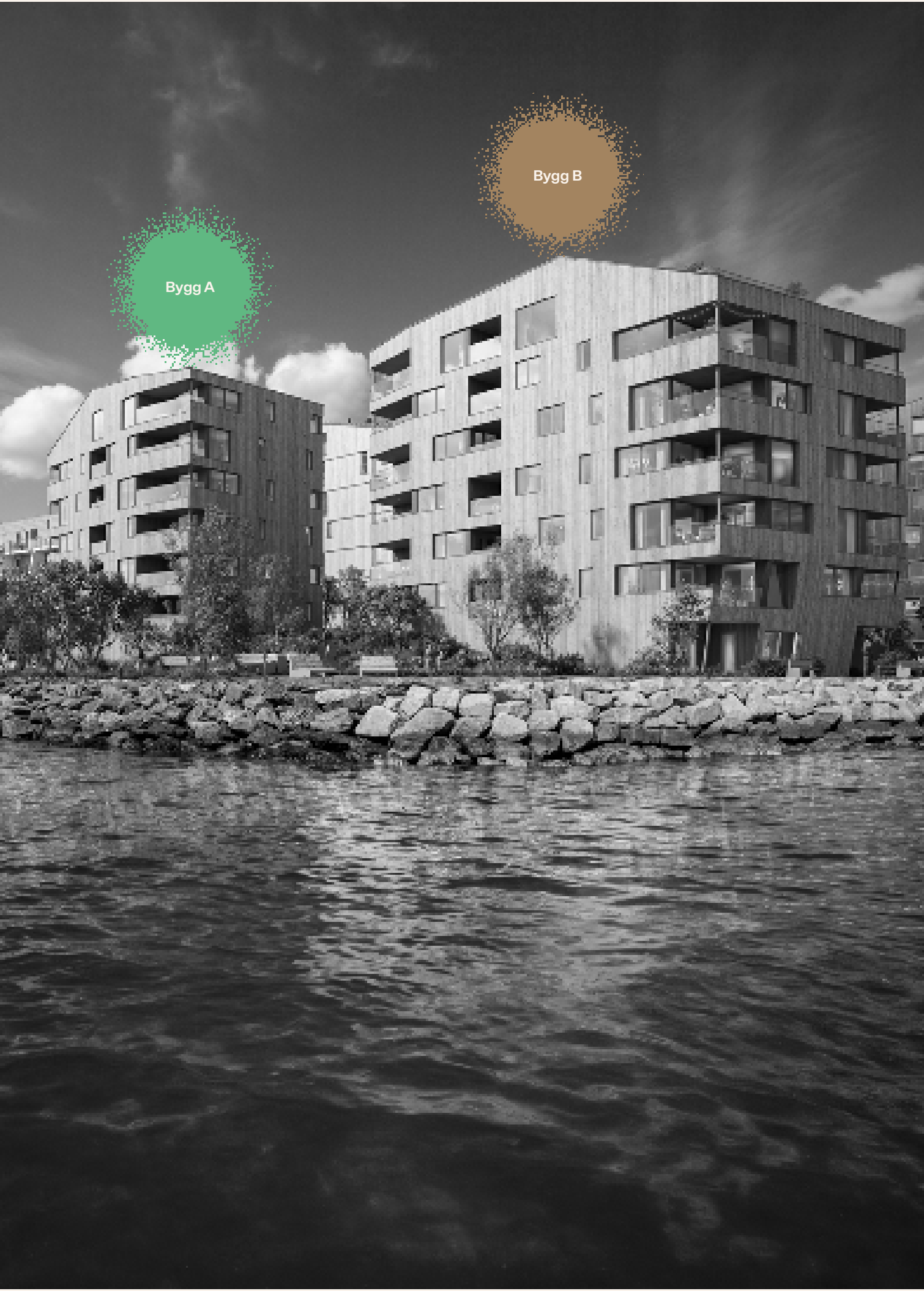
Plantegninger

Boligoversikt

Siriskjær består to bygg med henholdsvis 21 boliger i bygg A og 19 boliger i bygg B beliggende på bryggekannten i Stavanger Øst med direkte tilgang til bryggen. Alle leilighetene får balkong. Siriskjær består av flere 2-roms og 3-roms leiligheter samt noen store 4-roms. Størrelser fra 51 til 170 m².

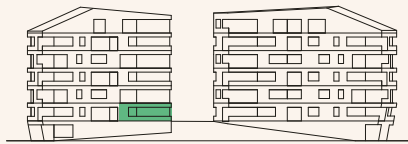
Bygg A
H0201 / 3-roms / BRA-i 67,5 m²side 108
H0202 / 2-roms / BRA-i 51,5 m²side 109
H0203 / 3-roms / BRA-i 52,2 m²side 110
H0204 / 3-roms / BRA-i 53,6 m²side111
H0301 / 3-roms / BRA-i 73,1 m²side 112
H0302 / 2-roms / BRA-i 51,5 m²side 113
H0303 / 3-roms / BRA-i 52,2 m²side 114
H0304 / 3-roms / BRA-i 53,6 m²side 115
H0401 / 3-roms / BRA-i 73,1 m²side 116
H0402 / 2-roms / BRA-i 51,5 m²side 117
H0403 / 3-roms / BRA-i 52,2 m²side118
H0404 / 3-roms / BRA-i 53,6 m²side 119
H0501 / 3-roms / BRA-i 73,1 m²side 120
H0502 / 2-roms / BRA-i 51,5 m²side 121
H0503 / 3-roms / BRA-i 52,2 m²side 122
H0504 / 3-roms / BRA-i 53,2 m²side123
H0601 / 3-roms / BRA-i 73,1 m²side 124
H0602 / 2-roms / BRA-i 51,5 m²side 125
H0603 / 3-roms / BRA-i 52,2 m²side 126
H0604 / 3-roms / BRA-i 53,6 m²side 127
H0701 / 3-roms / BRA-i 170,5 m²side 128

Bygg B
H0201 / 4-roms / BRA-i 166,7 m²side 130
H0202 / 2-roms / BRA-i 51,1 m²side 131
H0203 / 3-roms / BRA-i 87,7 m²side 132
H0301 / 3-roms / BRA-i 89,6 m²side 133
H0302 / 3-roms / BRA-i 83,8 m²side 134
H0303 / 2-roms / BRA-i 51,1 m²side 135
H0304 / 3-roms / BRA-i 87,7 m²side 136
H0401 / 3-roms / BRA-i 89,6 m²side 137
H0402 / 3-roms / BRA-i 136,5 m²side 138
H0403 / 3-roms / BRA-i 87,7 m²side 139
H0501 / 3-roms / BRA-i 89,6 m²side 140
H0502 / 3-roms / BRA-i 83,8 m²side 141
H0503 / 2-roms / BRA-i 51,1 m²side 142
H0504 / 3-roms / BRA-i 87,7 m²side 143
H0601 / 3-roms / BRA-i 89,6 m²side 144
H0602 / 3-roms / BRA-i 136,5 m²side 145
H0603 / 3-roms / BRA-i 87,7 m²side 146
H0701 / 4-roms / BRA-i 142,9 m²side 147
H0702 / 4-roms / BRA-i 132,7 m²side 148

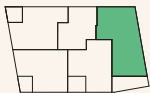


A-H0201

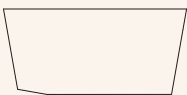
3-roms
2. etasje
2 soverom
1 bad
BRA 72,5 m²
BRA-i 67,5 m²
BRA-e 5 m²
Balkong 10,9 m²



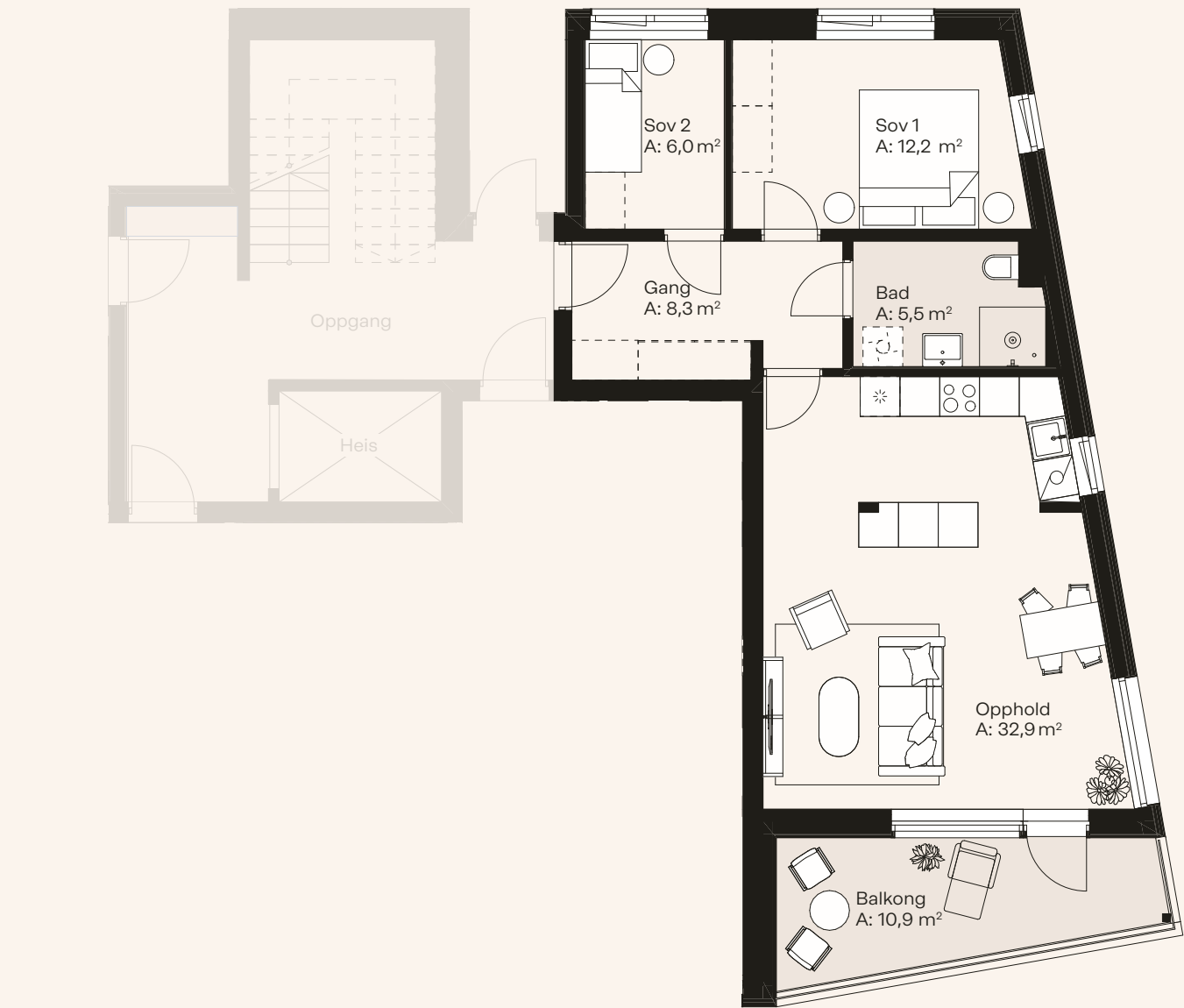
Etasjeplan og fasade sett fra sør



2. etasje



Slekanten

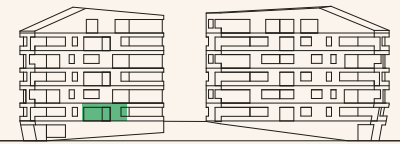


0 1 2 3 4 5 m

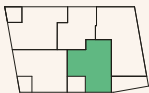


A-H0202

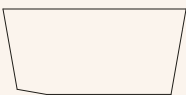
2-roms
2. etasje
1 soverom
1 bad
BRA 56,5 m²
BRA-i 51,5 m²
BRA-e 5 m²
Balkong 6,7 m²



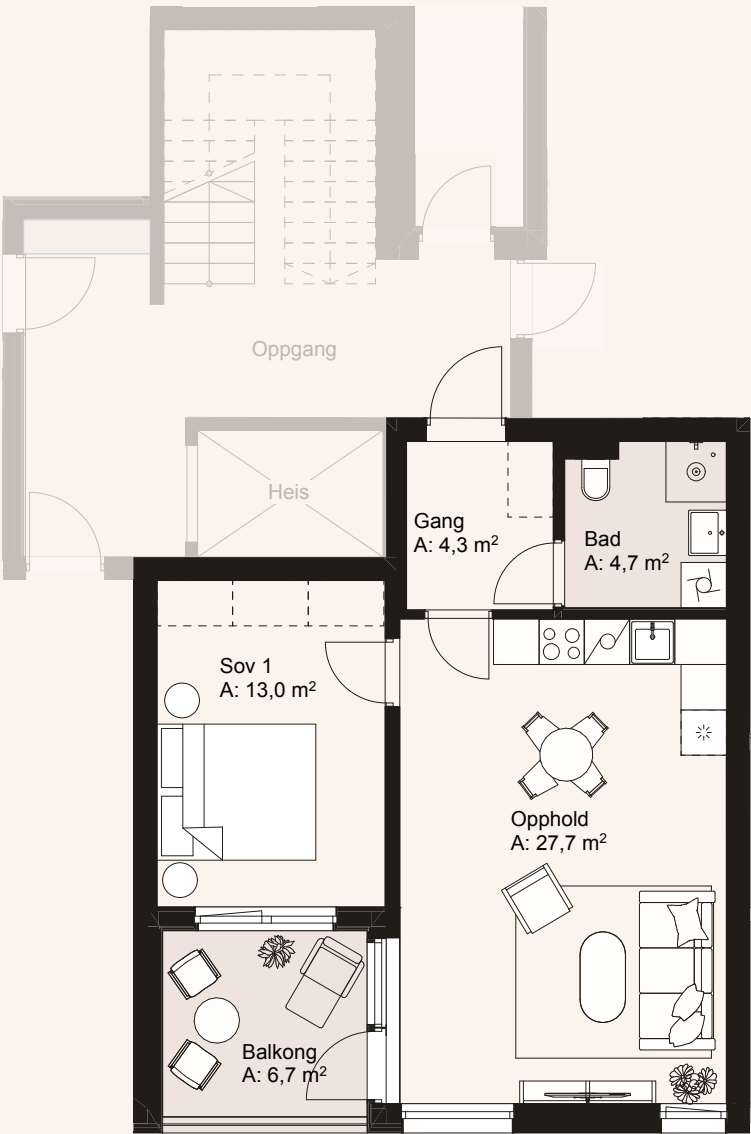
Etasjeplan og fasade sett fra sør



2. etasje



Slekanten

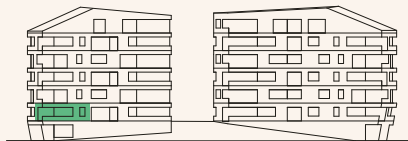


0 1 2 3 4 5 m

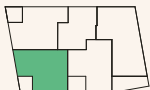


A-H0203

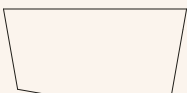
3-roms
2. etasje
2 soverom
1 bad
BRA 57,2 m²
BRA-i 52,2 m²
BRA-e 5 m²
Balkong 5,3 m²



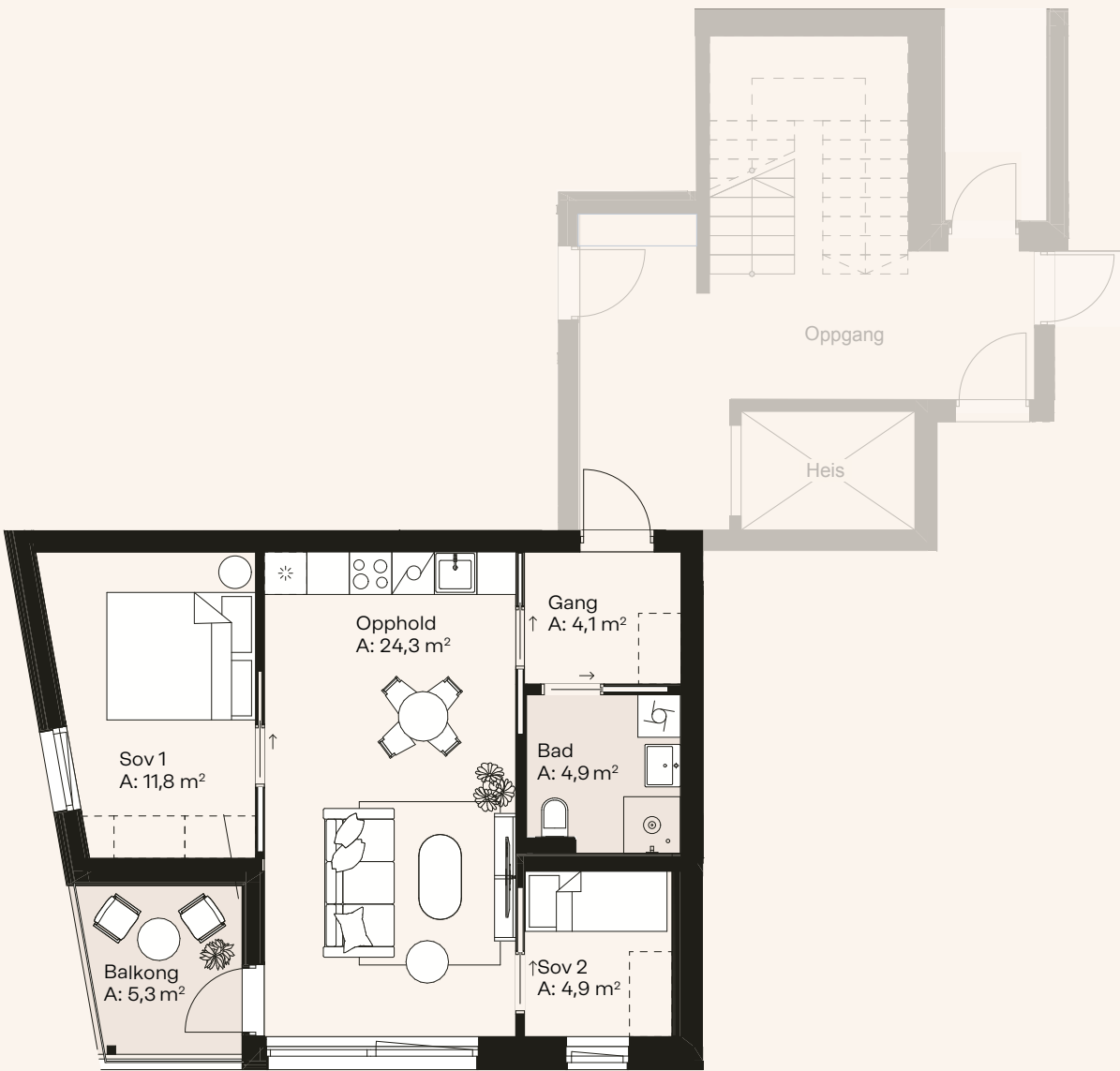
Etasjeplan og fasade sett fra sør



2. etasje



Sjekanten

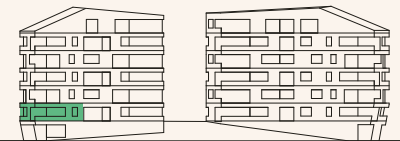


0 1 2 3 4 5 m

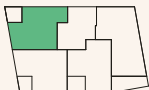


A-H0204

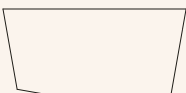
3-roms
2. etasje
2 soverom
1 bad
BRA 58,6 m²
BRA-i 53,6 m²
BRA-e 5 m²
Balkong 5,9 m²



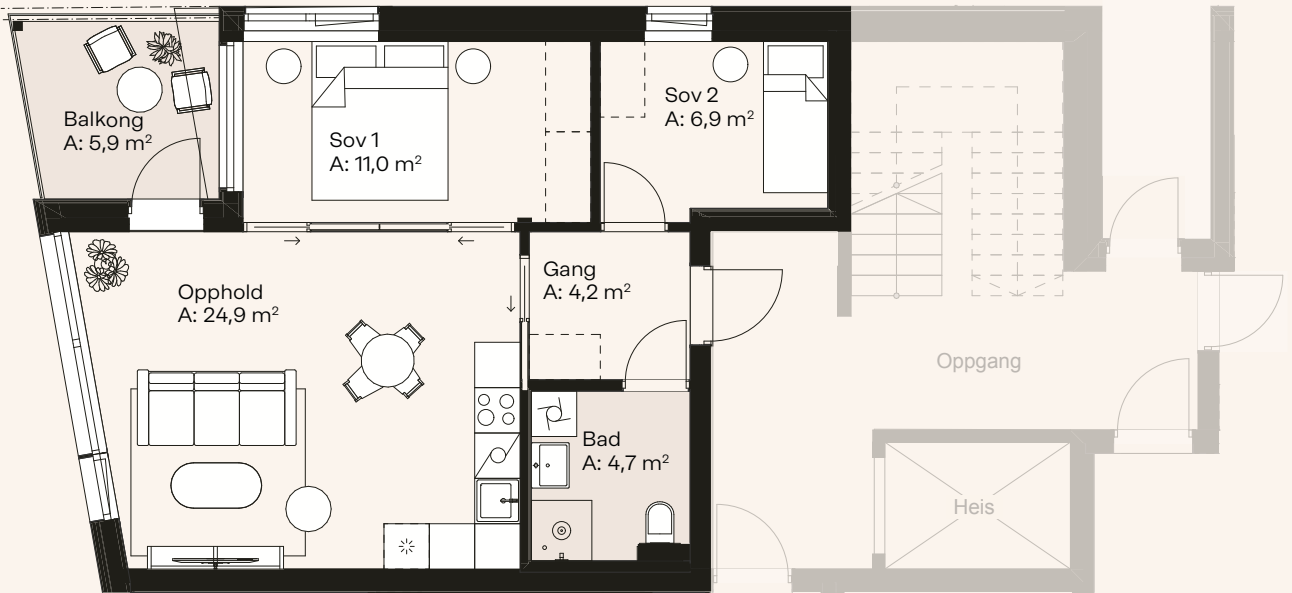
Etasjeplan og fasade sett fra sør



2. etasje



Sjekanten

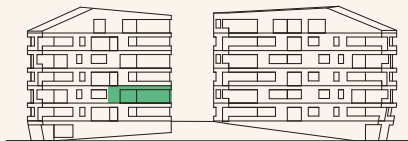


0 1 2 3 4 5 m

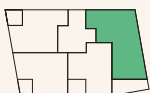


A-H0301

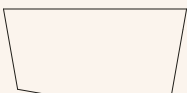
3-roms
3. etasje
2 soverom
1 bad
BRA 78,1 m²
BRA-i 73,1 m²
BRA-e 5 m²
Balkong 10,4 m²



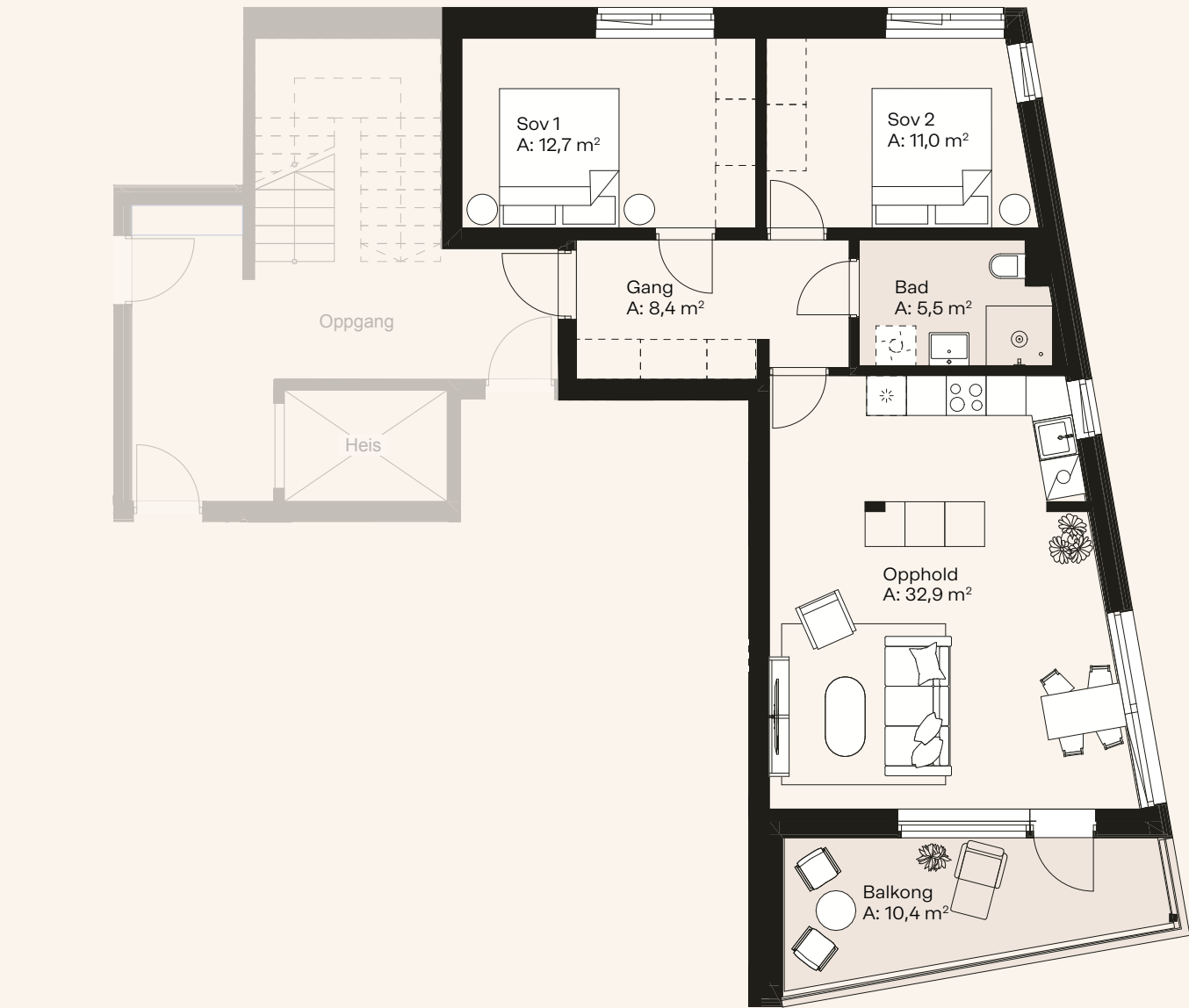
Etasjeplan og fasade sett fra sør



3. etasje



Sjekkanten

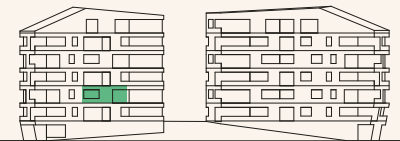


0 1 2 3 4 5 m

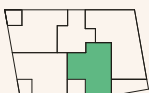


A-H0302

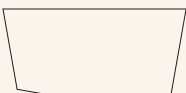
2-roms
3. etasje
1 soverom
1 bad
BRA 56,5 m²
BRA-i 51,5 m²
BRA-e 5 m²
Balkong 6,7 m²



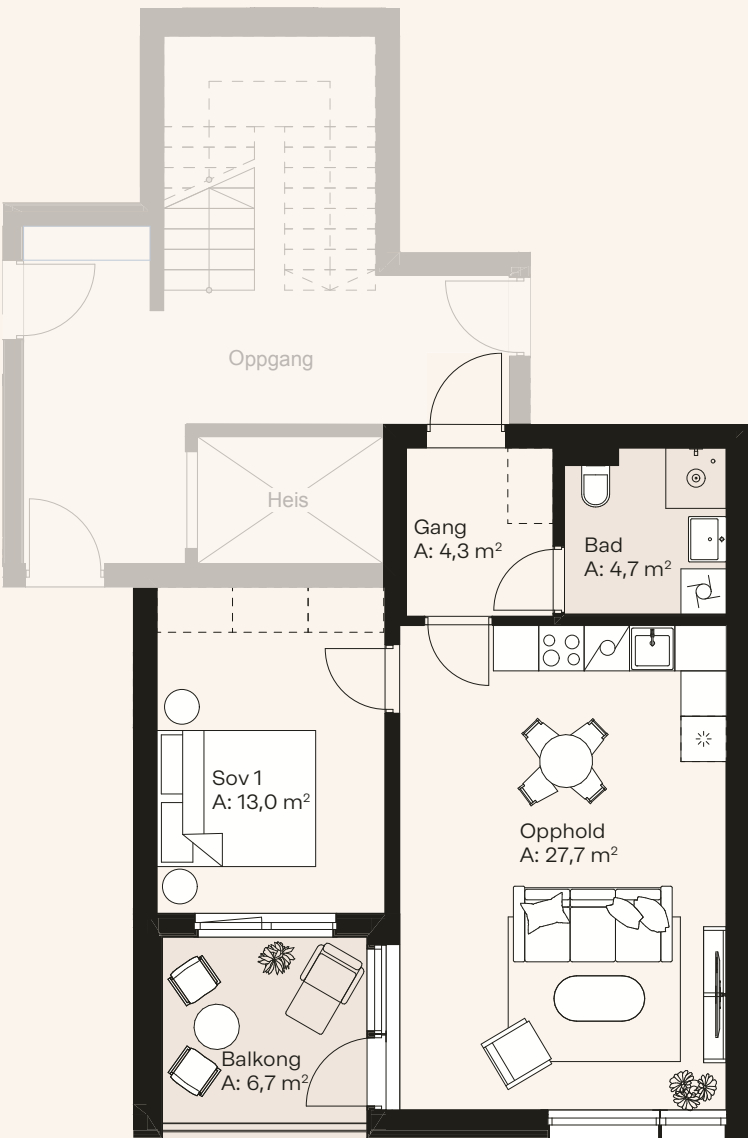
Etasjeplan og fasade sett fra sør



3. etasje



Sjekkanten

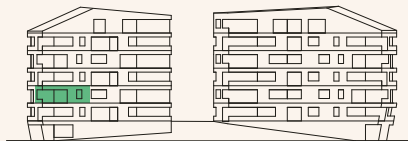


0 1 2 3 4 5 m



A-H0303

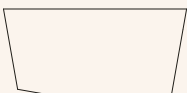
3-roms
3. etasje
2 soverom
1 bad
BRA 57,2 m²
BRA-i 52,2 m²
BRA-e 5 m²
Balkong 5,3 m²



Etasjeplan og fasade sett fra sør



3. etasje



Sjekanten

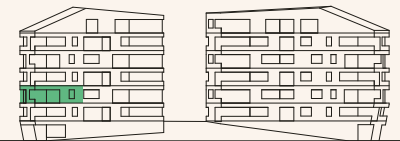


0 1 2 3 4 5 m

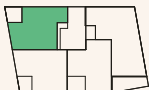


A-H0304

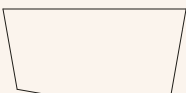
3-roms
3. etasje
2 soverom
1 bad
BRA 58,6 m²
BRA-i 53,6 m²
BRA-e 5 m²
Balkong 5,9 m²



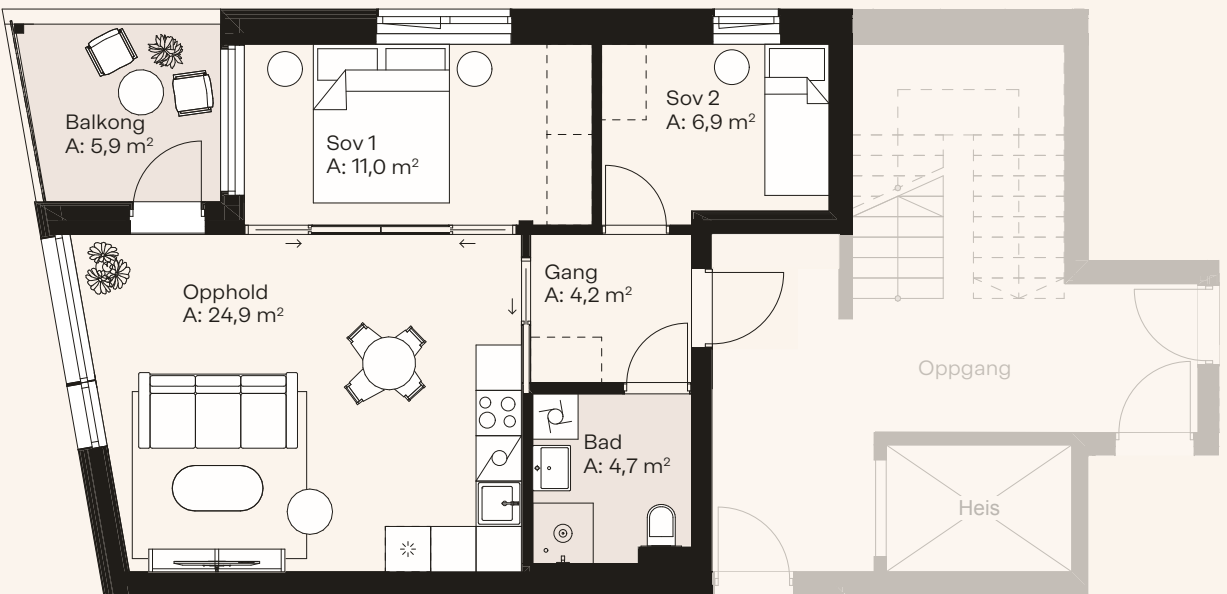
Etasjeplan og fasade sett fra sør



3. etasje



Sjekanten

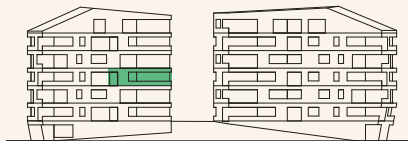


0 1 2 3 4 5 m

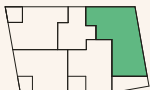


A-H0401

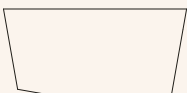
3-roms
4. etasje
2 soverom
1 bad
BRA 78,1 m²
BRA-i 73,1 m²
BRA-e 5 m²
Balkong 10,4 m²



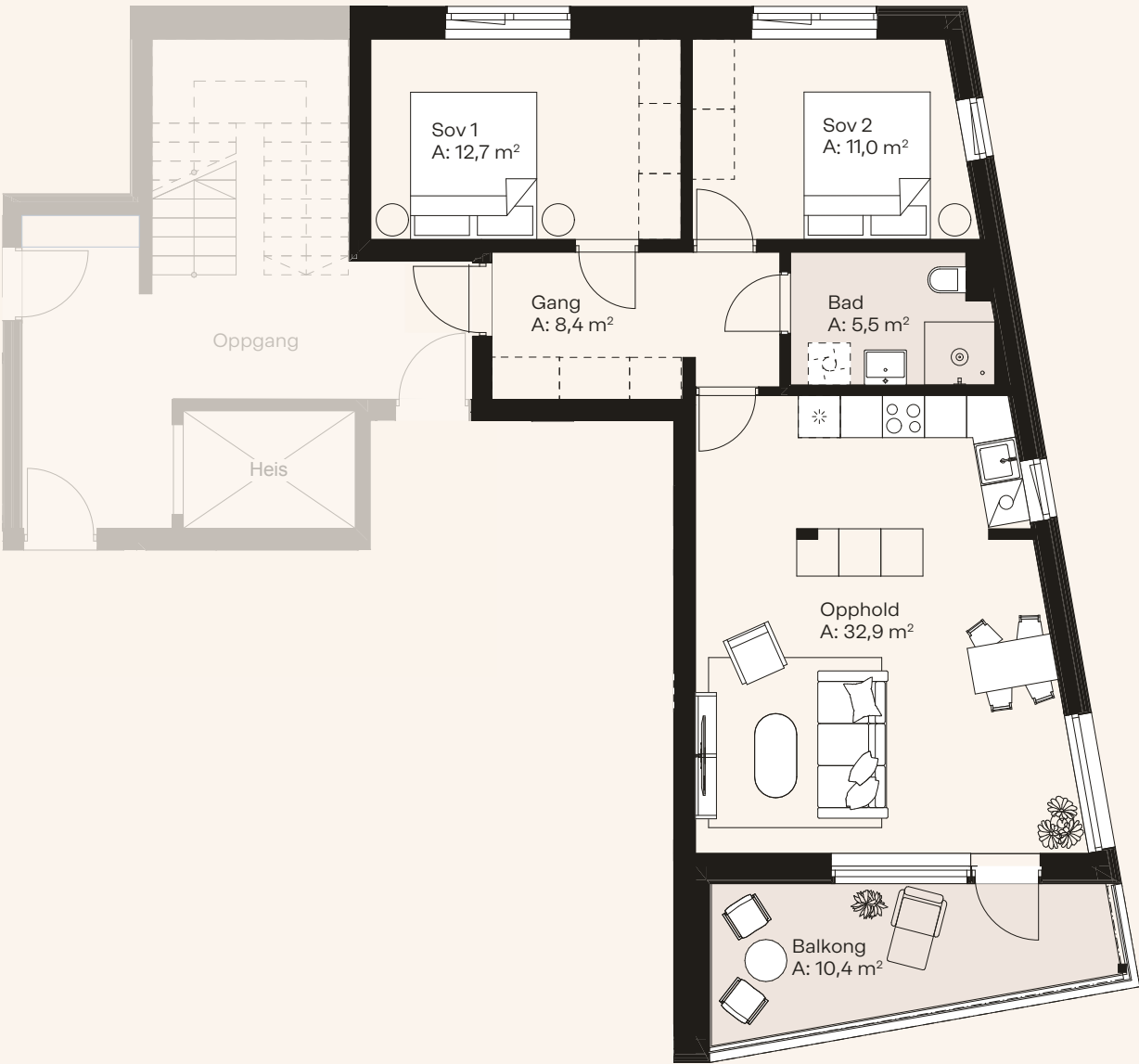
Etasjeplan og fasade sett fra sør



4. etasje



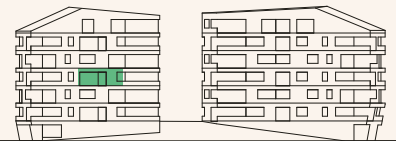
Sjekkanten



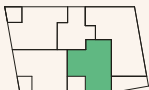
0 1 2 3 4 5 m

A-H0402

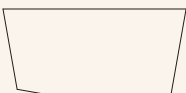
2-roms
4. etasje
1 soverom
1 bad
BRA 56,5 m²
BRA-i 51,5 m²
BRA-e 5 m²
Balkong 6,7 m²



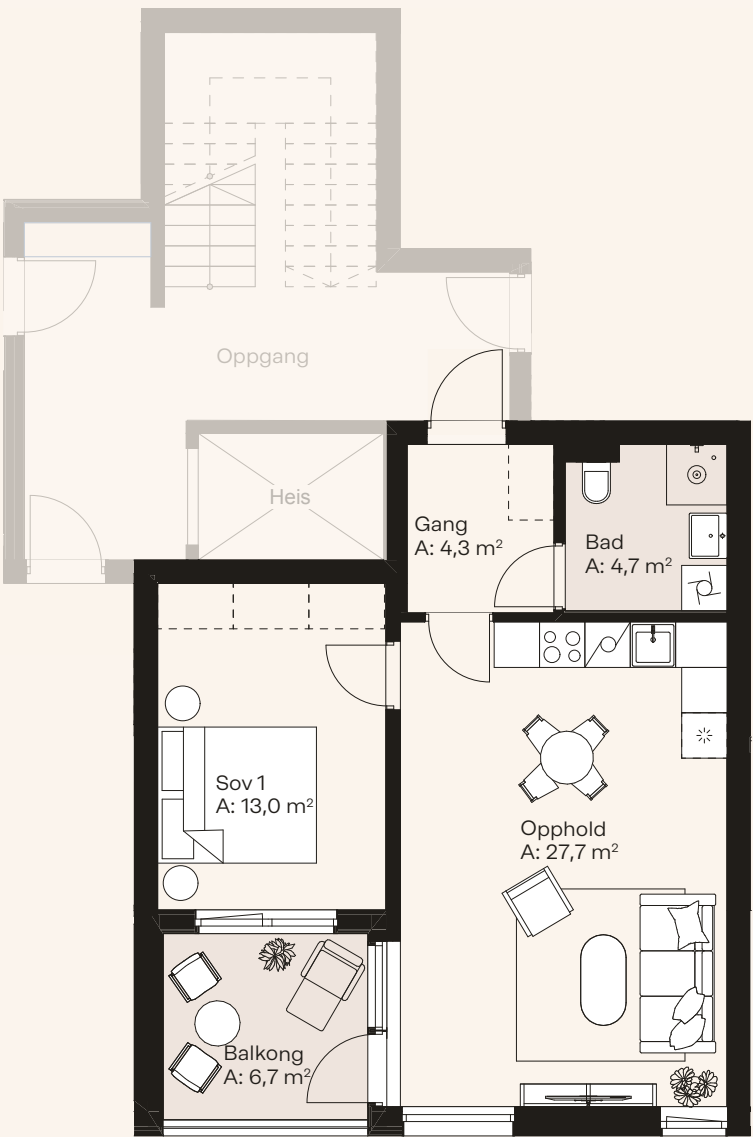
Etasjeplan og fasade sett fra sør



4. etasje



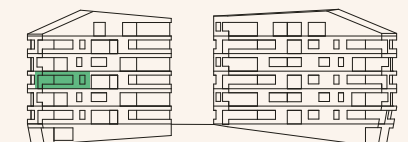
Sjekkanten



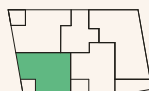
0 1 2 3 4 5 m

A-H0403

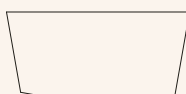
3-roms
4. etasje
2 soverom
1 bad
BRA 57,2 m²
BRA-i 52,2 m²
BRA-e 5 m²
Balkong 5,3 m²



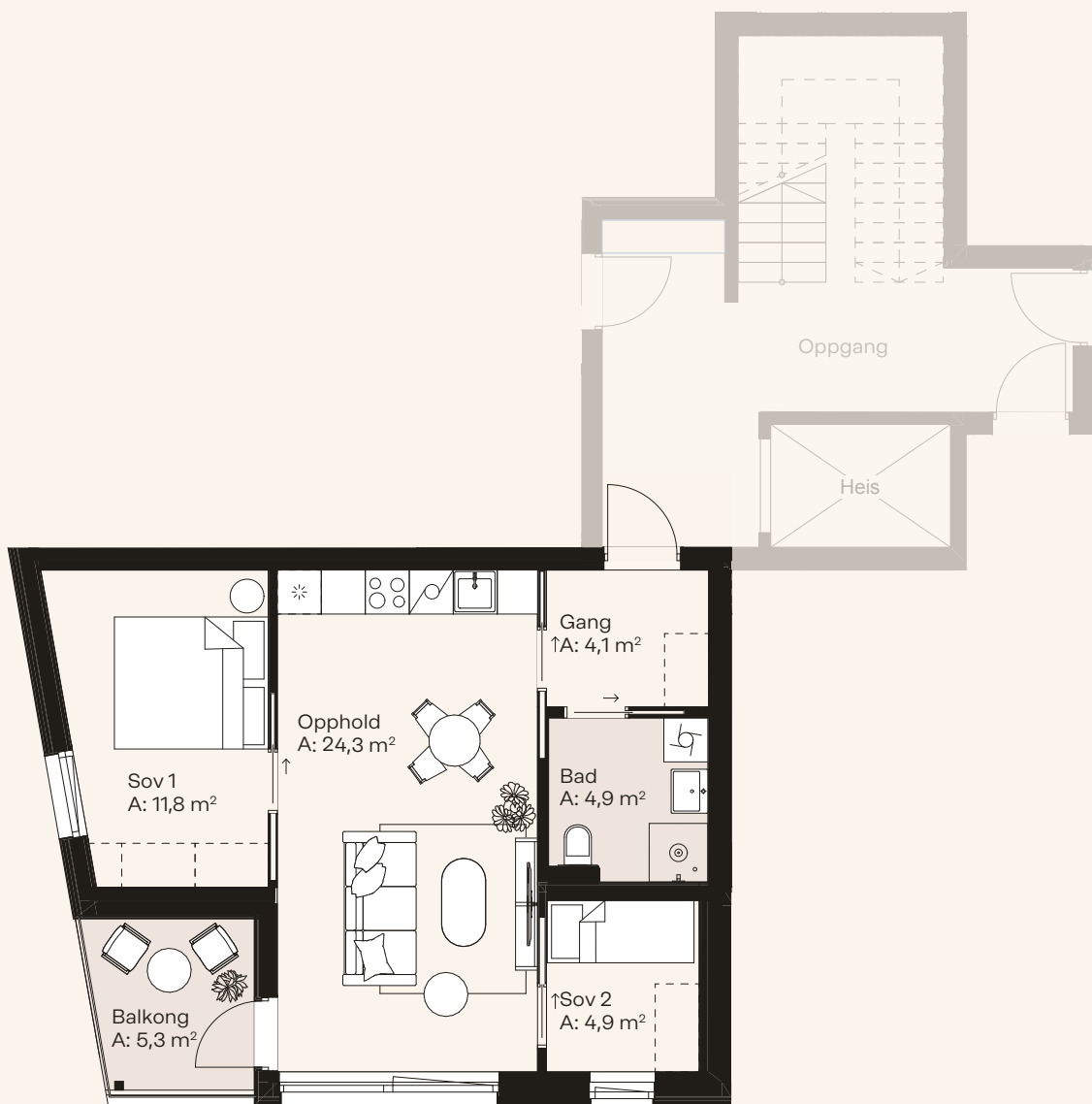
Etasjeplan og fasade sett fra sør



4. etasje



Slekanten

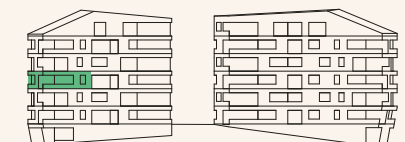


0 1 2 3 4 5 m

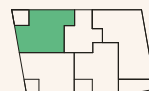


A-H0404

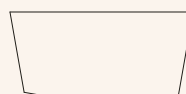
3-roms
4. etasje
2 soverom
1 bad
BRA 58,6 m²
BRA-i 53,6 m²
BRA-e 5 m²
Balkong 5,9 m²



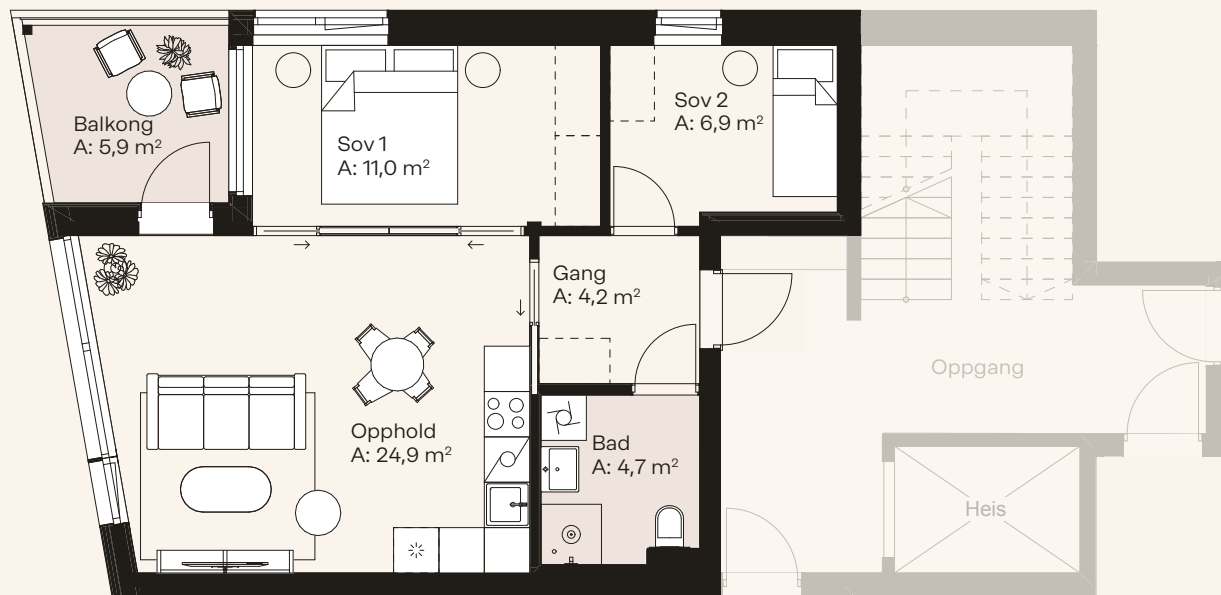
Etasjeplan og fasade sett fra sør



4. etasje



Slekanten

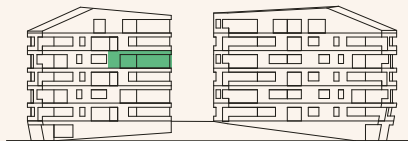


0 1 2 3 4 5 m

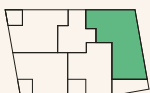


A-H0501

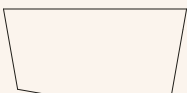
3-roms
5. etasje
2 soverom
1 bad
BRA 78,1 m²
BRA-i 73,1 m²
BRA-e 5 m²
Balkong 10,4 m²



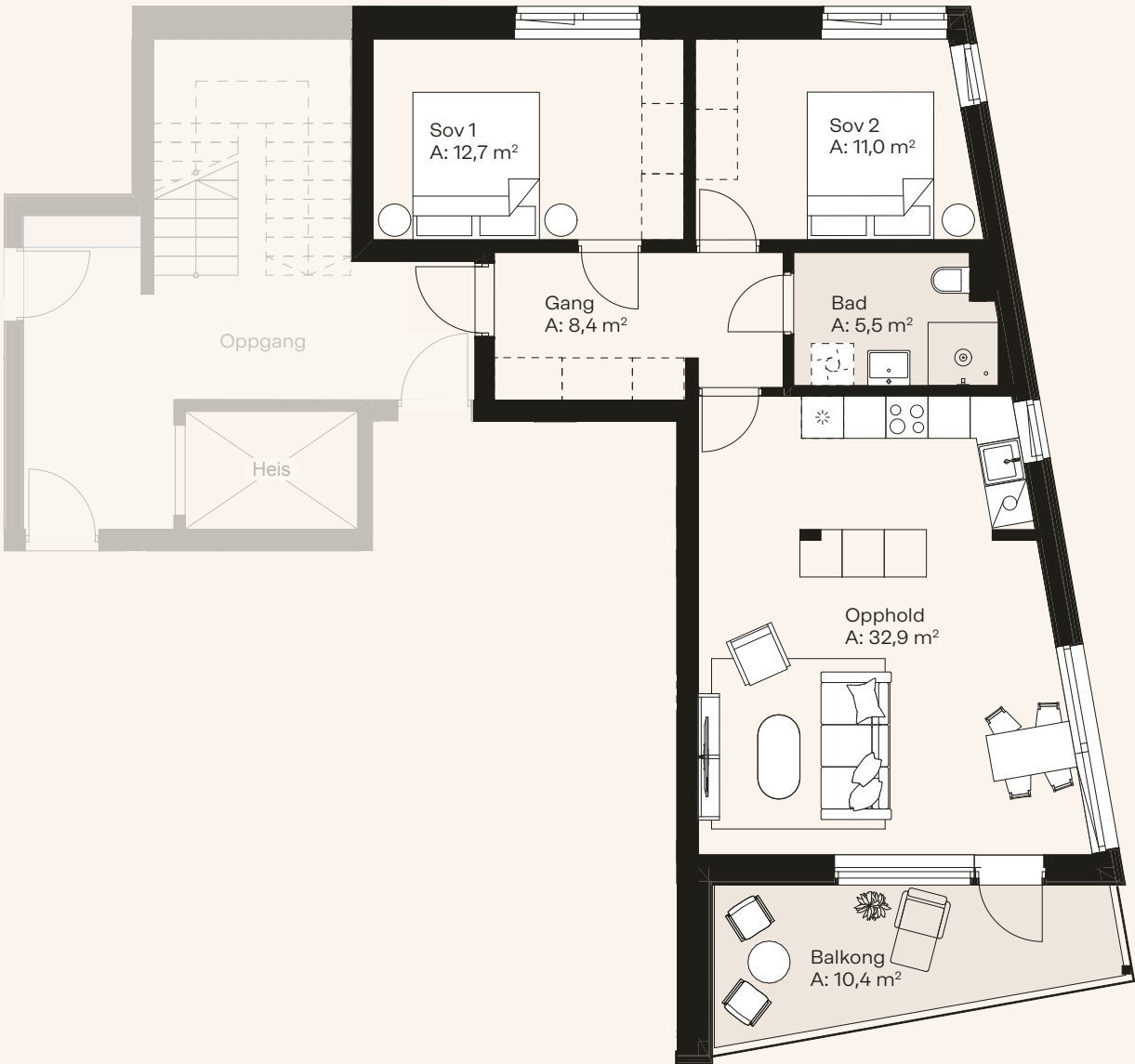
Etasjeplan og fasade sett fra sør



5. etasje



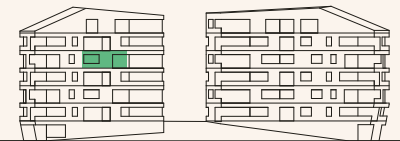
Slekanten



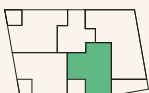
0 1 2 3 4 5 m

A-H0502

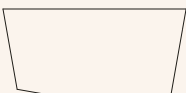
2-roms
5. etasje
1 soverom
1 bad
BRA 56,5 m²
BRA-i 51,5 m²
BRA-e 5 m²
Balkong 6,7 m²



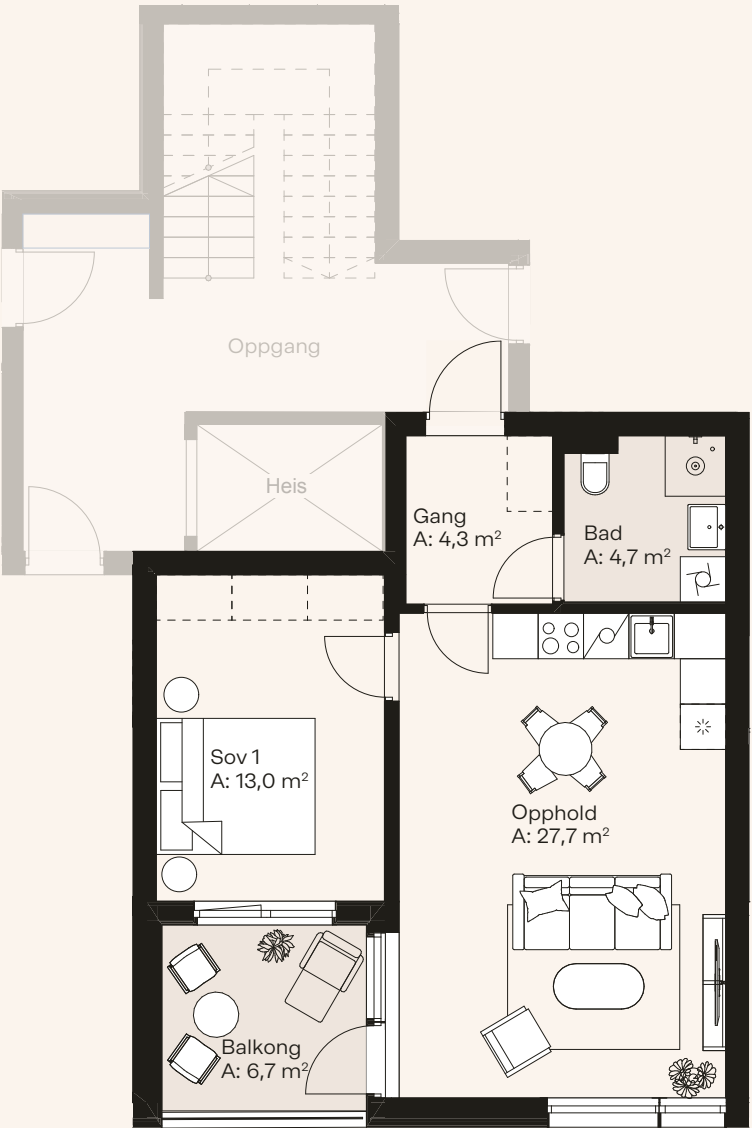
Etasjeplan og fasade sett fra sør



5. etasje



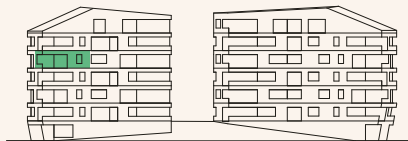
Slekanten



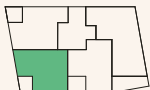
0 1 2 3 4 5 m

A-H0503

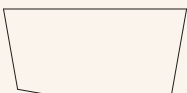
3-roms
5. etasje
2 soverom
1 bad
BRA 57,2 m²
BRA-i 52,2 m²
BRA-e 5 m²
Balkong 5,3 m²



Etasjeplan og fasade sett fra sør



5. etasje



Slekanten

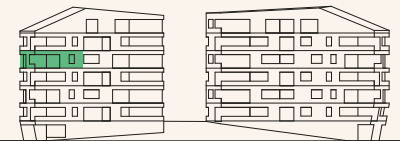


0 1 2 3 4 5 m

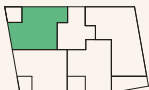


A-H0504

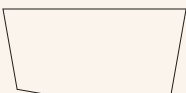
3-roms
5. etasje
2 soverom
1 bad
BRA 58,6 m²
BRA-i 53,2 m²
BRA-e 5 m²
Balkong 5,9 m²



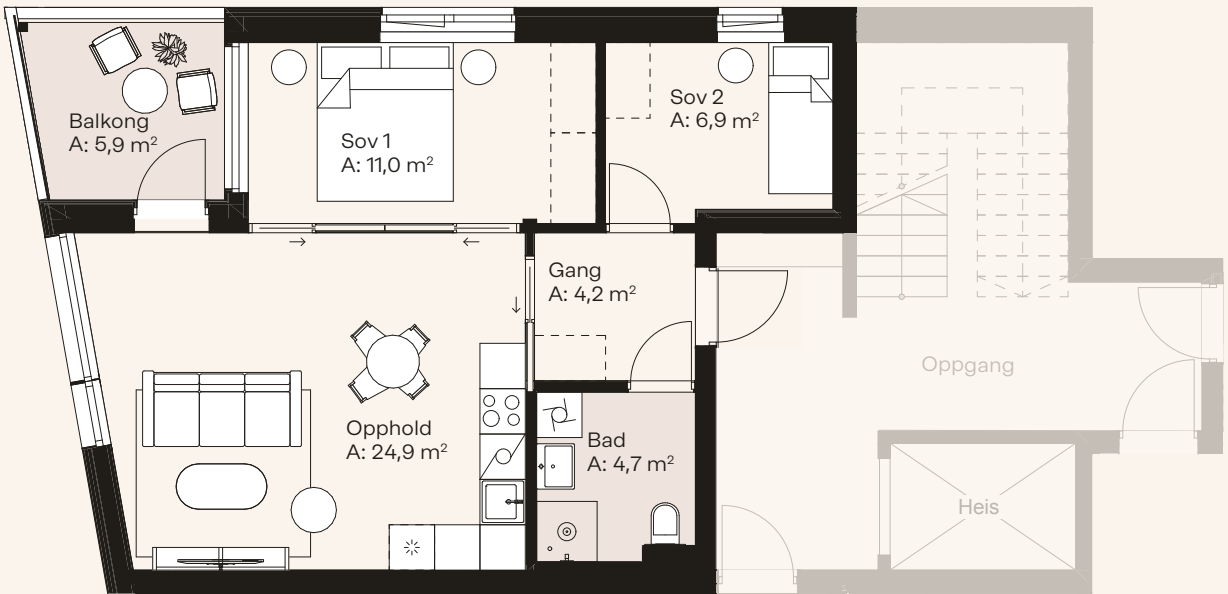
Etasjeplan og fasade sett fra sør



5. etasje



Slekanten

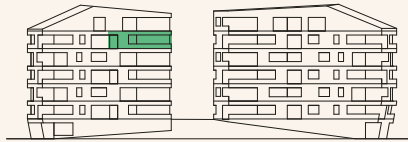


0 1 2 3 4 5 m

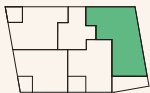


A-H0601

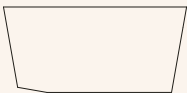
3-roms
6. etasje
2 soverom
1 bad
BRA 78,1 m²
BRA-i 73,1 m²
BRA-e 5 m²
Balkong 10,4 m²



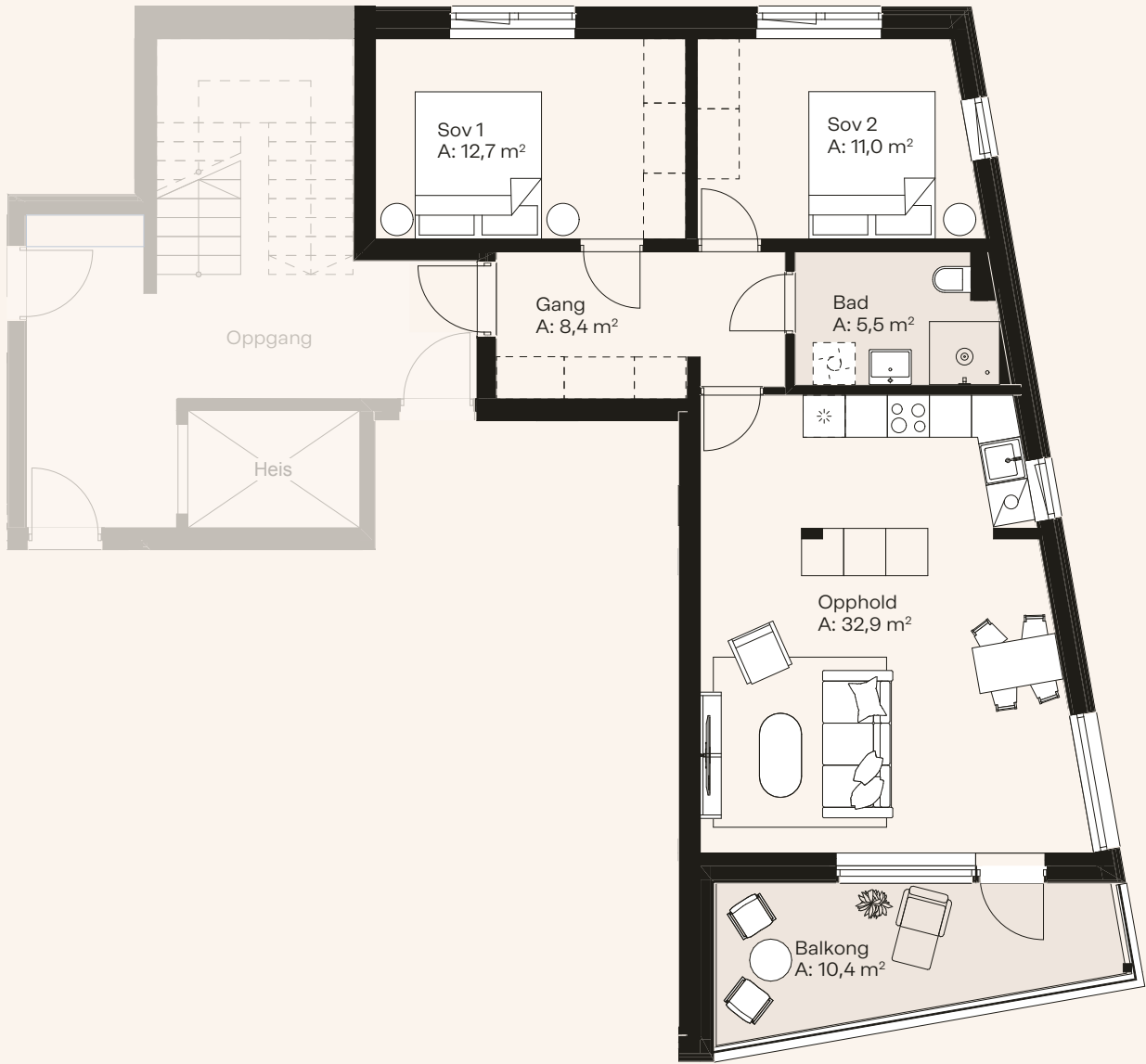
Etasjeplan og fasade sett fra sør



6. etasje



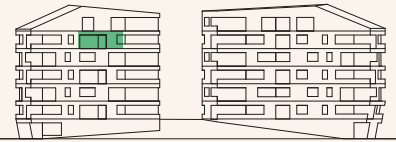
Slekanten



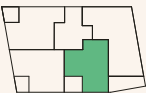
0 1 2 3 4 5 m

A-H0602

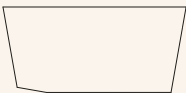
2-roms
6. etasje
1 soverom
1 bad
BRA 56,5 m²
BRA-i 51,5 m²
BRA-e 5 m²
Balkong 6,7 m²



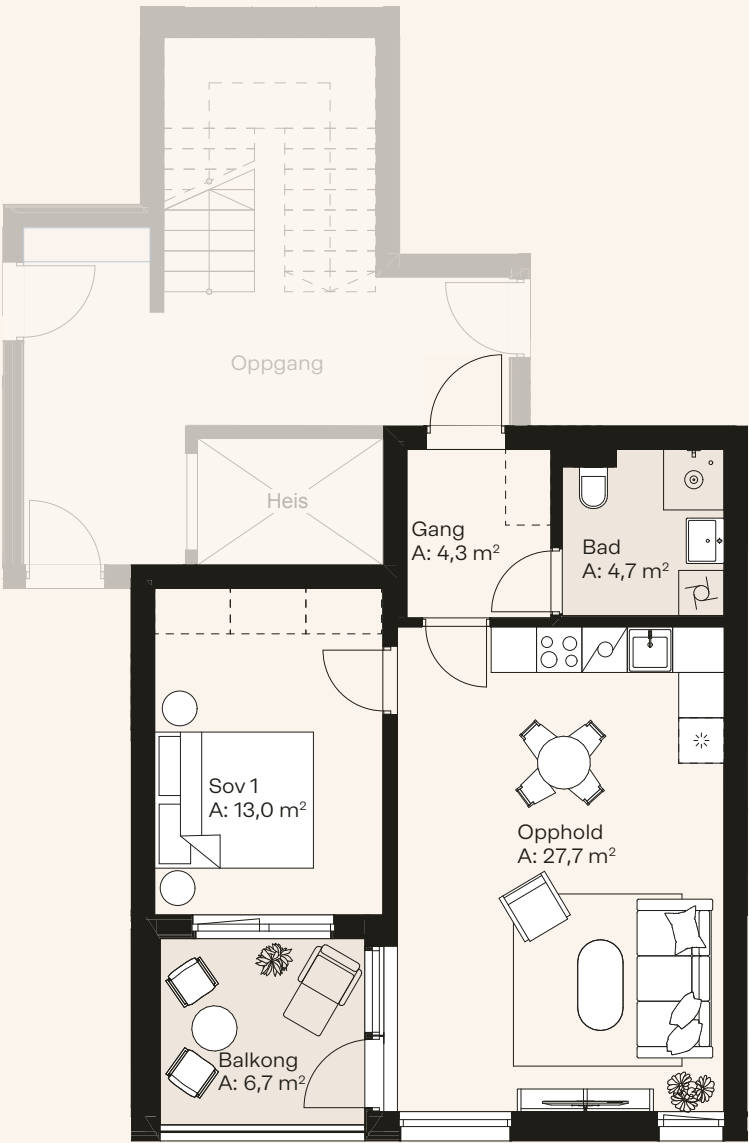
Etasjeplan og fasade sett fra sør



6. etasje



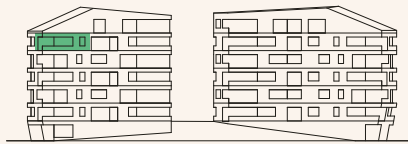
Slekanten



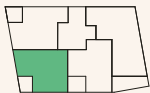
0 1 2 3 4 5 m

A-H0603

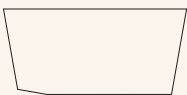
3-roms
6. etasje
2 soverom
1 bad
BRA 57,2 m²
BRA-i 52,2 m²
BRA-e 5 m²
Balkong 5,3 m²



Etasjeplan og fasade sett fra sør



6. etasje



Sjekanten

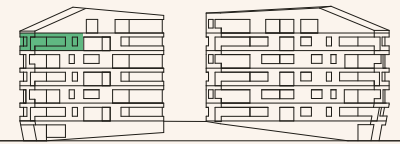


0 1 2 3 4 5 m

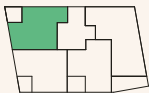


A-H0604

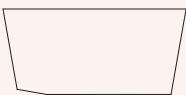
3-roms
6. etasje
2 soverom
1 bad
BRA 58,6 m²
BRA-i 53,6 m²
BRA-e 5 m²
Balkong 5,9 m²



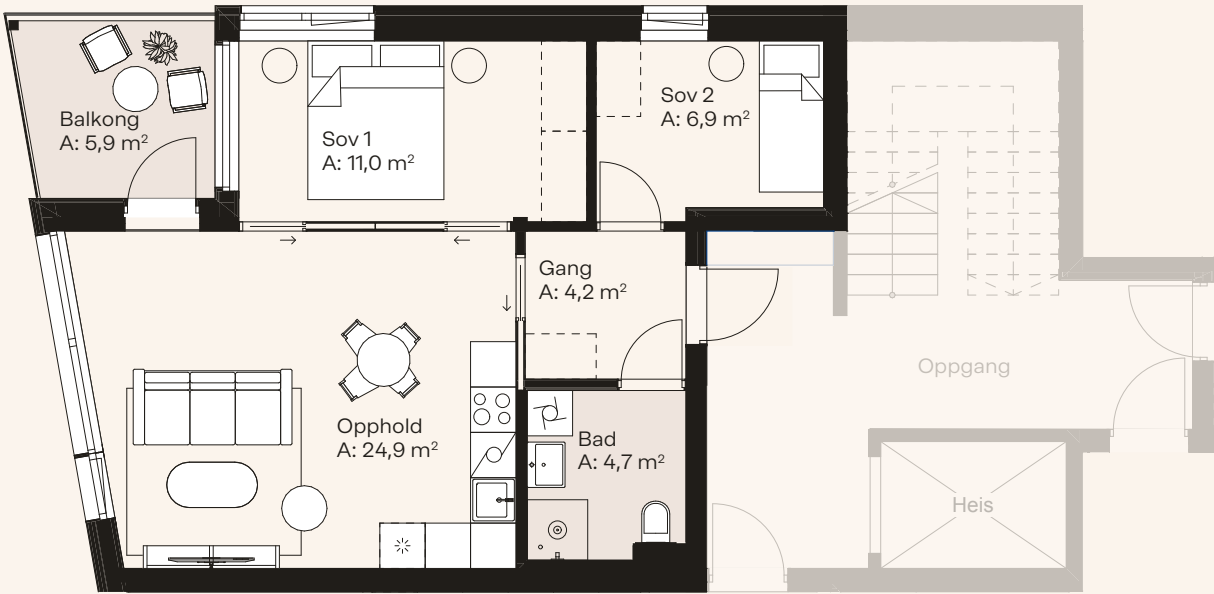
Etasjeplan og fasade sett fra sør



6. etasje



Sjekanten

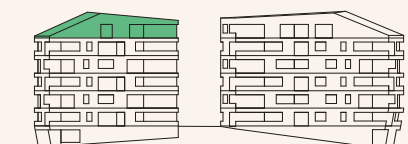


0 1 2 3 4 5 m

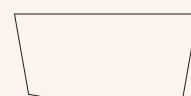
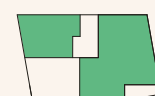


A-H0701

3-roms + hybel
7. etasje
2 soverom
2 bad (i hoveddel)
BRA 181,5 m²
BRA-i 170,5 m²
BRA-e 11 m²
Takterrasse 50,1 m²
Balkong 10,4 m²



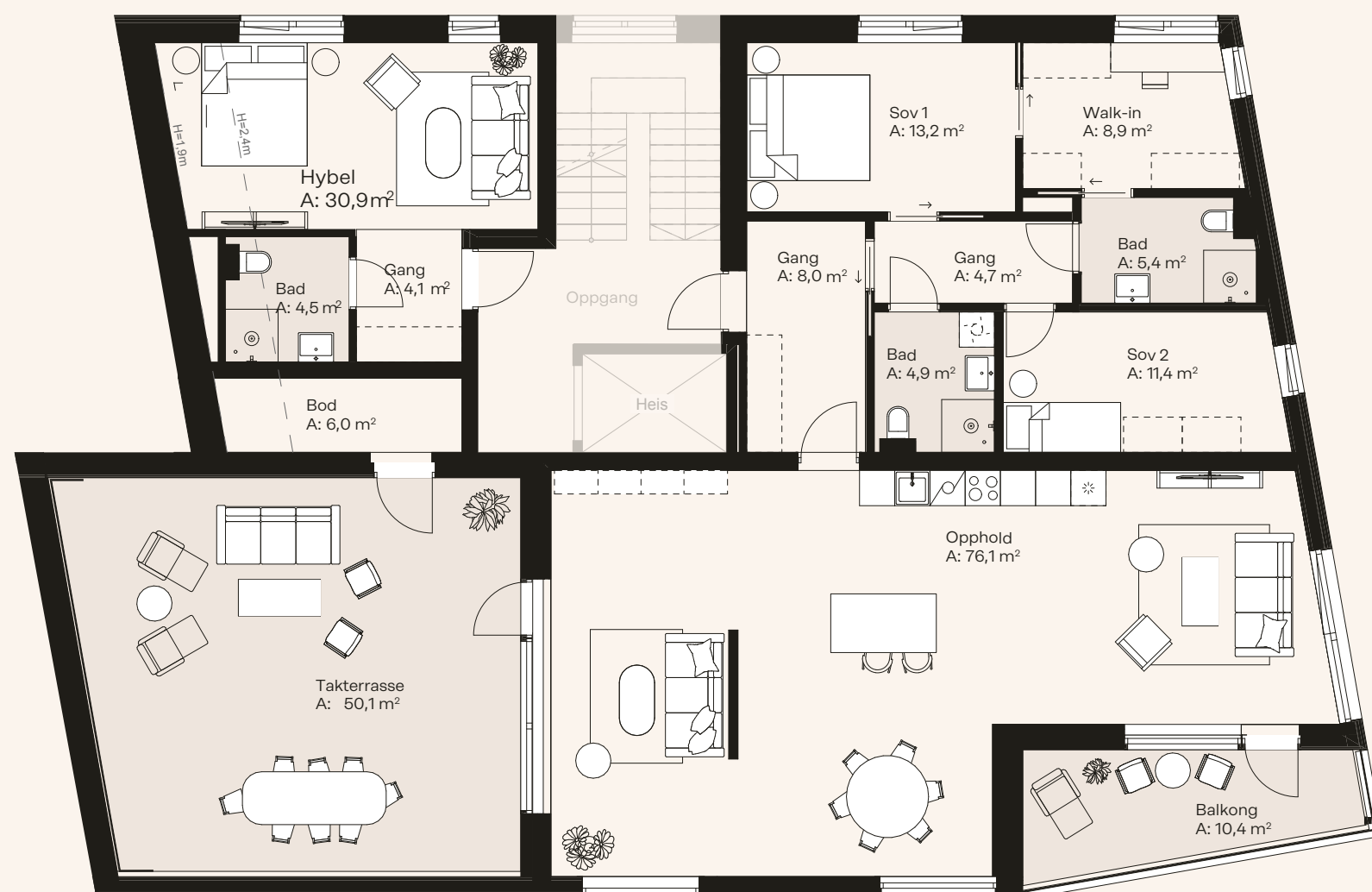
Etasjeplan og fasade sett fra sør



7. etasje

Sjøkanten

Hybel 30,9 m²
1 bad (i hybel)



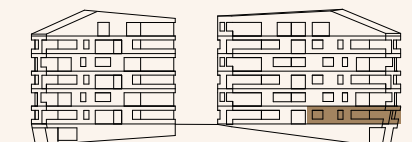
0 1 2 3 4 5 m

Plantegningen vises i 90 % størrelse

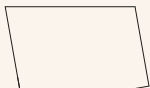


B-H0201

4-roms
2. etasje
3 soverom
1 bad + 1 WC
BRA 171,7 m²
BRA-i 166,7 m²
BRA-e 5 m²
Balkong 17,8 m²



Etasjeplan og fasade sett fra sør



2. etasje



Sjekanten

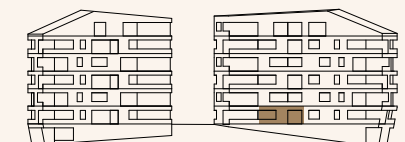


0 1 2 3 4 5 m

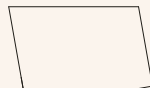


B-H0202

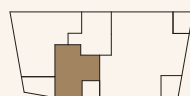
2-roms
2. etasje
1 soverom
1 bad
BRA 56,1 m²
BRA-i 51,1 m²
BRA-e 5 m²
Balkong 6,8 m²



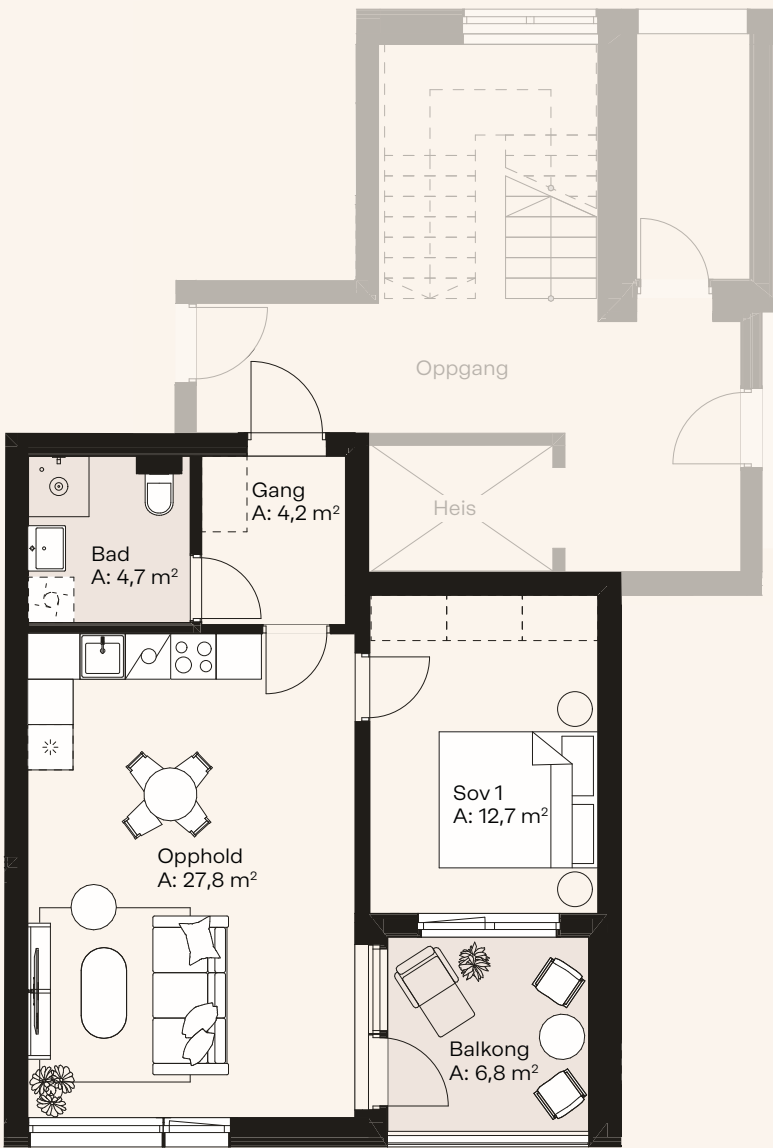
Etasjeplan og fasade sett fra sør



2. etasje



Sjekanten

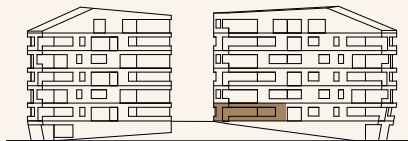


0 1 2 3 4 5 m

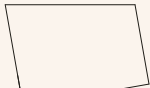


B-H0203

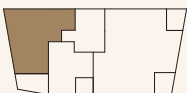
3-roms
2. etasje
2 soverom
2 bad
BRA 92,7 m²
BRA-i 87,7 m²
BRA-e 5 m²
Balkong 14,5 m²



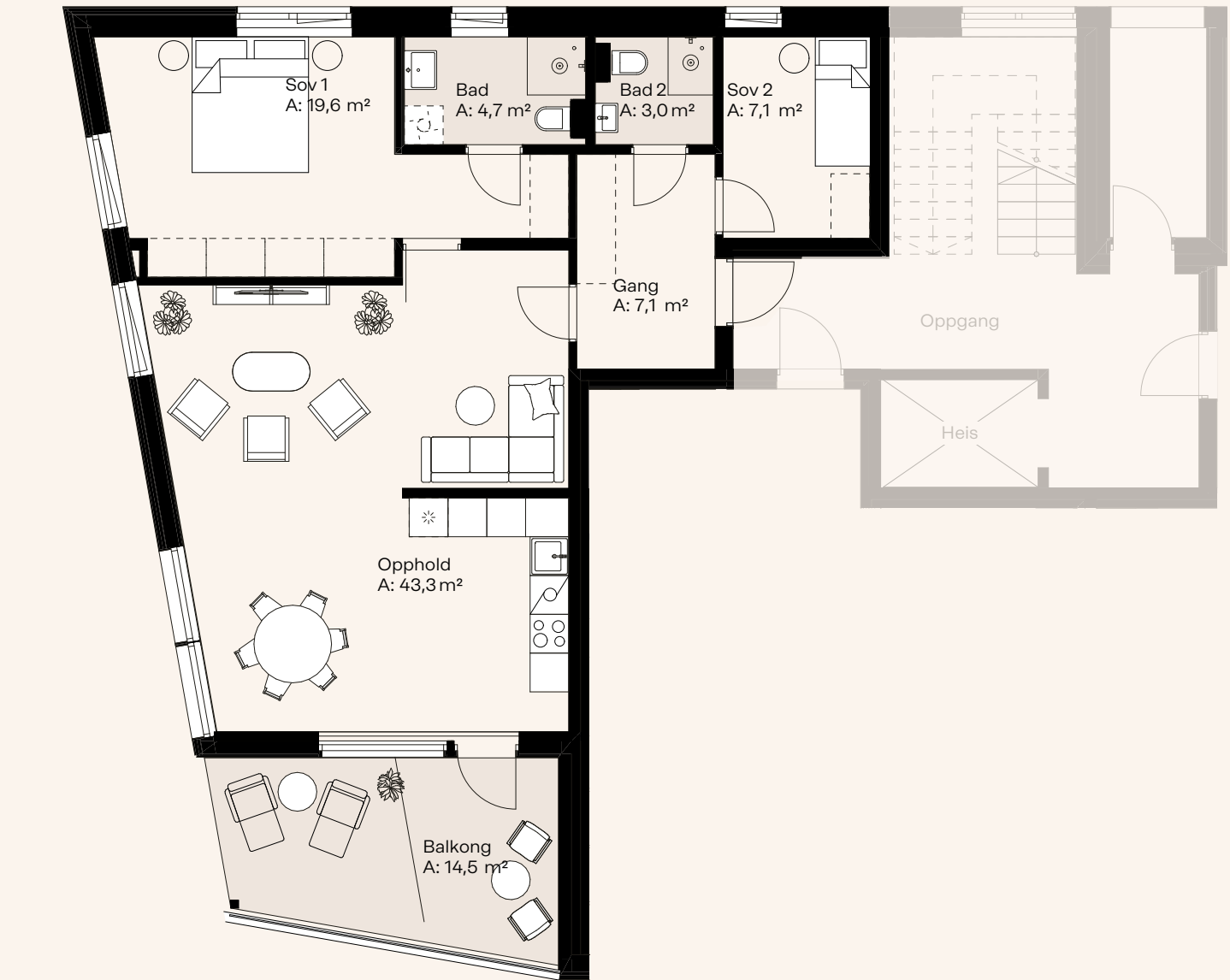
Etasjeplan og fasade sett fra sør



2. etasje



Sjekanten

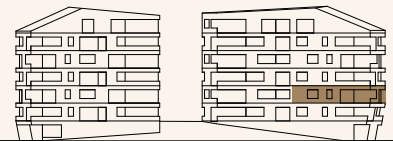


0 1 2 3 4 5 m

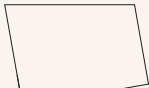


B-H0301

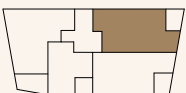
3-roms
3. etasje
2 soverom
2 bad
BRA 94,6 m²
BRA-i 89,6 m²
BRA-e 5 m²
Balkong 9,8 m²



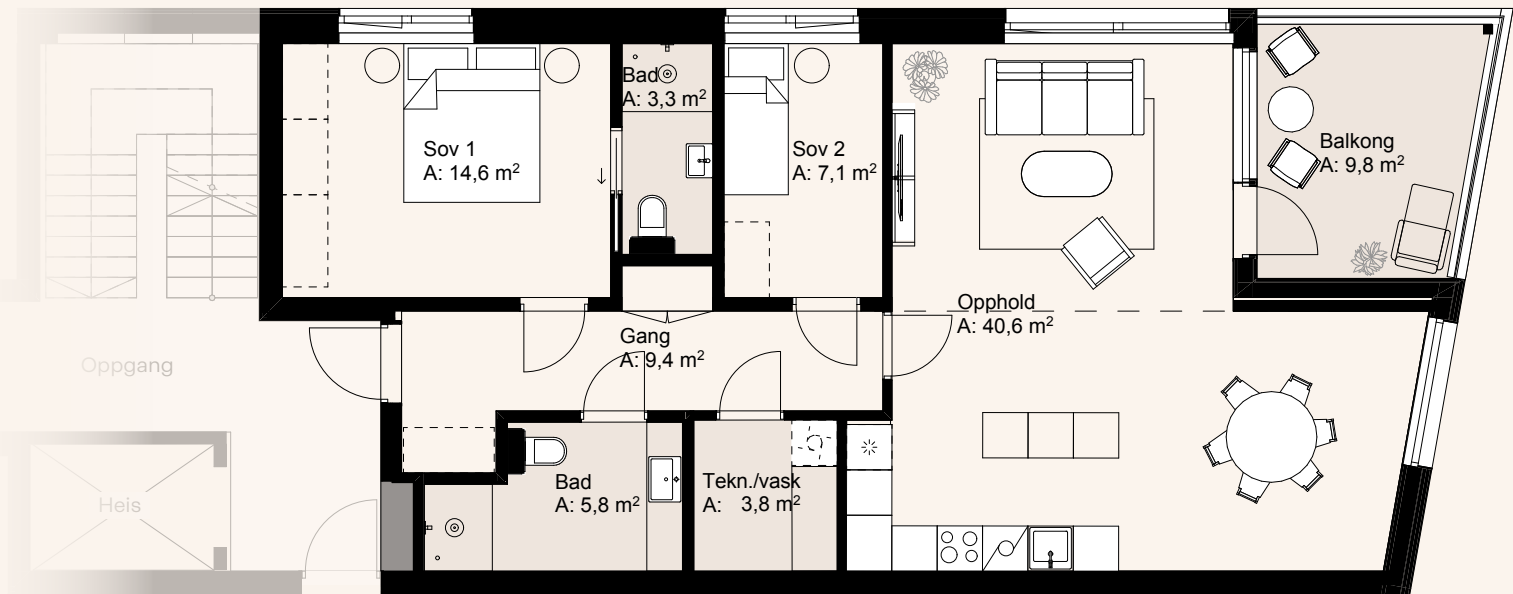
Etasjeplan og fasade sett fra sør



3. etasje



Sjekanten

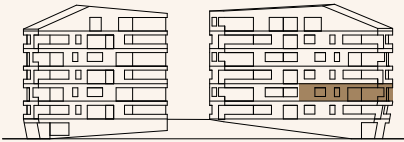


0 1 2 3 4 5 m



B-H0302

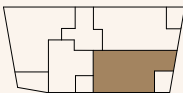
3-roms
3. etasje
2 soverom
2 bad
BRA 88,8 m²
BRA-i 83,8m²
BRA-e 5 m²
Balkong 10,2 m²



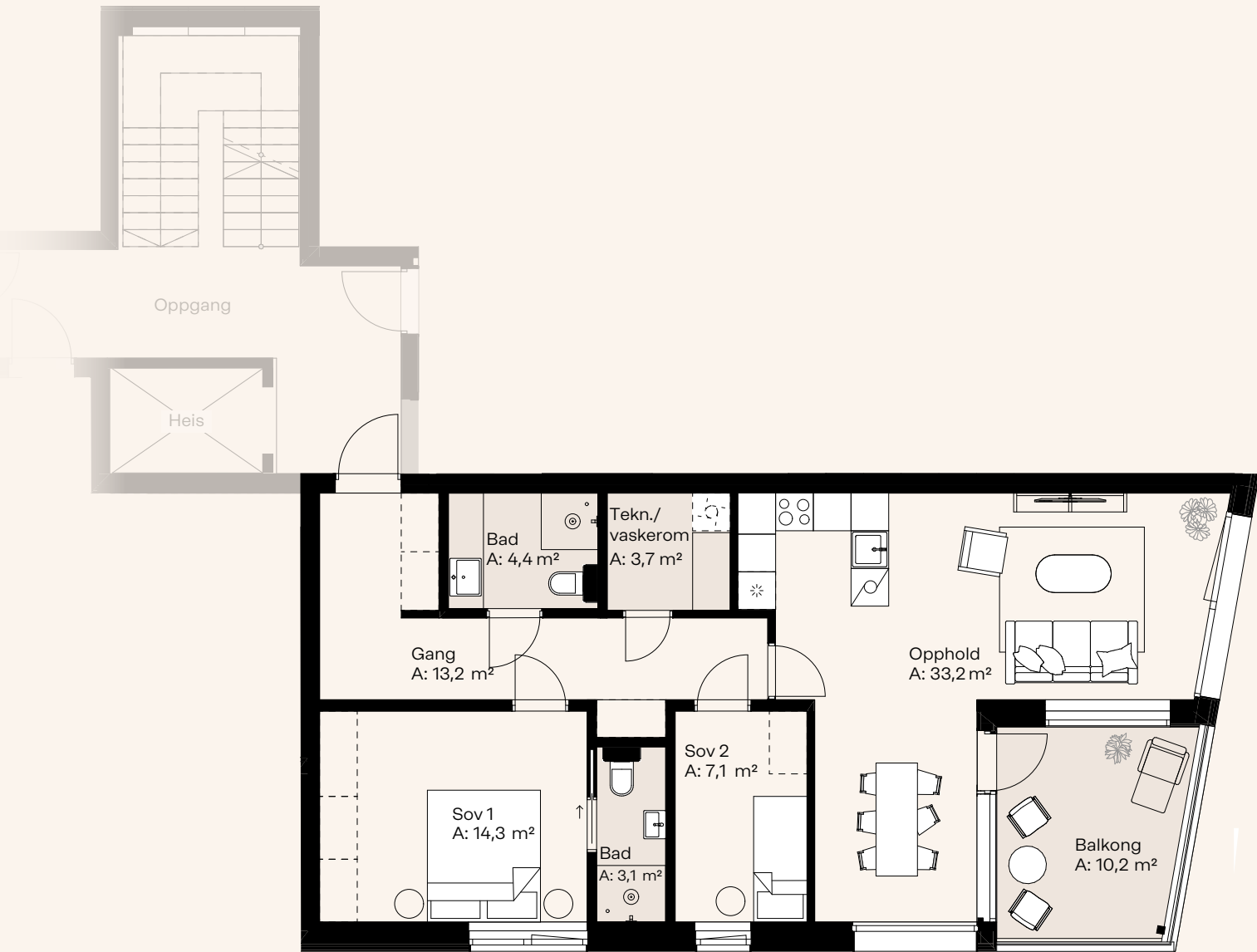
Etasjeplan og fasade sett fra sør



3. etasje



Sjekanten

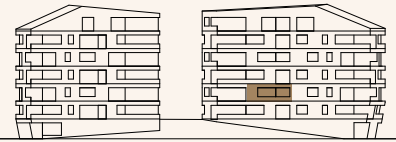


0 1 2 3 4 5 m



B-H0303

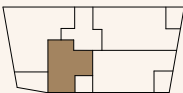
2-roms
3. etasje
1 soverom
1 bad
BRA 56,1 m²
BRA-i 51,1 m²
BRA-e 5 m²
Balkong 6,8 m²



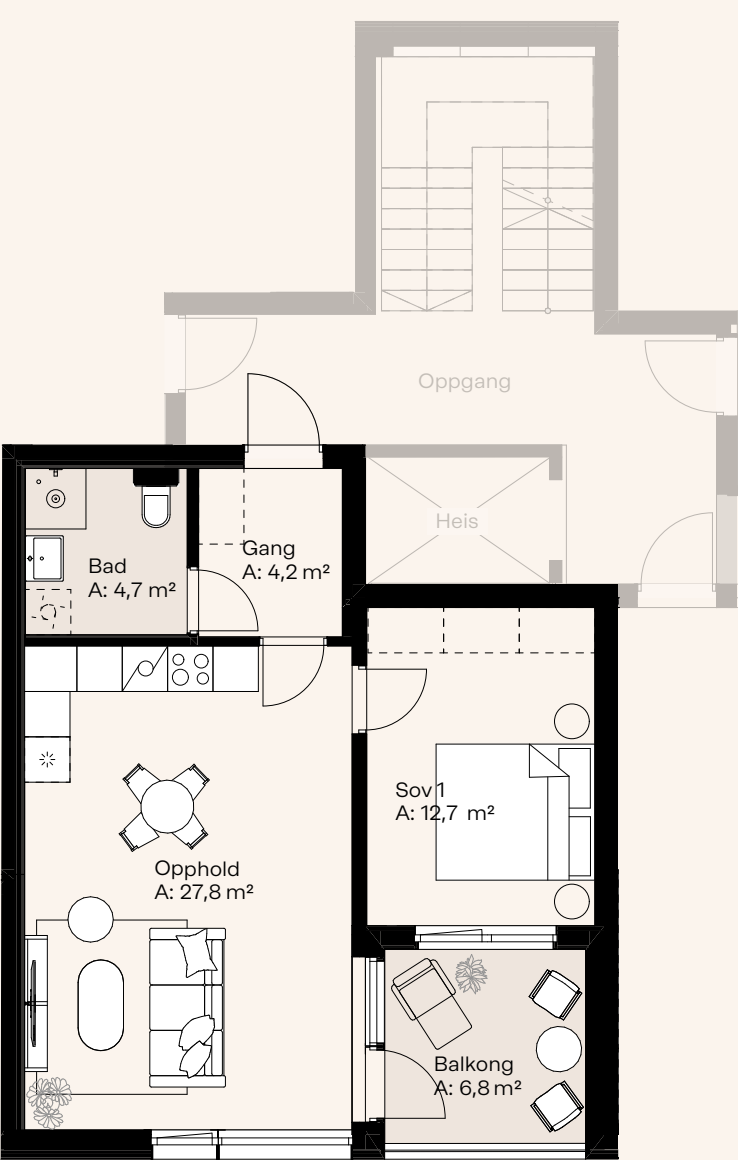
Etasjeplan og fasade sett fra sør



3. etasje



Sjekanten

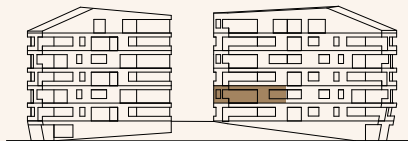


0 1 2 3 4 5 m

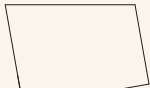


B-H0304

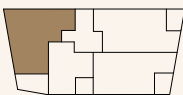
3-roms
3. etasje
2 soverom
2 bad
BRA 92,7 m²
BRA-i 87,7 m²
BRA-e 5 m²
Balkong 14,5 m²



Etasjeplan og fasade sett fra sør



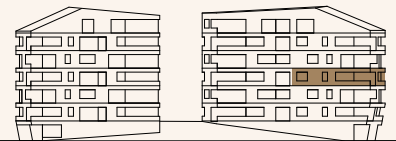
3. etasje



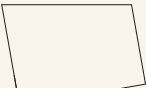
Sjekanten

B-H0401

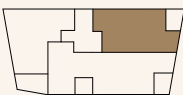
3-roms
4. etasje
2 soverom
2 bad
BRA 94,6 m²
BRA-i 89,6 m²
BRA-e 5 m²
Balkong 9,8 m²



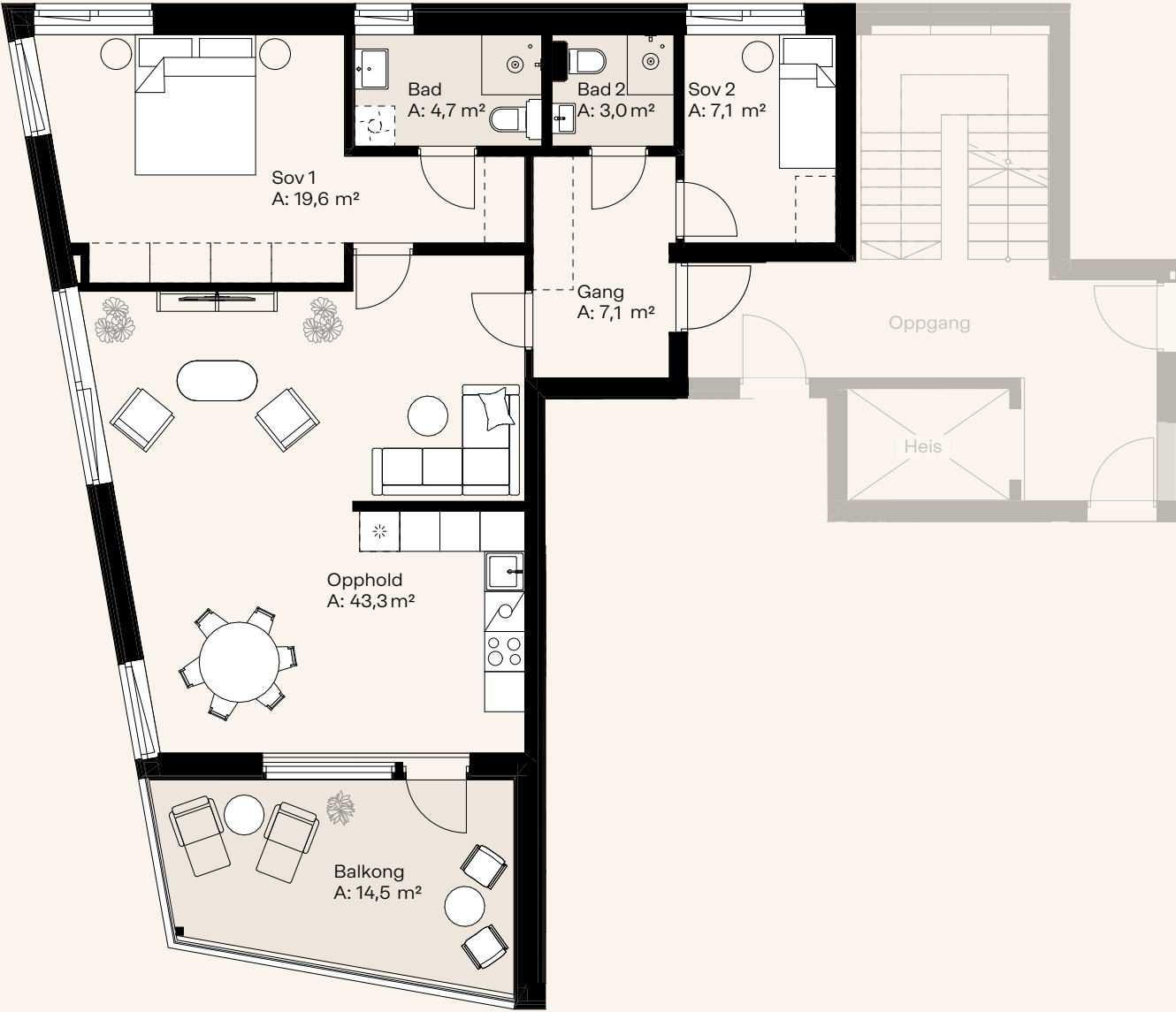
Etasjeplan og fasade sett fra sør



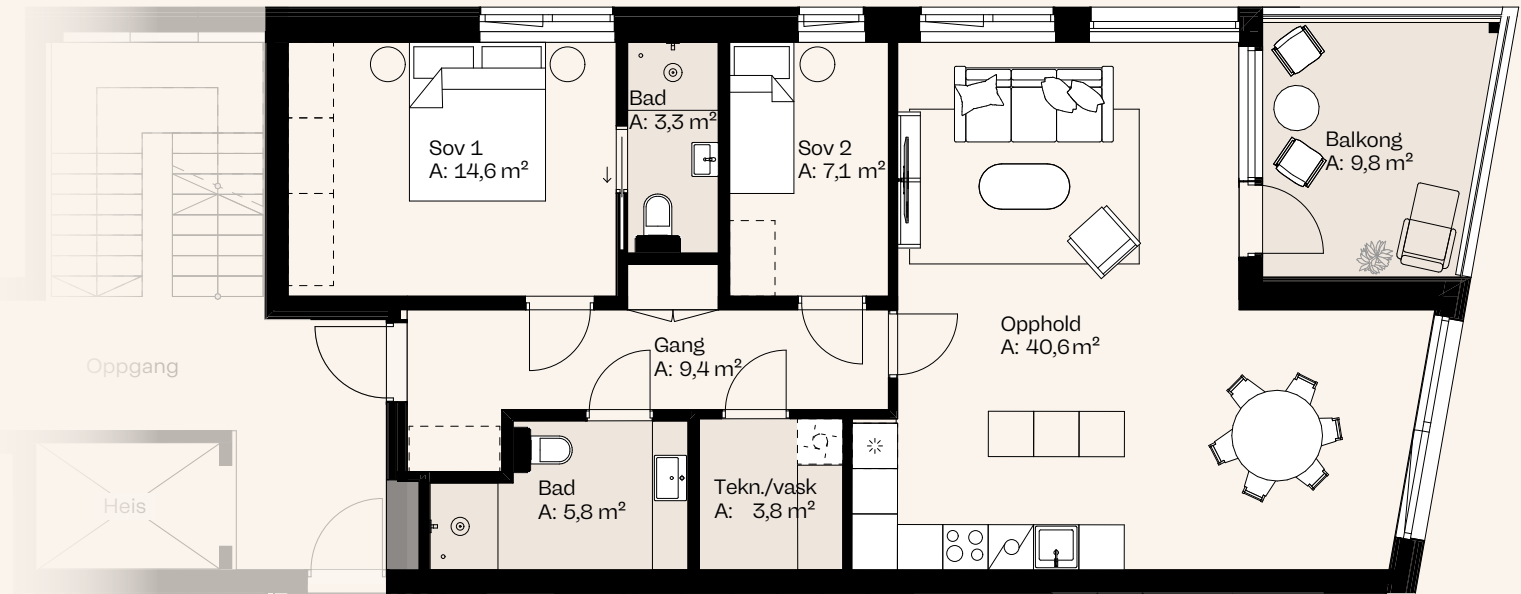
4. etasje



Sjekanten



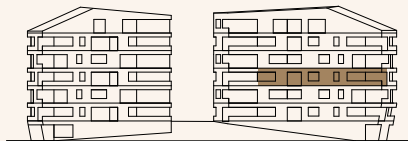
0 1 2 3 4 5 m



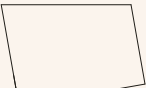
0 1 2 3 4 5 m

B-H0402

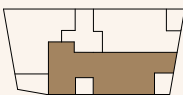
3-roms
4. etasje
2 soverom
2 bad
BRA 141,5 m²
BRA-i 136,5 m²
BRA-e 5 m²
Balkong 17,1 m²



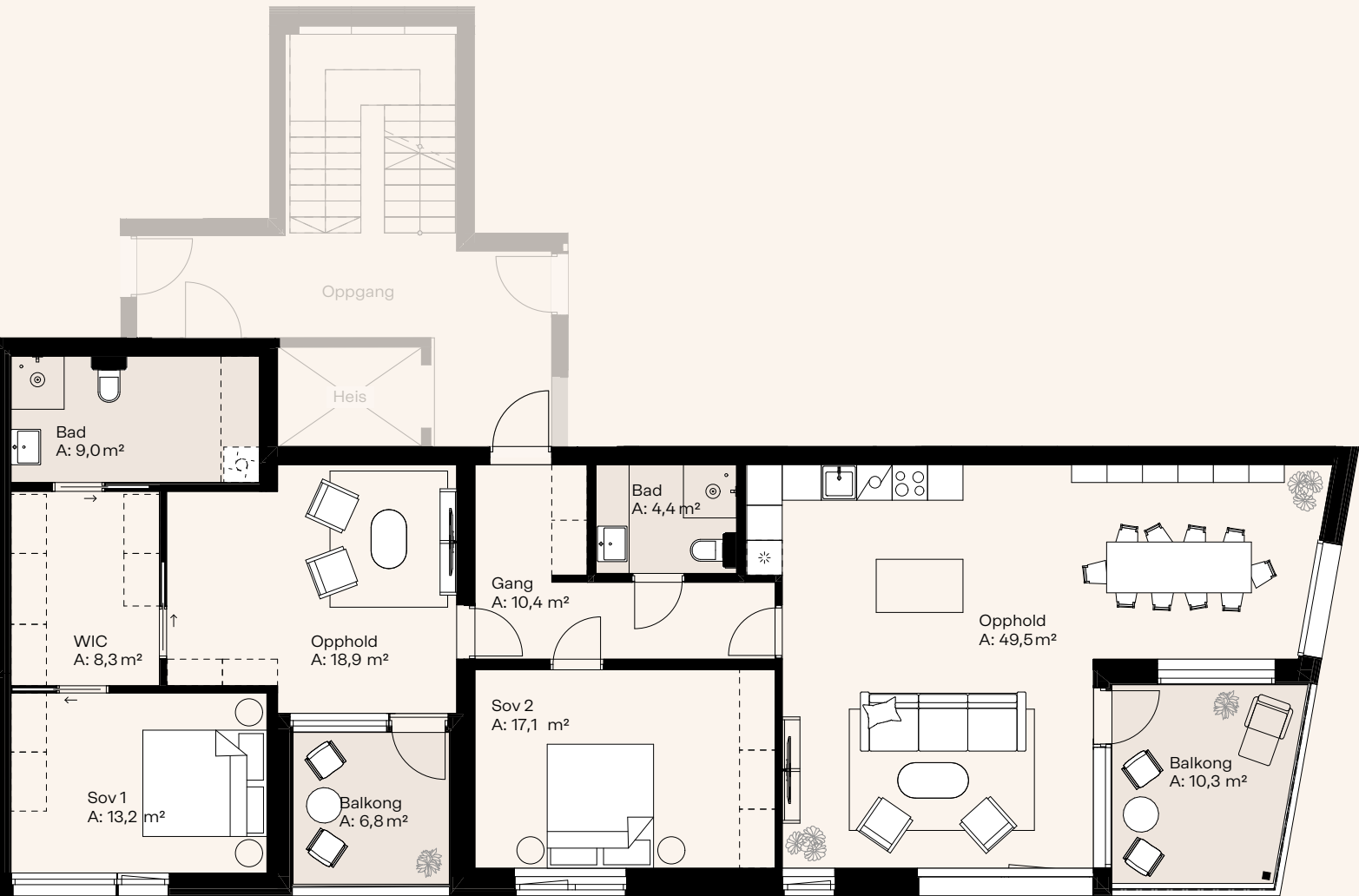
Etasjeplan og fasade sett fra sør



4. etasje



Slekanten

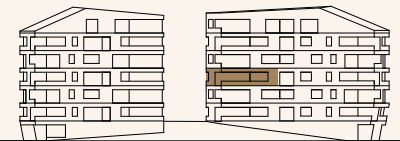


0 1 2 3 4 5 m

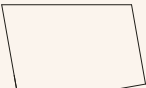
Plantegningen vises i 90% størrelse

B-H0403

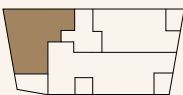
3-roms
4. etasje
2 soverom
2 bad
BRA 92,7 m²
BRA-i 87,7 m²
BRA-e 5 m²
Balkong 14,5 m²



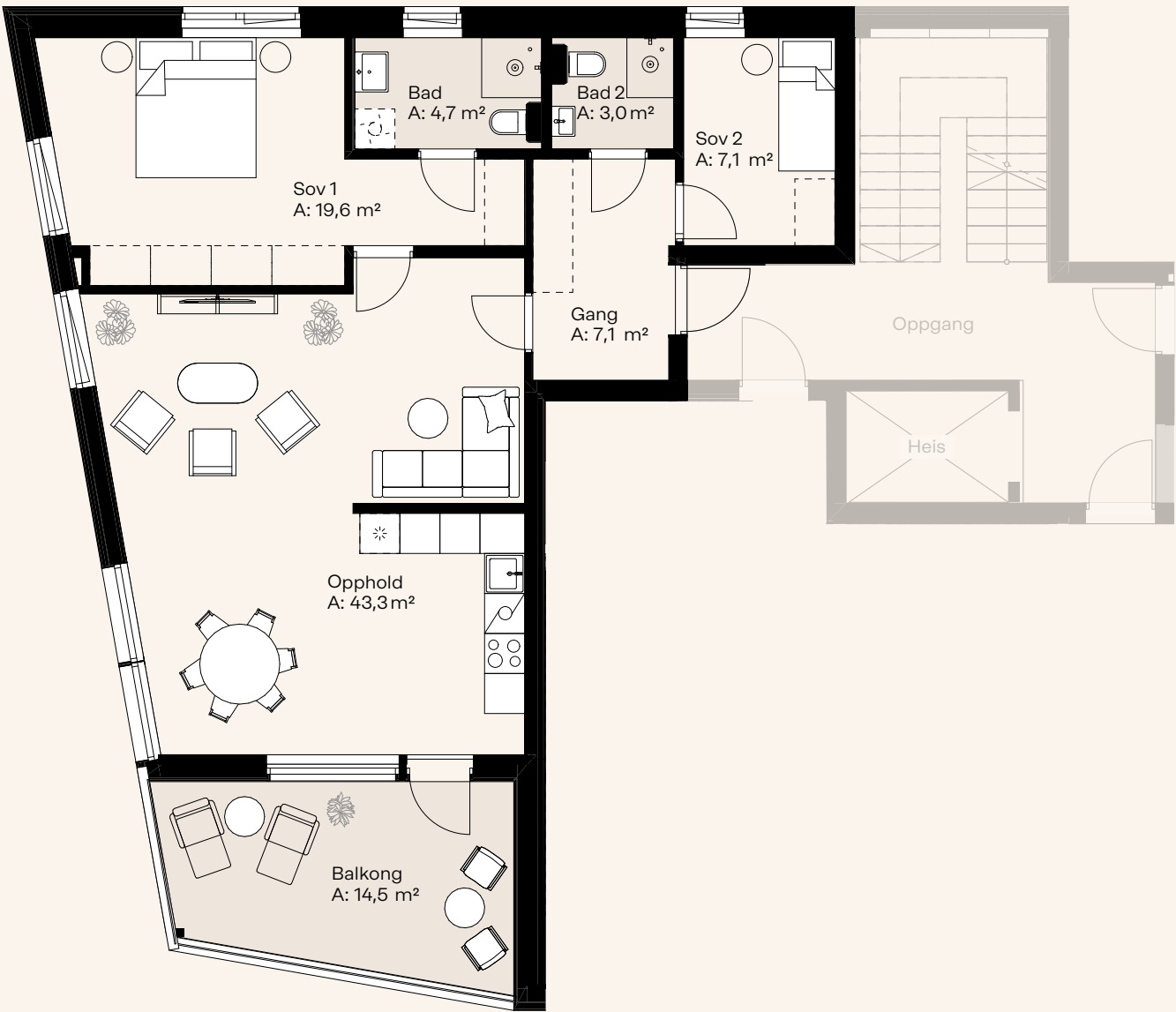
Etasjeplan og fasade sett fra sør



4. etasje



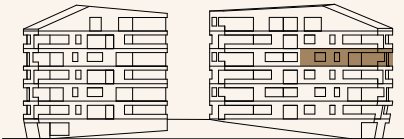
Slekanten



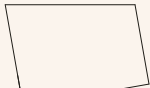
0 1 2 3 4 5 m

B-H0501

3-roms
5. etasje
2 soverom
2 bad
BRA 94,6 m²
BRA-i 89,6 m²
BRA-e 5 m²
Balkong 9,8 m²



Etasjeplan og fasade sett fra sør



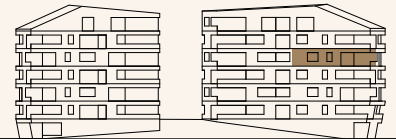
5. etasje



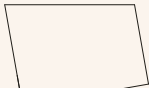
Sjekanten

B-H0502

3-roms
5. etasje
2 soverom
2 bad
BRA 88,8 m²
BRA-i 83,8 m²
BRA-e 5 m²
Balkong 10,2 m²



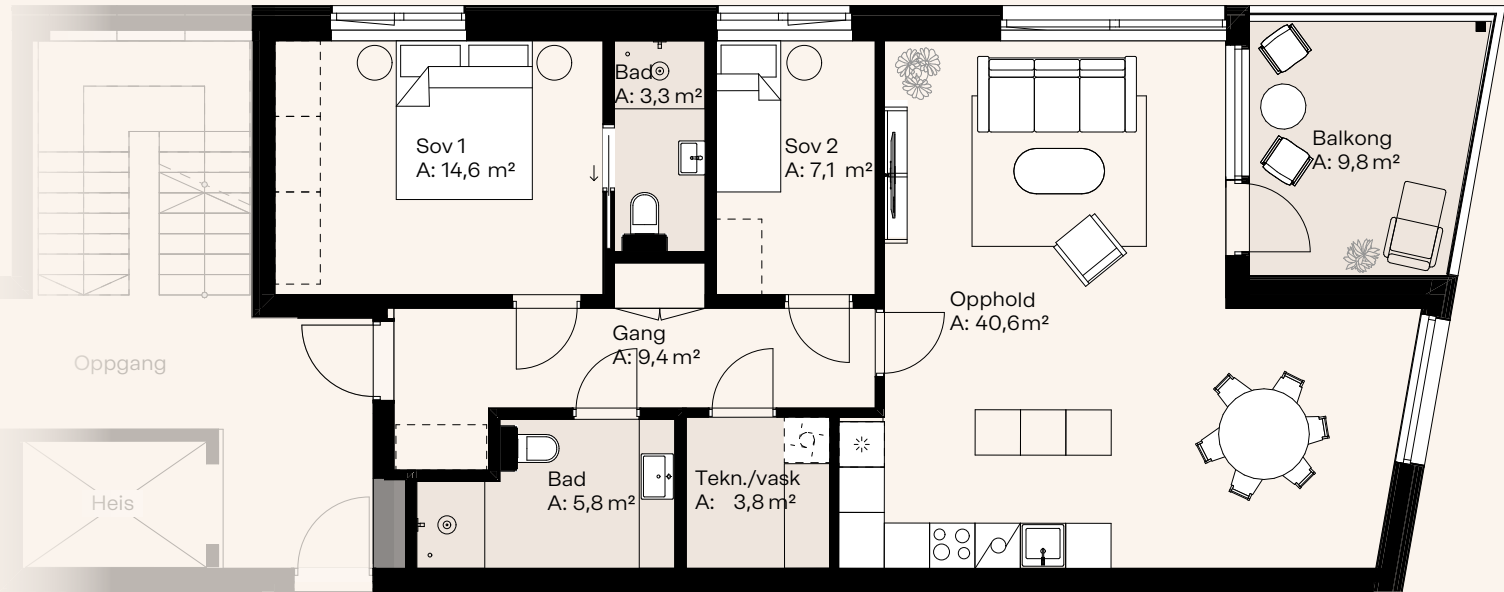
Etasjeplan og fasade sett fra sør



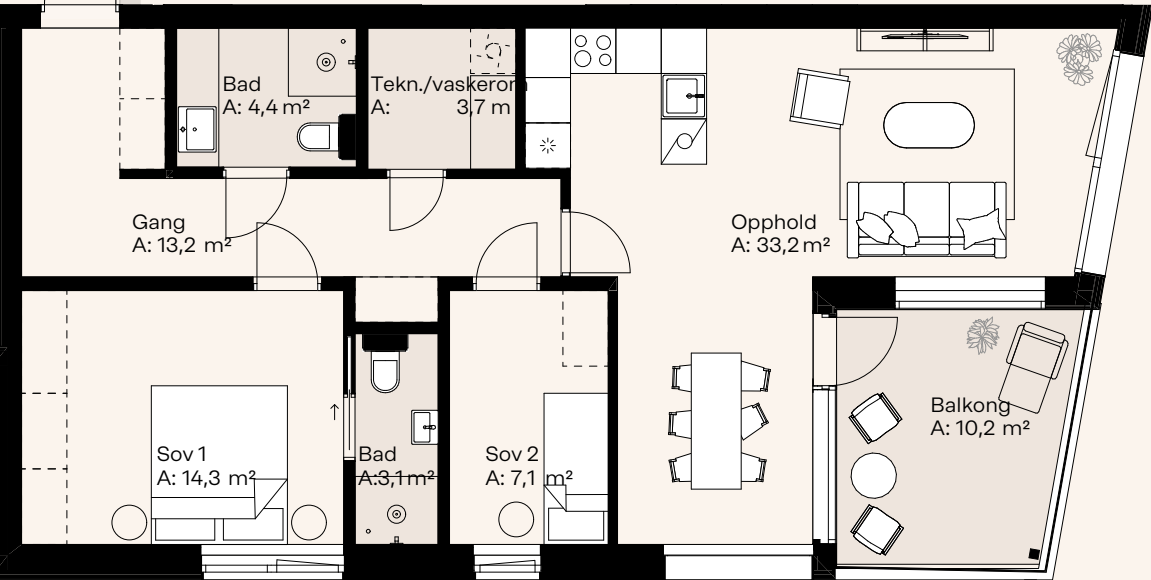
5. etasje



Sjekanten



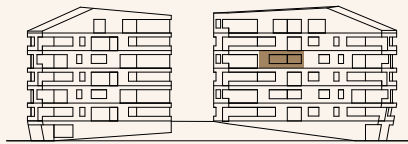
0 1 2 3 4 5 m



0 1 2 3 4 5 m

B-H0503

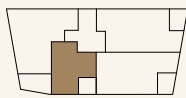
2-roms
5. etasje
1 soverom
1 bad
BRA 56,1 m²
BRA-i 51,1 m²
BRA-e 5 m²
Balkong 6,8 m²



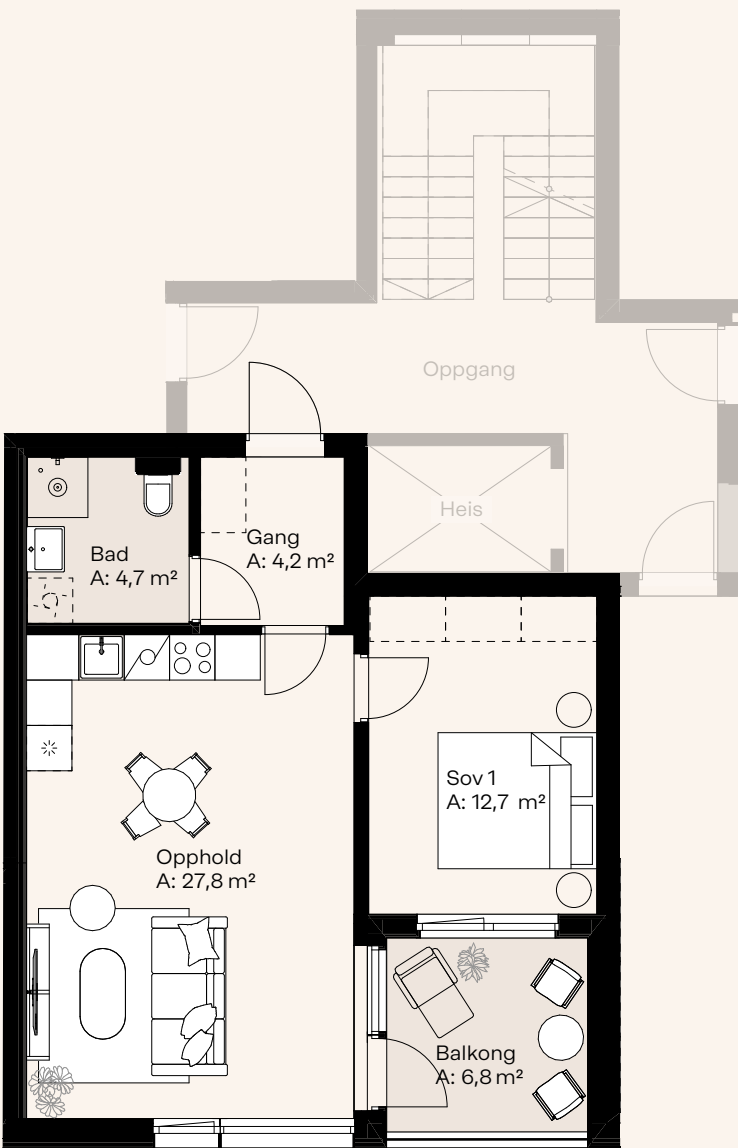
Etasjeplan og fasade sett fra sør



5. etasje



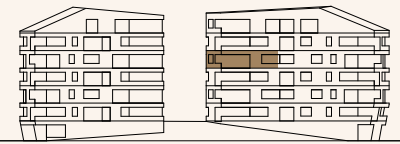
Slekanten



0 1 2 3 4 5 m

B-H0504

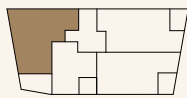
3-roms
5. etasje
2 soverom
2 bad
BRA 92,7 m²
BRA-i 87,7 m²
BRA-e 5 m²
Balkong 14,5 m²



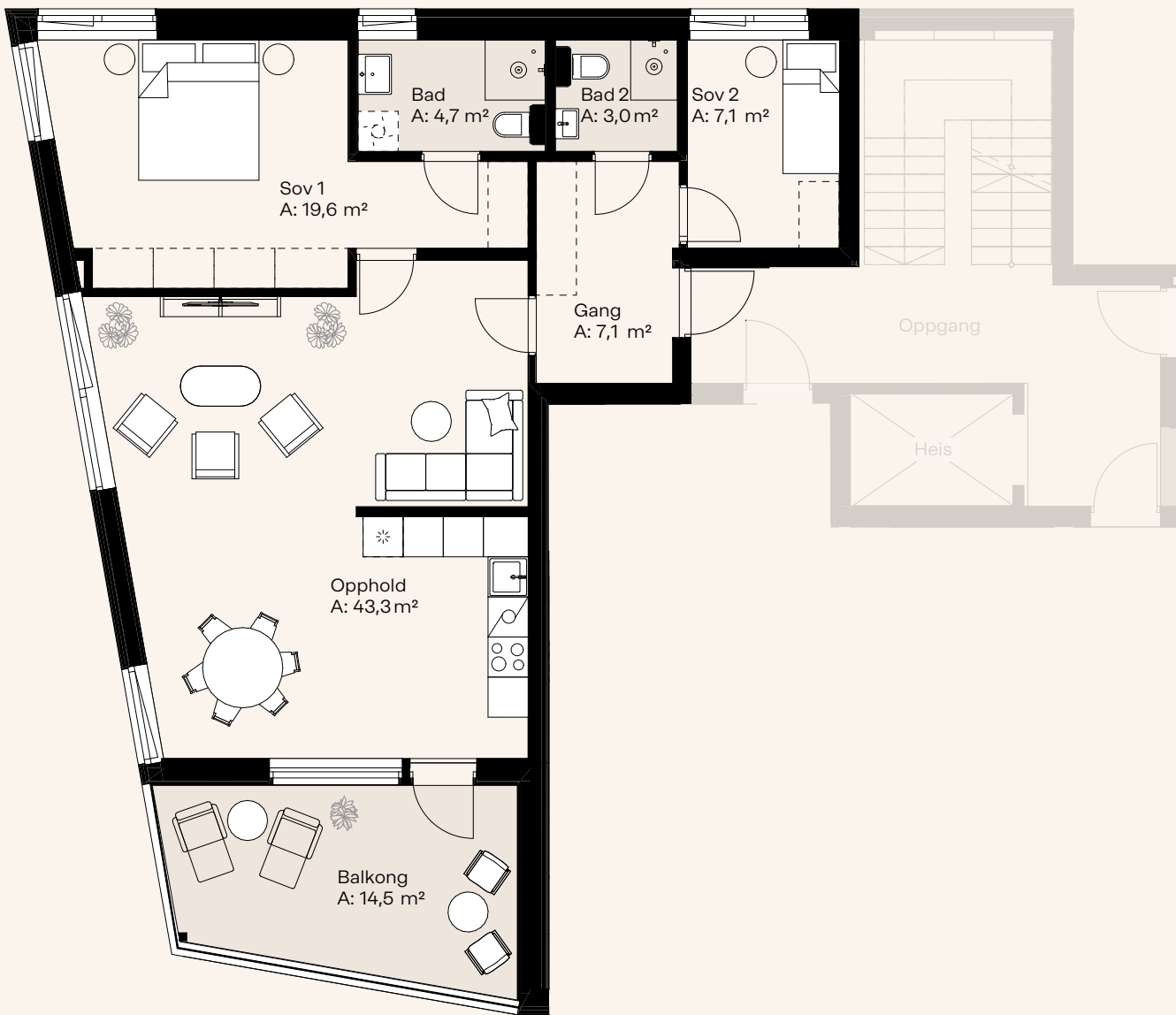
Etasjeplan og fasade sett fra sør



5. etasje



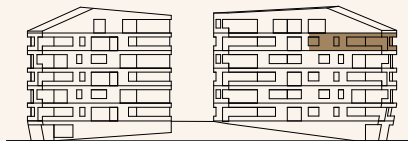
Slekanten



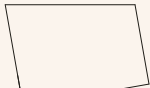
0 1 2 3 4 5 m

B-H0601

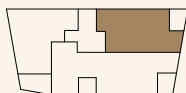
3-roms
6. etasje
2 soverom
2 bad
BRA 94,6 m²
BRA-i 89,6 m²
BRA-e 5 m²
Balkong 9,8 m²



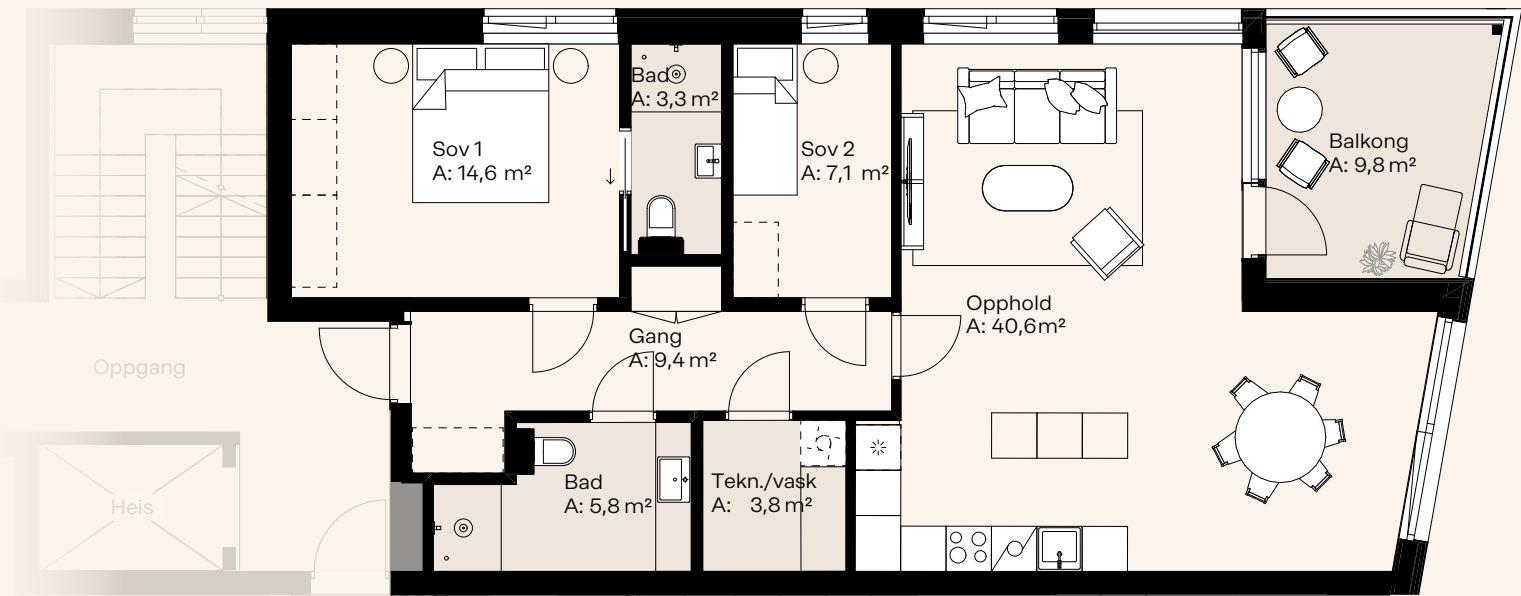
Etasjeplan og fasade sett fra sør



6. etasje



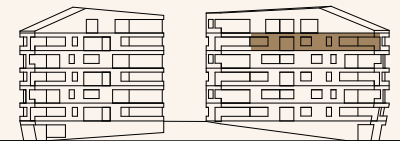
Sjekanten



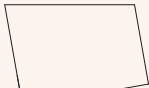
0 1 2 3 4 5 m

B-H0602

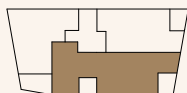
3-roms
6. etasje
2 soverom
2 bad
BRA 141,5 m²
BRA-i 136,5 m²
BRA-e 5 m²
Balkong 17,1 m²



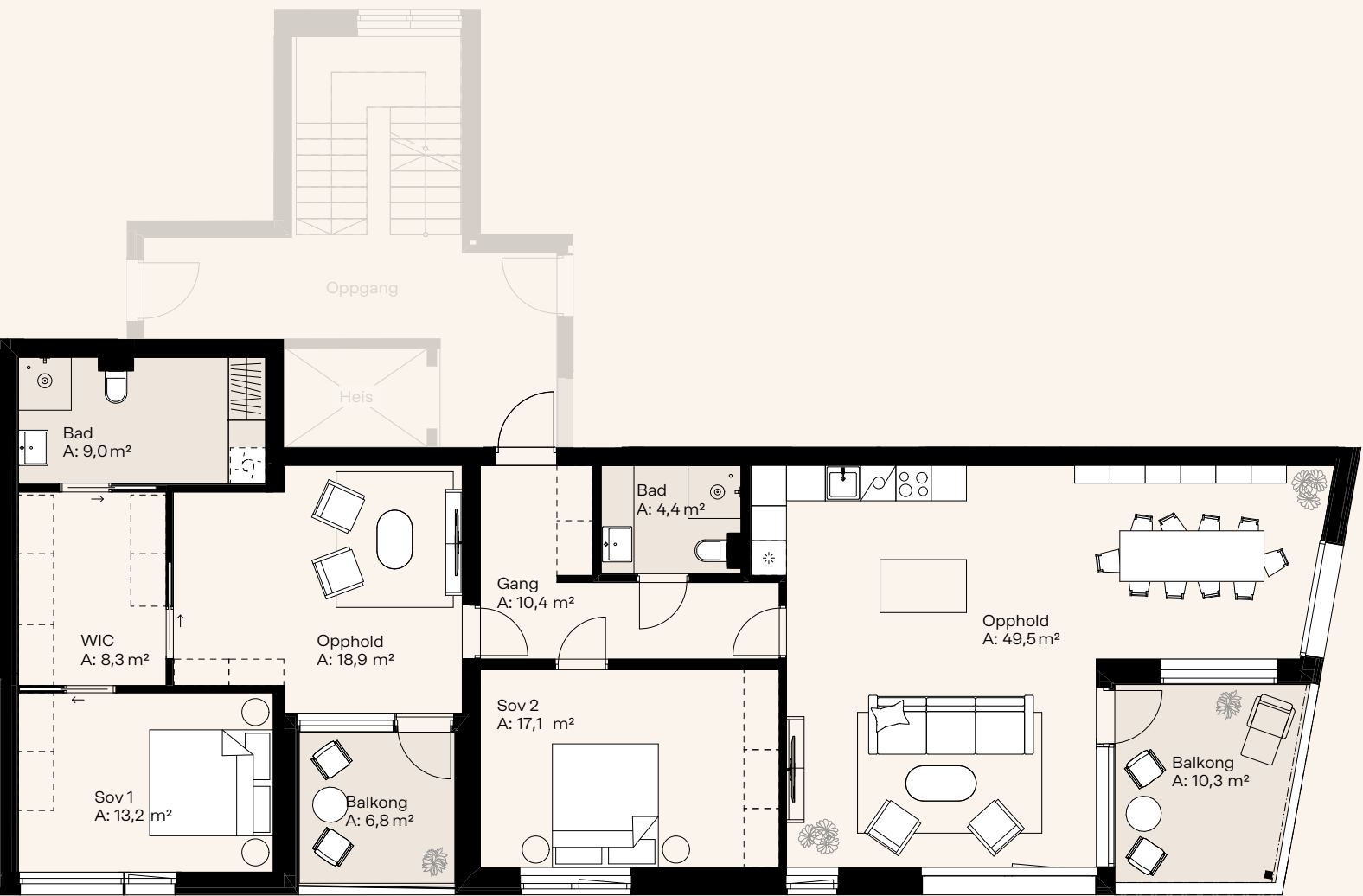
Etasjeplan og fasade sett fra sør



6. etasje



Sjekanten

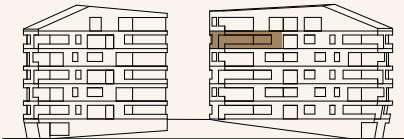


0 1 2 3 4 5 m

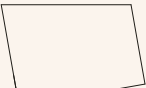
Plantegningen vises i 90% størrelse

B-H0603

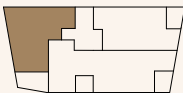
3-roms
6. etasje
2 soverom
2 bad
BRA 92,7 m²
BRA-i 87,7 m²
BRA-e 5 m²
Balkong 14,5 m²



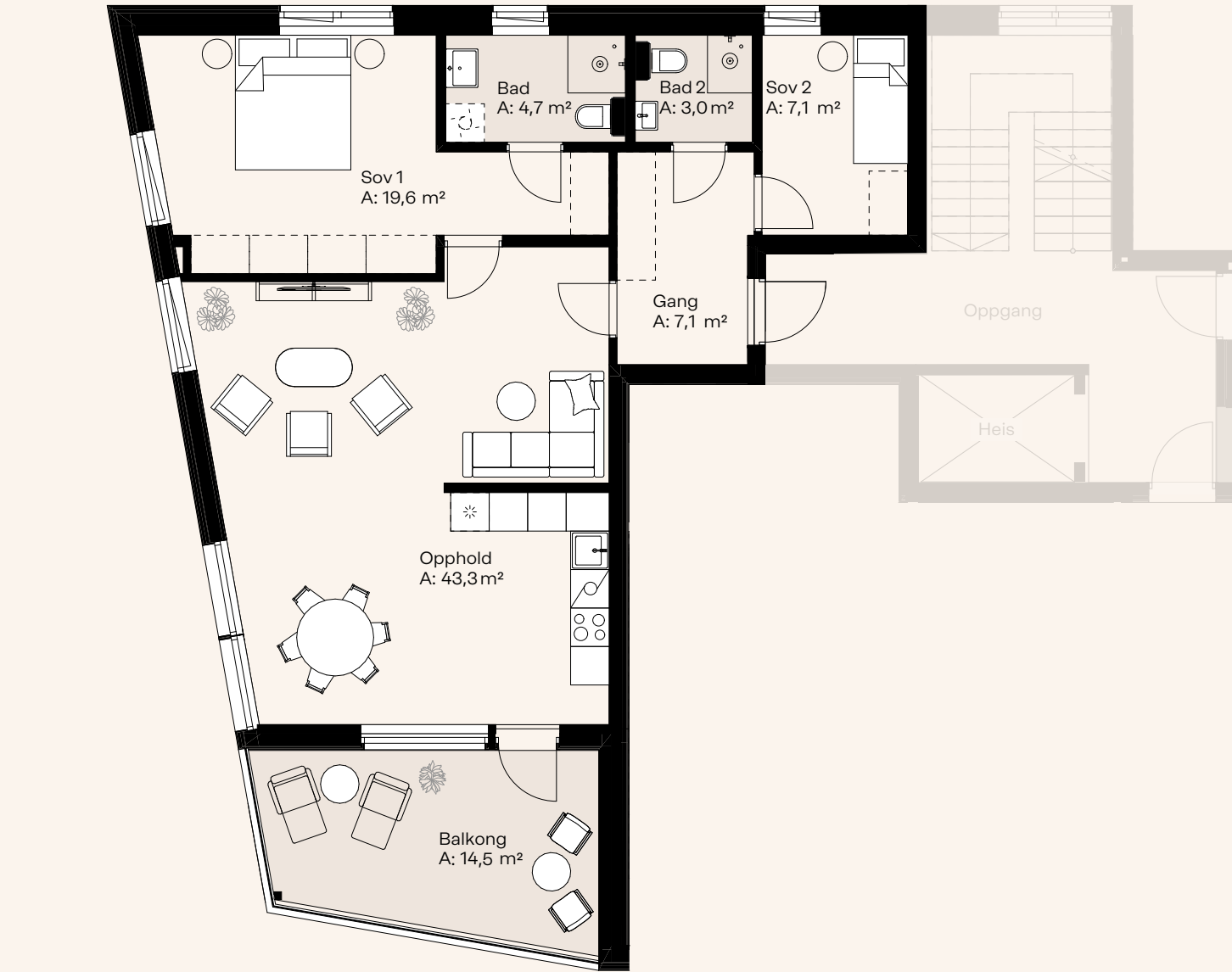
Etasjeplan og fasade sett fra sør



6. etasje



Slekanten

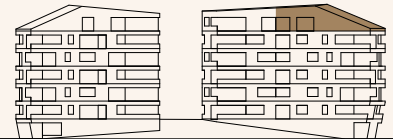


0 1 2 3 4 5 m

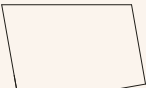


B-H0701

4-roms
7. etasje
3 soverom
2 bad
BRA 147,9 m²
BRA-i 142,9 m²
BRA-e 5 m²
Balkong 43,3 m²



Etasjeplan og fasade sett fra sør



7. etasje



Slekanten

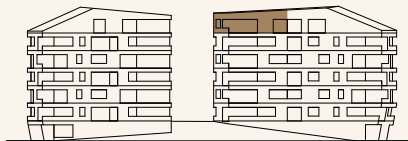


0 1 2 3 4 5 m

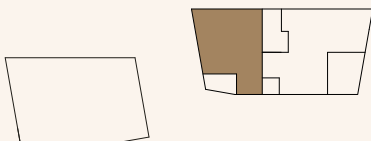


B-H0702

4-roms
7. etasje
3 soverom
2 bad
BRA 137,7 m²
BRA-i 132,7 m²
BRA-e 5 m²
Balkong 14,6 m²

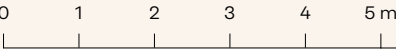
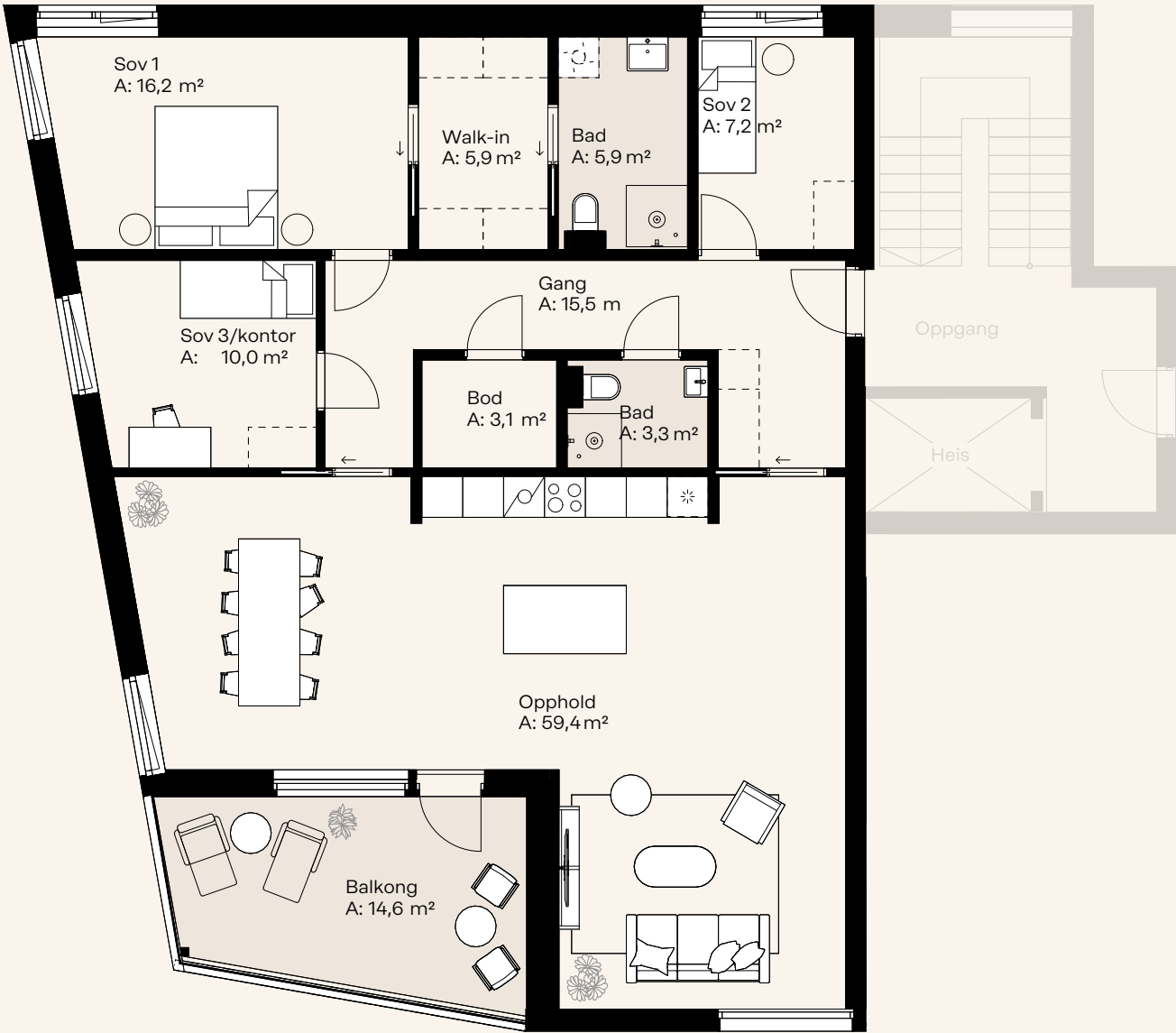


Etasjeplan og fasade sett fra sør



7. etasje

Slekanten





Viktige opplysninger

5

Leveranse-beskrivelse Siriskjær

Standard og leveringsbetingelser

Standard og leveringsbetingelser

Standard og leveringsbetingelser

Standard og leveringsbetingelser

Standard og leveringsbetingelser

Standarden som beskrevet er grunnstandard. Alle som kjøper leilighet tidlig nok får mulighet for tilvalg.

Konstruksjon

Bygningen utføres med bærekonstruksjon i betong og stål. Etasjeskiller utføres i betong, mens skillevegger mellom leilighetene utføres enten som betongvegg eller lettvegger, som ivaretar brann- og lydkrav. Boligenes fasade er trekledning.

Hovedinngangsdør og inngangsdør til leilighetene leveres i eikelaminat. Dører i fellesanlegg leveres i henhold til krav, med dørpumpe.

Innvendige vegger utføres med stenderverk kledd med gipsplater. Innvendige vegger er ikke isolert. På balkonger leveres en kombinasjon av glassrekkverk og tett rekkverk, impregnerte terrassebord over betongdekke. Takrenner og nedløp leveres i aluminium.

Konstruksjonssystem er ikke ferdig prosjektert og vil kunne avdekke behov for justeringer av sjakter, nye sjakter og påforinger. Dette kan medføre justering av innredning. Innvendig takhøyde vil kunne avvike noe i forhold til mål på tegning, men vil være innenfor bestemmelsene i teknisk forskrift. I forbindelse med tekniske installasjoner kan det forekomme nedforinger og innkassinger.

Gulv

Alle rom med unntak av bad, vaskerom, bod og sportsbod leveres herdet tregulv i enstavs eik.

Bad leveres med fliser i format 60x60 cm. Kjøper kan vederlagsfritt velge mellom flere farger fra fargepalett utarbeidet av interiørarkitekt. I nedsenket sone i dusj leveres tilsvarende flis i mindre størrelse.

Sportsbod i kjeller leveres med drensasfalt eller støvbundet betonggulv. Vaskerom leveres med gulvbelegg.

Vegger

Alle innvendige vegger med unntak av bad leveres med helsparklet gipsplater eller fiberduk, malt 2 strøk i valgfri farge i

henhold til fargekart utarbeidet av interiørarkitekt.

På bad leveres keramiske fliser i format 60 x 60 cm. Mulighet for kostnadsfrie valg av ulike farger i henhold til foreslått utvalg i tilvalgsprosessen.

Himlinger

Sparklet og malt himling i oppholdsrom. Sparklet og malt himling eller gipshimling i gang/entré og bad. Himlingshøyde oppholdsrom ca. 2,60 m. Enkelte rom kan få lavere takhøyde på grunn av tekniske føringer.

Kjøkken

Kjøkkeninnredning fra Sigdal Favn, eikefront i stående finer. Mulighet for 15 fargevalg i tillegg til Favn Nøtt, kostnadsfritt. Benkeplate i høytrykkslaminat med rett forkant, og vask for nedfelling. De kostnadsfrie alternativene tilbys under forutsetning av at kjøkkenløsningen/ mengden ikke endres i tilvalgsprosessen. Egen kjøkkentegning med leveransebeskrivelse er utarbeidet for den enkelte bolig og vil bli overlevert senest i forbindelse med tilvalgsprosessen.

Kjøkken leveres forberedt for integrerte hvitevarer og med hel benkeplate uten hulltaking for platetopp. Det leveres skap for innbygging av stekeovn og kjøleskap, samt skrog og front til oppvaskmaskin. Røroshetta ventilator eller tilsvarende leveres. Hvitevarer og montering av hvitevarer er ikke inkludert i leveransen, men kan bestilles i forbindelse med tilvalgsprosessen.

Garderobeskap

Det leveres ikke garderobeskap.

Innvendige dører

Det leveres kompaktdører med dempelist. Beslag/vridere i børstet stål. Lave terskler med luftoverstrømming for ventilasjon. Det leveres dør med glass fra entre til stue/kjøkken.

Bad

Innredning fra Sigdal, type Eng, med vask og speil med integrert lys. 2 fargevalg å velge mellom, kostnadsfritt. Ettgreps servantbatteri, dusjnisje 90 x 90 cm med stålprofiler og herdet

glass. Svingbare dusjvegger jfr. tilgjengelighetskrav. Dusjgarnityr og hånddusj. Vegghengt toalett, Unopax løsning eller tilsvarende, og demping i lokket. Tilkobling og avløp for vaskemaskin og tørketrommel på bad eller i vaskerom.

Gjeste-WC

Møblering av gjeste-wc leveres fra Sigdal, type Eng. Håndvask med underskap, og speil med lys. Vegghengt toalett, Unopax – løsning, eller tilsvarende, og demping i lokket.

Vinduer

Dører og vinduer i tre med glass i henhold til forskriftskrav. Vinduer leveres ferdig malt innvendig iht fargekart fra interiørarkitekt. Smyg/foring innvendig i eikeutseende. Lakkert aluminiumsbekledning utvendig.

Det leveres ikke solskjerming som standard, men byggenes sørfasader leveres klargjort for solskjerming. Dette kan bestilles av kunde under tilvalgsprosessen.

Hovedinngangsdør

Hovedinngangsdør til leiligheten leveres i eikelaminat. Vrider i børstet stål.

Listverk

Listverk leveres i samme valør som parketten. Malte lister leveres med kittede spikerhull. Overgang mellom vegg og tak fuges og males, uten taklister. Balkongdører og vinduer leveres listefrie.

Diverse utstyr

Brannslukkingsutstyr og røykvarsler leveres i henhold til forskriftskrav.

Sprinkleranlegg leveres i henhold til krav.

Ventilasjon og oppvarming

Balansert ventilasjon med varmegjenvinning medfølger leveransen. Ventilasjonsaggregatet plasseres i bod, vaskerom eller i himling. Vannbåren gulvvarme fra fjernvarme i alle oppholdsrom utenom soverom og bod.

Fellesarealer

Det leveres flis 60 x 60cm i inngangspartiet i 1. etasje. I øvrige gangareal og trapper leveres teppeflis. Rekkverk i fellestrapper leveres i lakkert stål med håndløper. Postkasseløsning innfelt i vegg. Dørskilt til hver leilighet.

Elektrisk

Energi/oppvarmingskarakter vil utgjøre en del av FDV-dokumentasjonen som overleveres ved ferdigstillingse.

Elektrisk anlegg ligger generelt skjult i boligen, bortsett fra enkelte fremføringer langs yttervegger og vegger med lyd og brannkrav. Det vil bli montert stikkontakt for vaskemaskin og tørketrommel på vaskerom eventuelt bad. Alle rom får stikkontakter og lampepunkter etter NEK400:2026. Det leveres i tillegg utelampe med stikkontakt på balkong. Det leveres downlights i bad, samt taklampe i bod.

TV/bredbånd

Boligene leveres tilrettelagt med Altibox Fiberaksess. Den enkelte boligkjøper bestemmer selv sitt behov for TV og bredbånd via Lyse/Altibox. Det er medtatt trekkerør frem til sikringsskap i hver boenhet. Det forutsettes trådløs dekning i boenheten.

Tegninger av tekniske anlegg

Tekniske anlegg og fremføringer til disse, blir ikke inntegnet på tegninger som omfattes av kjøpekontrakt, men det utarbeides punktplaner for elektro i forbindelse med tilvalgsprosessen. Det tas forbehold om mindre endringer på plantegninger for blant annet fremføring av sjakter for vann/avløp, ventilasjonskanaler og elektriske føringer. Slike endringer kan også medføre avvik fra de

arealer og plassering av utstyr og innredning som fremkommer av plantegningene i prospekt og kontraktstegning.

Parkering og sportsbod

Parkeringsplasser etableres i parkeringsanlegg. Enkelt leiligheter får mulighet til kjøp av parkeringsplass. Se prisliste.

Det legges opp fast infrastruktur for elbil-lading. Dersom man ønsker elbil-lader kan dette bestilles ifm tilvalgsprosessen. Sportsbod til hver bolig er plassert i parkeringsanlegg ifm parkeringsplass eller i fellesanlegg. Bodene leveres med tette skillevegger opp til ca. 2 meter, og trådgitter opp til tak. Dør med sylindperlås eller hengelås.

Sykkelparkering

Det skal leveres minimum 2 sykkelplasser pr. boenhet i tråd med reguleringsbestemmelsene. Sykkelplassene blir etablert i parkeringskjeller og i utomhusanlegget.

Utomhusarbeider

Utomhusarealer leveres iht tomteplan. Lekeplasser og andre felles oppholdsarealer blir opparbeidet etter gjeldende tekniske planer. Deler av utomhusanlegget er offentlig areal som skal overskjøtes til Stavanger kommune. Tekniske planer er ikke godkjente av kommunen på salgstidspunktet, så det tas forbehold om endringer som følge av detaljprosjektering og offentlige pålegg.

El-skap

Det kan bli plassert skap for tilknytning av el-nett og ekom-nett i fellesarealer/trapperom. Hver boenhet vil få eget sikringsskap inne i boligen. Plassering av skap i fellesareal plasseres i forbindelse med detaljprosjektering.

Tilvalgsmuligheter

Kjøper kan fritt velge mellom flere fargekonsepter utarbeidet av interiørarkitekt. Det vil, i en tidsbegrenset periode, være anledning til å gjøre tilvalg i leilighetene. Endringer og tilvalg vil bli håndtert gjennom programmet Ruccoria. Alle kjøperne vil bli innkalt til en gjennomgang av leiligheten sammen med kundebehandler og interiørarkitekt. I møtet gjennomgås leilighetens innhold og kvaliteter samt de ulike valgmulighetene kjøperen har. Dersom kjøper ønsker en individuell tilvalgsbehandling utover dette første møte, der entreprenøren skal hente inn tilbud på ulike endringer, avtales dette i første møte, sammen med en tidsfrist for å bestille endringene. Ekstra kostnad vil tilkomme.

Det vil være mulig å avtale videre hjelp av interiørarkitekten for en ekstra kostnad dersom det ønskes. Det vil komme 15 % administrasjonsgebyr på alle tilvalg.

Det er ikke anledning til å flytte på tekniske installasjoner som ventilasjonskanaler, elektriske installasjoner eller avløp og vanntilførsel. Det gis heller ikke anledning til å endre på utvendig fasade eller vindusform.

Inngås kjøpsavtale etter igangsetting av prosjektet, må interessent/ kjøper være kjent med og akseptere at frister for tilvalg og endringer kan være utgått. Det må tas forbehold i kjøpstilbudet dersom interessent/kjøper har ønske om tilvalg/ endringer som denne mener skal være mulig å få levert av selger. Det avtales at kjøper ikke kan kreve endringer etter tilleggsarbeider som samlet øker vederlaget med 15 % eller mer jf. Bustadoppføringslova § 9. Alle tilvalg avtalefestes direkte mellom kjøper og selger i separat avtale. Eventuelle tilvalgsbestillinger faktureres fra entreprenør og må betales sammen med sluttoppgjør for leiligheten, til meglers klientkonto.

Annet

Denne leveransebeskrivelsen er utarbeidet for å orientere om bygningens viktigste bestanddeler og funksjoner. Det kan

forekomme avvik mellom leveransebeskrivelsen og den øvrige salgsinformasjonen (herunder innholdet i dette prosjektet, bilder, illustrasjoner og tegninger.) Ved eventuell motstrid mellom kontraktsdokumentene, gjelder den dokumentrangeringen som fremgår av kjøpekontrakten. Senere skriftlige og uttrykkelig avtalte endringer og tilvalg går foran den generelle leveransebeskrivelsen. Selger har rett til å foreta endringer for å ivareta offentlige krav.

Illustrasjoner og tegningsmaterialet vil vise forhold som ikke er i samsvar med leveranse, så som møblering, kjøkkenløsning, hvitevarer, garderobeløsninger, fargevalg, tepper, dør og vindusform, bygningsmessige detaljer, detaljer på fellesarealer, materialvalg, belysning, blomsterkasser, beplantning, solavskjerming/markiser, lukeutstyr etc. Det presiseres spesielt at kjøkken leveres iht egen kjøkkentegning. Sjakter og VVS-føringer er ikke endelig dimensjonert. Salgstegningene i prospektet er ikke egnet for måltaking, da det er de ferdig prosjekterte og detaljerte arbeidstegningene det bygges etter. Videre kan vindusplassering i den enkelte leilighet avvike noe fra de generelle planer, som følge av blant annet den arkitektoniske utformingen av bygget, krav til bæring, isolasjonskrav og branntekniske krav.

Bygget leveres med energiklasse B for samlet bygg. Endelig karakter fastsettes ved ferdigstillelse.

Leiligheten blir byggerengjort før overlevering, men kjøper må likevel rengjøre leiligheten på vanlig måte ved innflytting.

Det vil ikke bli mulighet for egeninnsats i leiligheten, verken eget arbeid eller bruk av egne leverandører/håndverkere.

Endring i leilighetens BRA-i-areal mindre enn +/- 2 m² gir ikke grunnlag for justering i pris.

Stavanger 14.08.26
Solon Eiendom



Kontakt våre meglere



Olav Kristensen
Eiendomsmegler MNEF

E: olav.kristensen@em1sr.no
T: +47 900 864 42



Leiv Inge Stokka
Eiendomsmegler MNEF

E: leiv.inge.stokka@em1sr.no
T: +47 952 107 73



Et prosjekt signert



Konsept, art direction og design: **Eberlin**
3D-illustrasjoner: **EVE Images**
Foto av nærområdet: **Eberlin**
Satt med: **RB Rational Neue**

siriskjer.no

Et prosjekt signert



Solon

soloneiendom.no