

## Vedlegg 3

## ROS-temaer - Jakobslivegen 41-49

**1.1 Mulige uønskede hendelser**

Risiko- og sårbarhetsforhold ved planområdet og utbyggingen og mulige uønskede hendelser er sammenfattet i tabellen under. Tabellen er ikke en fullstendig ROS-analyse, men gir en foreløpig oversikt over temaer som skal utredes videre i planarbeidet. Endelig ROS-analyse leveres med komplett planforslag.

| Risiko- og sårbarhetsforhold                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                           | Beskrivelse av uønsket hendelse | Aktuelt? Ja/Nei – med kommentar                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Naturgitte forhold</b>                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                           |                                 |                                                                                                                     |
| <i>Er planområdet utsatt for, eller kan planen/tiltaket medføre risiko for</i>                                                                                                                                 |                                                                                                                                                           |                                 |                                                                                                                     |
| 1                                                                                                                                                                                                              | Sterk vind (storm og orkan)                                                                                                                               |                                 | Nei                                                                                                                 |
| 2                                                                                                                                                                                                              | Store nedbørsmengder                                                                                                                                      |                                 | Kan være relevant. Vurderes i samråd med VA-konsulent som del av planarbeidet.                                      |
| 3                                                                                                                                                                                                              | Bølger / bølgehøyder                                                                                                                                      |                                 | Nei                                                                                                                 |
| 4                                                                                                                                                                                                              | Snø / is (frost, tele, sprengkulde)                                                                                                                       |                                 | Nei                                                                                                                 |
| 5                                                                                                                                                                                                              | Flom i vassdrag / sjø                                                                                                                                     |                                 | Nei                                                                                                                 |
| 6                                                                                                                                                                                                              | Urban flom / overvann                                                                                                                                     |                                 | Kan være relevant. Vurderes i samråd med VA-konsulent som del av planarbeidet.                                      |
| 7                                                                                                                                                                                                              | Stormflo / havnivåstigning)                                                                                                                               |                                 | Nei                                                                                                                 |
| 8                                                                                                                                                                                                              | Erosjon (langs vassdrag og kyst)                                                                                                                          |                                 | Nei                                                                                                                 |
| 9                                                                                                                                                                                                              | Skred (kvikkleire, jord, stein, fjell, snø, inkl. sekundærvirkning (oppdemming / flodbølge), flomras, steinsprang, områdestabilitet / fare for utglidning |                                 | Kan være relevant, planområdet er under marin grense. Vurderes i samråd med geotekniker som en del av planarbeidet. |
| 10                                                                                                                                                                                                             | Radon                                                                                                                                                     |                                 | Nei                                                                                                                 |
| 11                                                                                                                                                                                                             | Skog- og lyngbrann                                                                                                                                        |                                 | Nei                                                                                                                 |
| <b>Andre uønskede hendelser</b>                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                           |                                 |                                                                                                                     |
| Er det risiko- og sårbarhet i planområdet eller omkringliggende områder som kan påvirke utbyggingsformålet eller planområdet? Medfører utbygging nye eller endrede risiko- og sårbarhetsforhold i planområdet? |                                                                                                                                                           |                                 |                                                                                                                     |
| <b>Kritiske samfunnsfunksjoner og kritiske infrastrukturer</b>                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                           |                                 |                                                                                                                     |
| 12                                                                                                                                                                                                             | Samferdselsårer som vei, jernbane, luftfart og skipsfart                                                                                                  |                                 | Nei                                                                                                                 |
| 13                                                                                                                                                                                                             | Infrastrukturer for forsyninger av vann- avløps- og overvannshåndtering, energi, gass og telekommunikasjon                                                |                                 | Kan være relevant med omlegging av VA. Vurderes i samråd med VA-konsulent og kommune som del av planarbeidet.       |
| 14                                                                                                                                                                                                             | Tjenester som skoler, barnehager, helseinstitusjoner, nød- og redningstjenester                                                                           |                                 | Nei                                                                                                                 |
| 15                                                                                                                                                                                                             | Ivaretagelse av sårbare grupper                                                                                                                           |                                 | Nei                                                                                                                 |

|                               |                                                                                                                                  |  |                                                                                                      |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 16                            | Virksomheter som forvalter kritiske samfunnsfunksjoner og kritiske infrastrukturer                                               |  | Nei                                                                                                  |
| <b>Større ulykker</b>         |                                                                                                                                  |  |                                                                                                      |
| 17                            | Større ulykker (veg, bane, luft, sjø)                                                                                            |  | Nei                                                                                                  |
| 18                            | Virksomheter som håndterer farlige stoffer, eksplosiver og storulykkevirksomheter                                                |  | Nei                                                                                                  |
| 19                            | Akutt forurensning                                                                                                               |  | Nei                                                                                                  |
| 20                            | Brann / eksplosjonsfare                                                                                                          |  | Nei                                                                                                  |
| 21                            | Damanlegg / dambrudd                                                                                                             |  | Nei                                                                                                  |
| <b>Andre uønskede forhold</b> |                                                                                                                                  |  |                                                                                                      |
| 22                            | Terrengformasjoner som utgjør fare                                                                                               |  | Nei                                                                                                  |
| 23                            | Sabotasje / terrorhandlinger                                                                                                     |  | Nei                                                                                                  |
| 24                            | Andre risiko- og sårbarhetsforhold som utbyggingen medfører i planområdet og omkringliggende områder                             |  | Ingen kjente forhold – vurderes dersom det kommer fram relevante forhold som en del av planarbeidet. |
| 25                            | Andre risiko- og sårbarhetsforhold i planområdet eller omkringliggende områder som kan påvirke utbyggingsformålet og planområdet |  | Ingen kjente forhold – vurderes dersom det kommer fram relevante forhold som en del av planarbeidet. |