Notat

Oppdragsgiver: Solon Eiendom AS

Oppdragsnr.: 52101993 Dokumentnr.: ***52101993-Vei-RAP-01.***

Til:	Solon Eiendom AS
Fra:	Norconsult Norge AS
Sted, dato:	Sandvika / 2025-06-26
Kopi til:	

Fjellhamar sentrum – Følgebrev teknisk plan fylkesveier

I forbindelse med områderegulering for Fjellhamar sentrum har det blitt utarbeidet teknisk plan for fylkesveiene Marcus Thranes vei og Fjellhamarveien.

Dette følgebrevet redegjør for prosess som har vært utført med fylkeskommunen, samt andre tekniske føringer som må følges opp i videre prosjektering av fylkesveiene.

Figur 1: Oversiktsbilde av dagens situasjon. Planområdet er vist i hvitstiplet strek (Illustrasjon: Lala Tøyen AS)

Det henvises til følgende underlag:

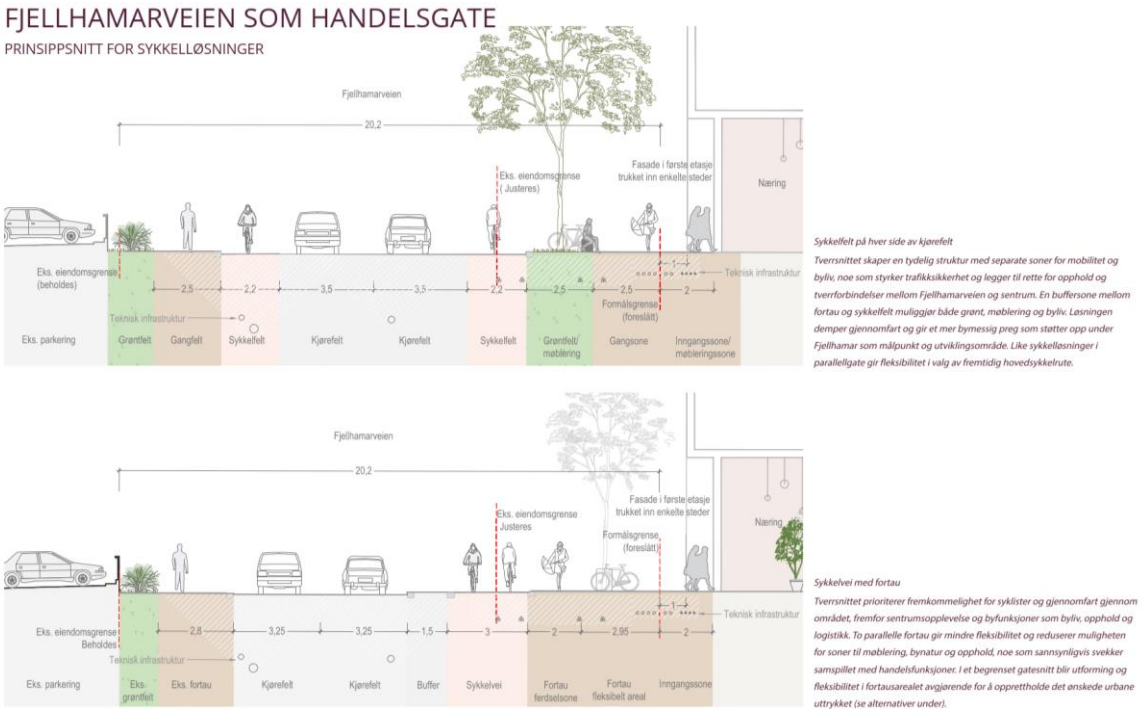
Tabell 1: Oversikt underlag

Tegningsnummer	Navn
B001	Situasjonsplan
B002	Situasjonsplan med reguleringsplan
C001	Plan- og profiltegning, veg 10100, Marcus Thranes vei
C002	Plan- og profiltegning, veg 11100, Fjellhamarveien
C003	Plan- og profiltegning, veg 11100, Fjellhamarveien
F001	Normalprofil, vei 10100, Marcus Thranes vei pr. 15 og 60
F002	Normalprofil, vei 11100, Fjellhamarveien, pr. 50, 170 og 270
O001	Illustrasjonsplan-alternativ 1a

1.1 Sykkelløsning Fjellhamar

Det har vært en lengre prosess tilknyttet veiutforming og sykkeltilrettelegging på fylkesveiene. I forbindelse med teknisk hovedplan for Fjellhamar fra 2019 ble det foreslått sykkelvei langs Fjellhamarveien. I forbindelse med områderegulering har det vært ønskelig å få mer bymessig gateutforming og det har derfor også vært sett på sykkelfelt. I Marcus Thranes vei var det allerede bestemt å ha sykkelfelt i vedtatt detaljreguleringsplan for *Del av Marcus Thranes vei og Kloppaveien* fra 2021, og sykkelfelt i Fjellhamarveien vil derfor gi et mer helhetlig sykkelveinett. Det er fordeler og ulemper med de to ulike løsningene, spesielt tilknyttet avkjørsler og krysset Fjellhamarveien x Marcus Thranes vei.

Det ble i mars og april 2025 sendt inn grunnlag til Akershus fylkeskommune knyttet til valg av sykkelløsning for Fjellhamarveien. Skisser ble gjennomgått av AFK og Lørenskog kommune.



Figur 2: Utklipp underlag til vurdering Fylkeskommunen

Etter tilbakemelding fra fylkeskommunen er det arbeidet videre med løsning med sykkelfelt langs kjørebane.

Kommentarer fra fylkeskommunen er innarbeidet i de tekniske planene.

1.2 Trafikkanalyse

Det er i forbindelse med utarbeidelse av trafikkanalyse utført trafikktellinger for beregning av eksisterende og fremtidig ÅDT ved de ulike planalternativene. Det er forventet en økning i ÅDT på veinettet som følge av utbyggingen av Fjellhamar.

Kapasitetsberegninger er gjennomført for krysset Marcus Thranes vei x Fjellhamarveien. Det er tatt utgangspunkt i gatekryssutforming, det vil i denne sammenheng bety et mer oppstrammet kryss uten svingefelt eller passeringslommer som i eksisterende situasjon. Beregningene viser at krysset vil bli overbelastet etter utbyggingene. Det er derfor foreslått et høyresvingfelt i Marcus Thranes vei, som vil ha positiv effekt på trafikkavviklingen.

Det er forventet en stor vekst av gående og syklende i området som følge av utbyggingen. Ved eksisterende situasjon er området i stor grad preget av bilbruk, mens det i de fremtidige planene er lagt til rette for gående og syklende i området.

For trafikkanalyse henvises det til rapport ***52101993-TRA-RAP-01***.

1.3 Grensesnitt Marcus Thranes vei og Fjellhamarveien

1.3.1 Marcus Thranes vei

Det foreligger reguleringsplan for Marcus Thranes vei (plannummer 2025-5) utarbeidet i forbindelse med Fjellhamar skole. Vedtatt regulering strekker seg fra rundkjøring Kloppaveien x Marcus Thranes vei (MTV) til ca. 100 m før krysset MTV x Fjellhamarveien.

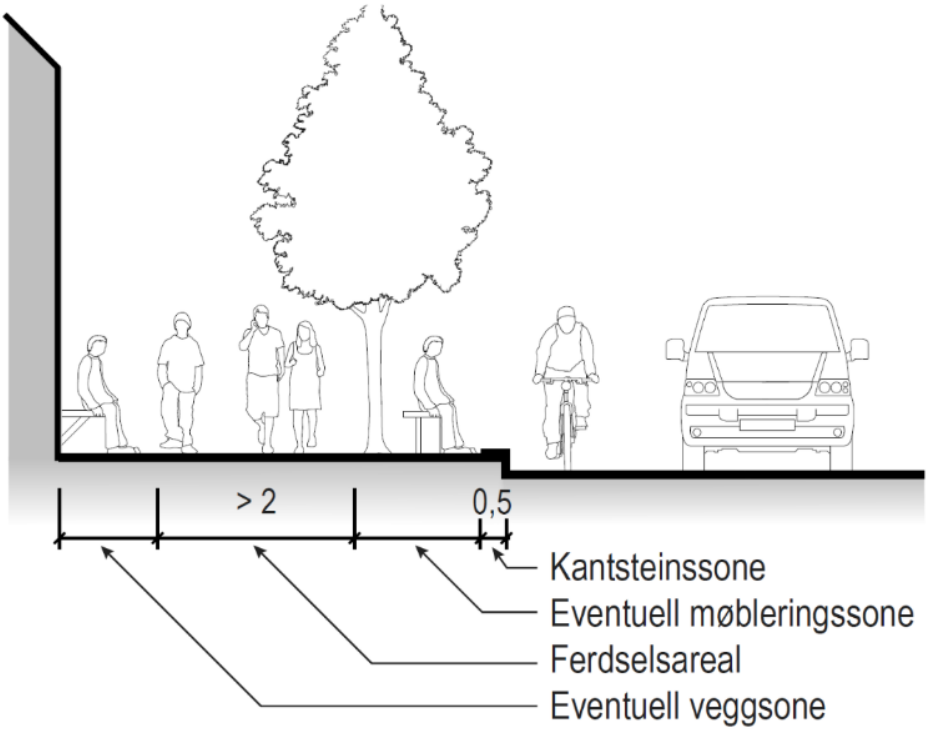
Nye planer knytter seg til reguleringsgrensen i Marcus Thranes vei og viderefører prinsippet for de ulike trafikantgruppene. Det innebærer blant annet tosidig sykkelfelt.

Figur 3: Utklipp plankart gjeldende regulering for Marcus Thranes vei

1.3.2 Fjellhamarveien

Prosjektert løsning i Fjellhamarveien grenser til eksisterende undergang ved Fjellhamar stasjon og til Fjellhamar bru. Etter dialog med Akershus Fylkeskommune ble det informert fra AFK at de skal utføre et teknisk forprosjekt for ny bru og vil gjennomføre regulering selv. Grensesnitt mellom prosjektene må koordineres når AFK sitt prosjekt starter opp.

Fjellhamarveien er prosjektert med sykkelfelt og mulighet for møblering i fortau. Møblering må ivareta krav gitt i Håndbok N100, kap. 2.3.1.



Figur 4: Figur kap. 2.3.1 Håndbok N100 med møbleringssone

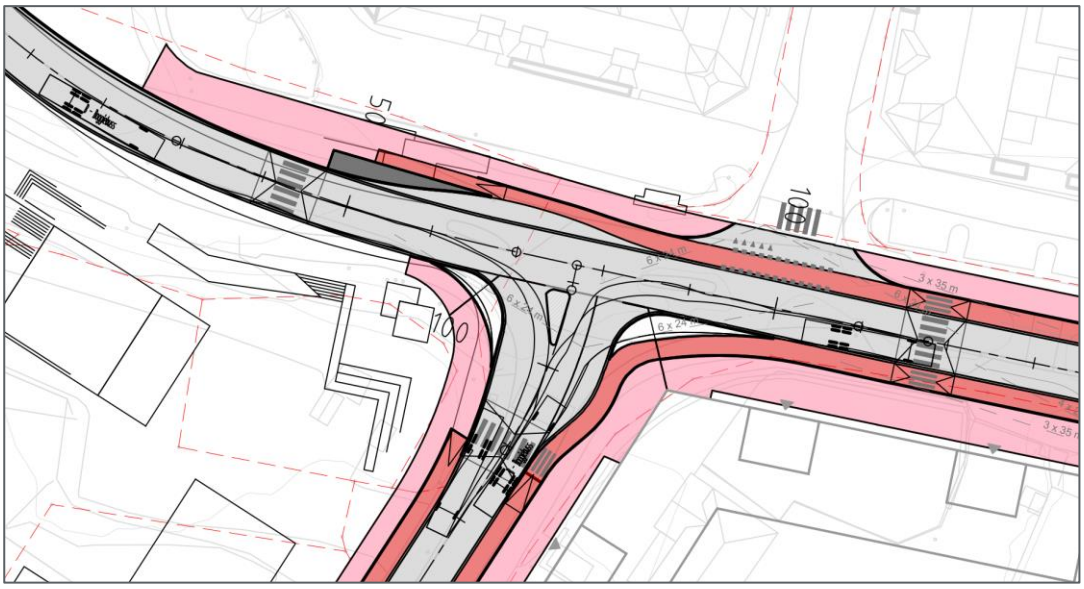
1.3.3 Kryssløsning Fjellhamarveien/Marcus Thranes vei

Det er foreslått å videreføre krysset som vikepliktsregulert T-kryss som i eksisterende situasjon. Krysset skal få en mer gatemessig utforming, i tråd med hvordan resten av gatenettet er foreslått utbedret.

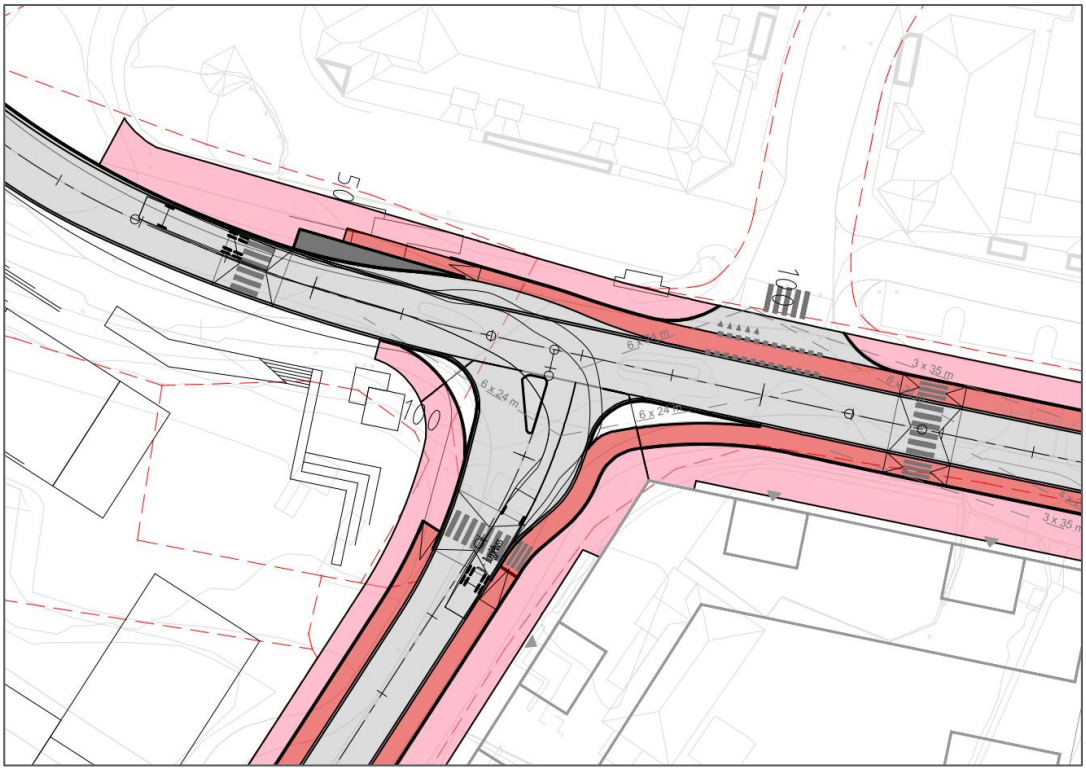
Krysset er utformet basert på sporinger for å ivareta større kjøretøy (buss og lastebil) i alle svingebevegelser, se illustrasjoner under. I dag går det kun buss mellom Fjellhamarveien vest og Marcus Thranes vei, men det kan bli aktuelt med buss i Fjellhamarveien øst etter utbedring av Fjellhamar bru. Løsning er derfor foreslått med overkjørbart areal og trafikkøy i Marcus Thranes vei for å sikre fremkommelighet for store kjøretøy, men samtidig unngå et utflytende kryss som kan gi høy hastighet for personbil. Personbil trenger ikke benytte overkjørbart areal.

Høyresvingfelt er utformet for at to personbiler kan bli stående i kryss, samt ivareta svingebevegelse for buss i retning Fjellhamar stasjon. Gangfeltet i samme arm er foreslått trukket inn for å få kortere kryssingslengde og ikke være i konflikt med høyresvingefeltet.

Krysset/avkjørselen til Kiwi og Fjellhamarveien 56-58 ligger i kryssområdet til Fjellhamarveien x Marcus Thranes vei. Det er vurdert at det krysset må opprettholdes for å kunne ivareta kjøreadkomst til adressene og varelevering og renovasjon til matbutikken. Pga. vareleveringen til sistnevnte så er det ikke mulig å stramme opp avkjørselen i særlig stor grad sammenlignet med eksisterende løsning.



Figur 5 Sporing av boogiebuss fra Marcus Thranes vei til Fjellhamarveien øst og fra Fjellhamarveien vest til Marcus Thranes vei

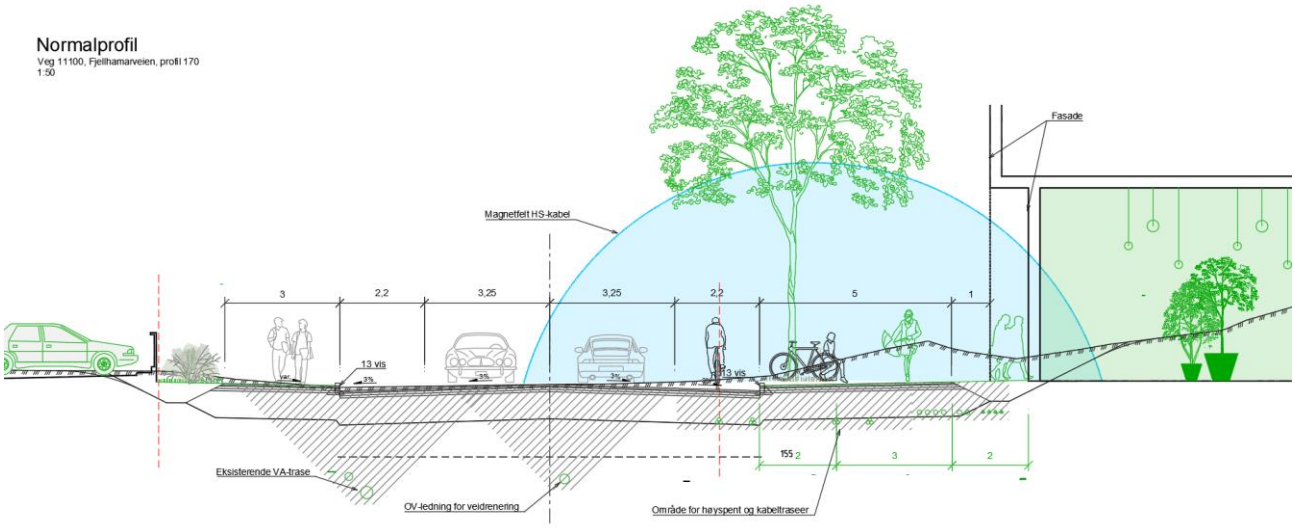


Figur 6 Sporing av boogiebuss fra Marcus Thranes vei til Fjellhamarveien vest

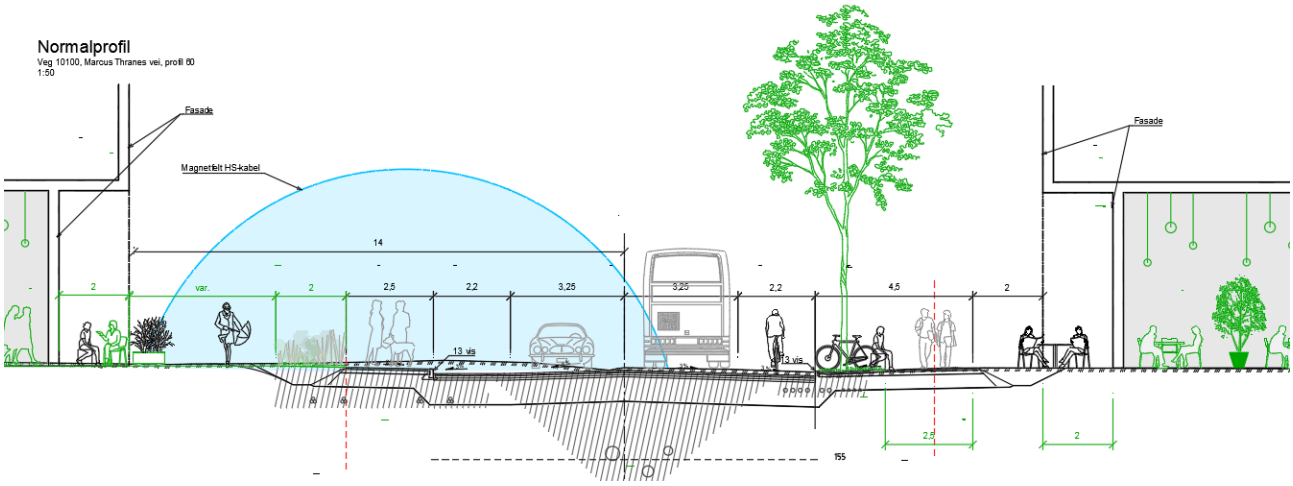
1.4 Teknisk infrastruktur Fylkesveier

Det er forutsatt at detaljering av veiteknisk infrastruktur utføres ved detaljering av fylkesveiene. Prosjektering må utføres iht. gjeldende håndbøker og normkrav fra Statens veivesen.

- Overvannsanlegg: Dimensjoneres iht. Lørenskog kommunes retningslinjer.
- Elektroteknisk anlegg skal utføres iht. Akershus Fylkeskommunes retningslinjer. Spesielle fokuspunkter i videre prosjektering av veiunderlaget er nedtaking av eksisterende regionalnett høyspentlinje til kabel i grunnen. Kabeltrase må nøye kartlegges i forhold til eksisterende og ny infrastruktur. For nærmere forutsetninger for elektroteknisk anlegg henvises til det til *«Forutsetningsnotat – Elektroteknisk anlegg»* innsendt i forbindelse med gjeldene regulering av Marcus Thranes vei.
- Kommunalt VA anlegg: Det må vurderes i samråd med kommunen hvilke behov fra teknisk hovedplan som skal gjennomføres som tradisjonell graving. Tiltak i nærheten av eksisterende Ø400 vannledning i Marcus Thranes vei må gjennomføres med forsiktighet og tett koordinering med kommunen.



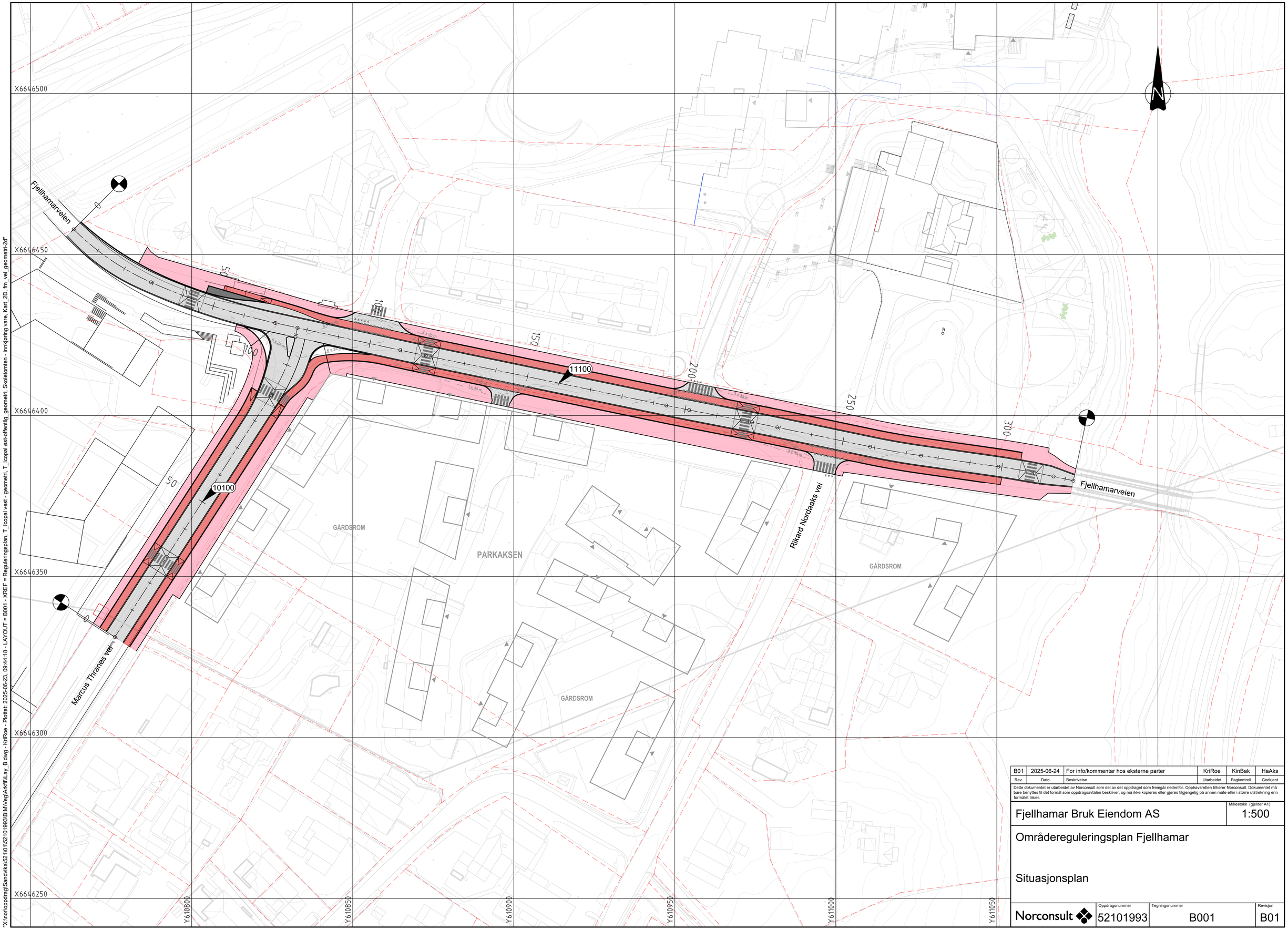
Figur 7: Fjellhamarveien pr. 170 med inntegnet infrastruktur (eks. belysningmaster) og møbleringssone



Figur 8: Marcus Thranes vei pr. 60 med inntegnet infrastruktur (eks. belysningmaster) og møbleringssone

Revisjon	Dato	Beskrivelse	Utarbeidet	Fagkontrollert	Godkjent
B01	2025-06-26	Til oppdragsgiver	NO		

Dette dokumentet er utarbeidet av Norconsult som del av det oppdraget som dokumentet omhandler. Opphavsretten tilhører Norconsult. Dokumentet må bare benyttes til det formål som oppdragsavtalen beskriver, og må ikke kopieres eller gjøres tilgjengelig på annen måte eller i større utstrekning enn formålet tilsier.



Rev.	Dato	Beskrivelse	Utarbeidet	Fagkontroll	Godkjent
B01	2025-06-24	For info/kommentar hos eksterne parter	KriRoe	KinBak	HaAks

Dette dokumentet er utarbeidet av Norconsult som del av det oppdraget som fremgår nedenfor. Opphavsretten tilhører Norconsult. Dokumentet må bare benyttes til det formål som oppdragsavtalen beskriver, og må ikke kopieres eller gjøres tilgjengelig på annen måte eller i større utstrekning enn formålet tilsier.

Fjellhamar Bruk Eiendom AS

Målestokk (gjelder A1): 1:500

Områdereguleringsplan Fjellhamar

Situasjonsplan

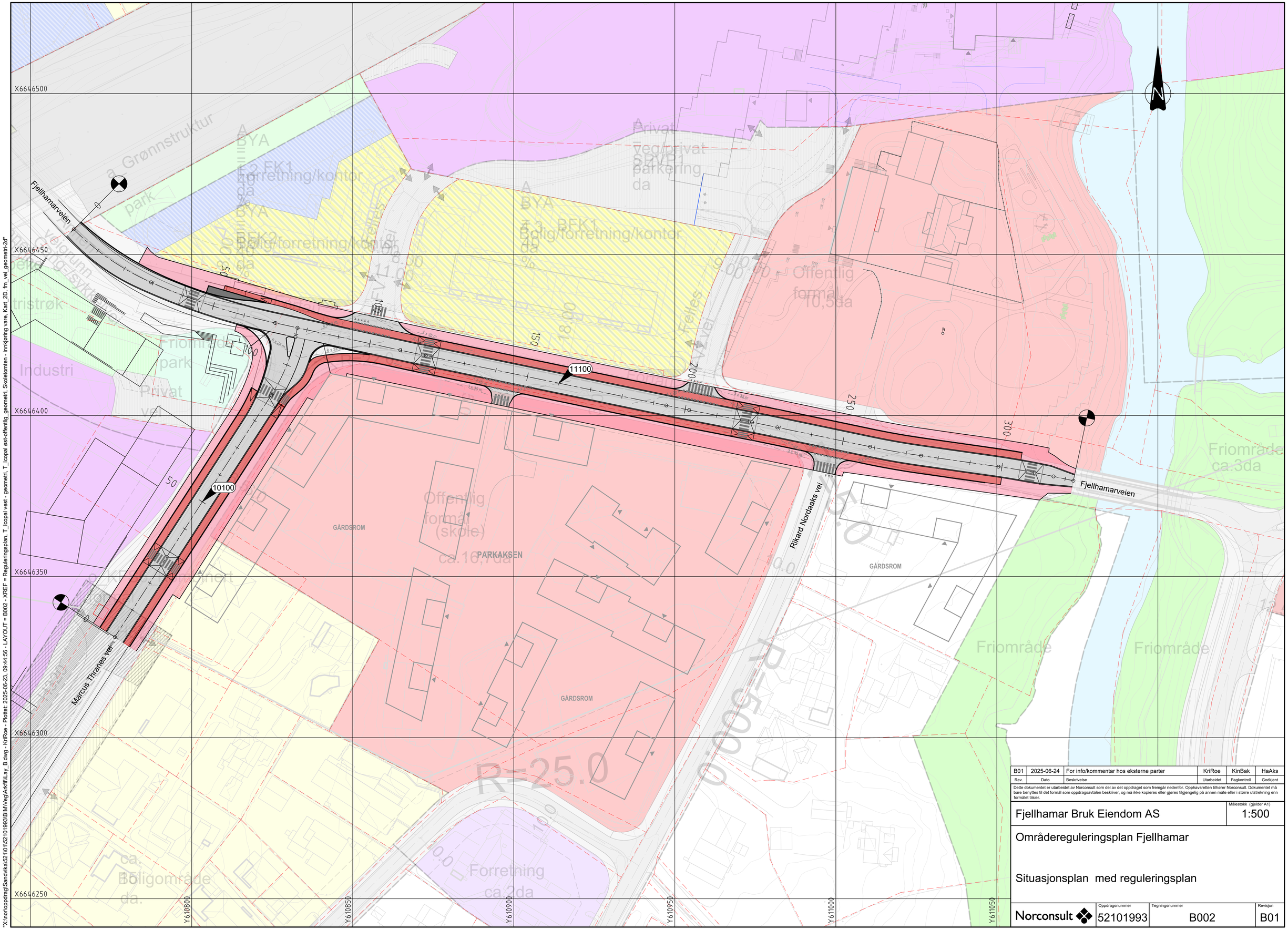
Norconsult

Oppdragsnummer: 52101993

Tegningsnummer: B001

Revisjon: B01

"X:\Inn\oppdrag\Sandvika\52101\52101993\BIM\Veg\Arkfil\Lay_B.dwg - KriRoe - Plottet: 2025-06-23, 09:44:18 - LAYOUT = B001 - XREF = Reguleringsplan, T_Iopal vest - geometri, T_Iopal øst-offentlig_geometri, Skoletomten - innkjøring vare, Kart_2D, fm_vei_geometri-2d"



Rev.	Dato	Beskrivelse	Utarbeidet	Fagkontroll	Godkjent
B01	2025-06-24	For info/kommentar hos eksterne parter	KriRoe	KinBak	HaAks

Dette dokumentet er utarbeidet av Norconsult som del av det oppdraget som fremgår nedenfor. Opphavsretten tilhører Norconsult. Dokumentet må bare benyttes til det formål som oppdragsavtalen beskriver, og må ikke kopieres eller gjøres tilgjengelig på annen måte eller i større utstrekning enn formålet tilsier.

Fjellhamar Bruk Eiendom AS

Målestokk (gjelder A1): 1:500

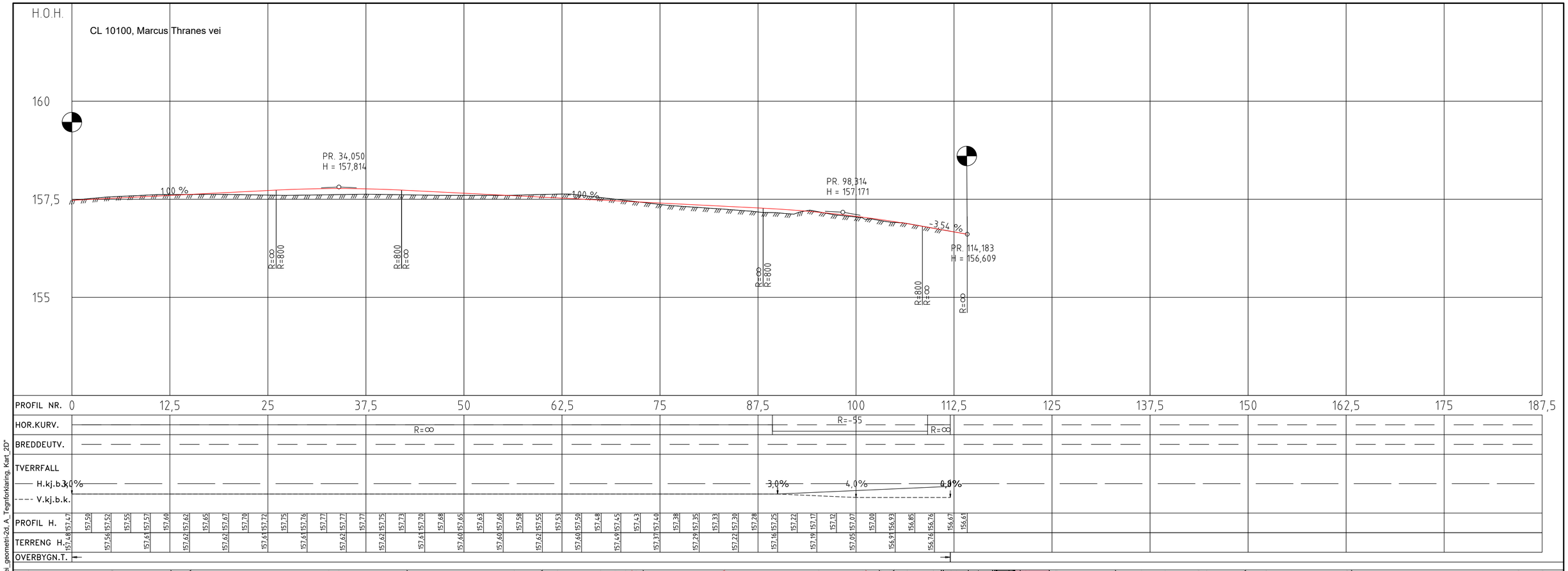
Områdereguleringsplan Fjellhamar

Situasjonsplan med reguleringsplan

Norconsult

Oppdragsnummer	Tegningsnummer	Revisjon
52101993	B002	B01

"X:\Inn\oppdrag\Sandvika\52101\52101993\BIM\Veg\Arkfil\Lay_B.dwg - KriRoe - Plottet: 2025-06-23, 09:44:56 - LAYOUT = B002 - XREF = Reguleringsplan, T_lopal vest - geometri, T_lopal øst-offentlig_geometri, Skoletomten - innkjøring vare, Kart_2D, fm_vei_geometri-2d"



Merknader

1. Nedsenk 4 vis kantstein for tilkomst.
2. Tilpasses eksist. situasjon.
3. Overkjørbar trafikkøy/rabatt for større kjøretøy.

Tegnforklaring

- Henvisning til vegmodell
- Parsellgrense
- Eiendomsgrense
- Siktlinjer
- Kjøreveg
- Sykkelfelt
- Fortau og møbleringssone
- Avkjørsel
- Stengt avkjørsel

Koordinatsystem: EUREF89 UTM32

Høydesystem: NN2000

Rev.	Dato	Beskrivelse	Utarbeidet	Fagkontroll	Godkjent
B01	2025-06-24	For info/kommentar hos eksterne parter	KriRoe	KinBak	HaAks

Dette dokumentet er utarbeidet av Norconsult som del av det oppdraget som fremgår nedenfor. Opphavsretten tilhører Norconsult. Dokumentet må bare benyttes til det formål som oppdragsavtalen beskriver, og må ikke kopieres eller gjøres tilgjengelig på annen måte eller i større utstrekning enn formålet tilsier.

Fjellhamar Bruk Eiendom AS

Målestokk (gjelder A1): 1:250 / 1:50

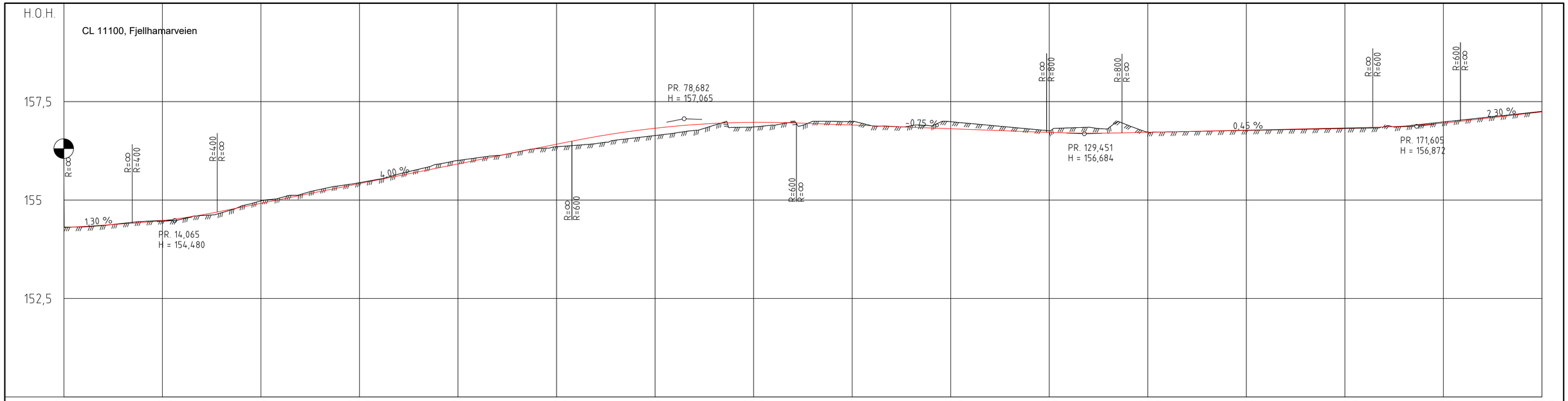
Områdereguleringsplan Fjellhamar

Plan- og profiltegning
Veg 10100, Marcus Thranes vei

Norconsult

Oppdragsnummer	Tegningsnummer	Revisjon
52101993	C001	B01

"X:\Inn\oppdrag\Sandvika\521\01\52101993\BIM\VegArkfil\Lay_C.dwg - KriRoe - Plottet: 2025-06-23, 09:46:49 - LAYOUT = C001 - XREF = A_LP_Skoletomten - innkjøring vare, fm_vei_geometri-2d, A_Tegnforklaring, Kart_2D"



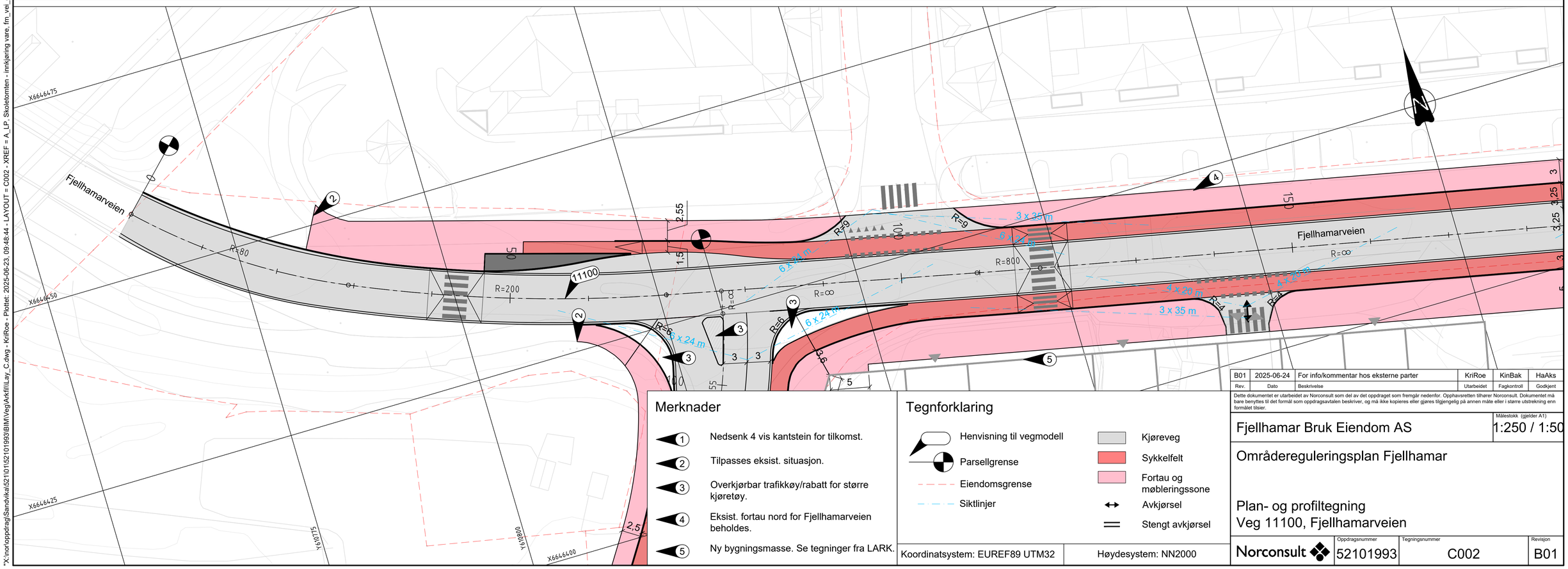
PROFIL NR.	0,01	12,5	25	37,5	50	62,5	75	87,5	100	112,5	125	137,5	150	162,5	175	187,51
HOR.KURV.		R=-80			R=-200			R=∞		R=-800			R=∞			
BREDDEUTV.																
TVERRFALL H.kj.b.k.	3,0%															3,0%
TVERRFALL V.kj.b.k.																
PROFIL H.	154,30 154,33	154,35 154,36	154,39	154,46 154,43	154,48	154,52 154,54	154,62	154,68 154,72	154,82	154,98 154,92	155,02	155,14 155,12	155,22	155,36 155,32	155,42	155,53 155,52
TERRENG H.																
OVERBYGN.T.																

PROFIL H.																
	155,62	155,82	155,92	156,02	156,12	156,22	156,32	156,42	156,52	156,61	156,69	156,76	156,82	156,88	156,92	156,95
TERRENG H.																
OVERBYGN.T.																

PROFIL H.																
	156,97	156,97	156,96	156,94	156,92	156,91	156,89	156,87	156,85	156,83	156,81	156,79	156,77	156,76	156,74	156,72
TERRENG H.																
OVERBYGN.T.																

PROFIL H.																
	156,70	156,70	156,70	156,71	156,72	156,73	156,74	156,75	156,76	156,78	156,79	156,80	156,81	156,82	156,83	156,84
TERRENG H.																
OVERBYGN.T.																

PROFIL H.																
	156,86	156,88	156,91	156,95	157,01	157,07	157,12	157,18	157,24							
TERRENG H.																
OVERBYGN.T.																



Merknader

1. Nedsenk 4 vis kantstein for tilkomst.
2. Tilpasses eksist. situasjon.
3. Overkjørbar trafikkøy/rabatt for større kjøretøy.
4. Eksist. fortau nord for Fjellhamarveien beholdes.
5. Ny bygningsmasse. Se tegninger fra LARK.

Tegnforklaring

- Henvisning til vegmodell
- Parsellgrense
- Eiendomsgrense
- Siktlinjer
- Kjøreveg
- Sykkelfelt
- Fortau og møbleringssone
- Avkjørsel
- Stengt avkjørsel

Koordinatsystem: EUREF89 UTM32

Høydesystem: NN2000

Rev.	Dato	Beskrivelse	Utarbeidet	Fagkontroll	Godkjent
B01	2025-06-24	For info/kommentar hos eksterne parter	KriRoe	KinBak	HaAks

Dette dokumentet er utarbeidet av Norconsult som del av det oppdraget som fremgår nedenfor. Opphavsretten tilhører Norconsult. Dokumentet må bare benyttes til det formål som oppdragsavtalen beskriver, og må ikke kopieres eller gjøres tilgjengelig på annen måte eller i større utstrekning enn formålet tilsier.

Fjellhamar Bruk Eiendom AS

Målestokk (gjelder A1): 1:250 / 1:50

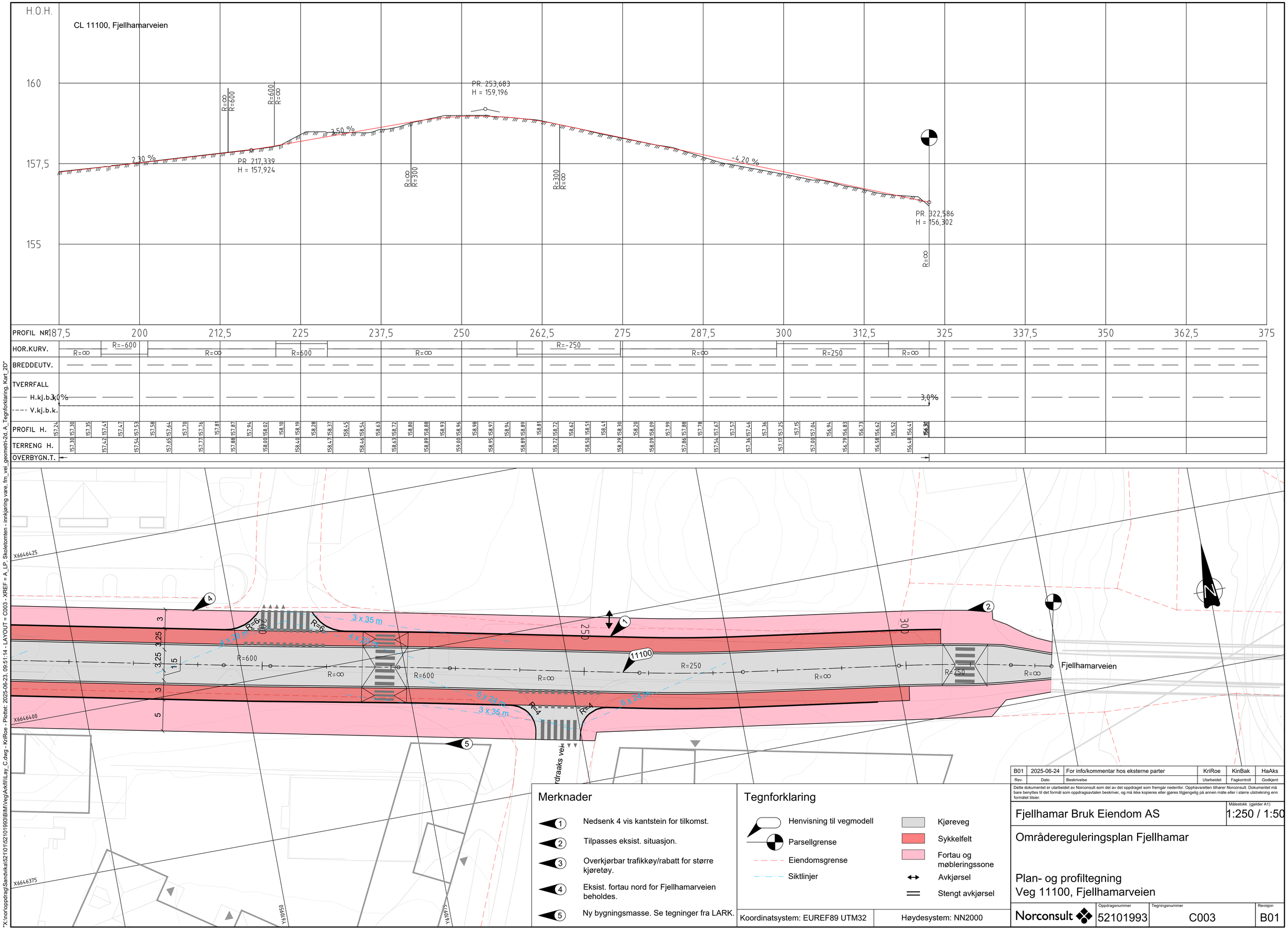
Områdereguleringsplan Fjellhamar

Plan- og profiltegning
Veg 11100, Fjellhamarveien

Norconsult

Oppdragsnummer	Tegningsnummer	Revisjon
52101993	C002	B01

"X:\Inn\oppdrag\Sandvika\52101\52101993\BIM\VegArkfil\Lay_C.dwg - KriRoe - Plottet: 2025-06-23, 09:48:44 - LAYOUT = C002 - XREF = A_LP, Skoletomten - innkjøring vare, fm_vei_geometri-2d, A_Tegnforklaring, Kart_2D"



Merknader

1. Nedsenk 4 vis kantstein for tilkomst.
2. Tilpasses eksist. situasjon.
3. Overkjørbar trafikkøy/rabatt for større kjøretøy.
4. Eksist. fortau nord for Fjellhamarveien beholdes.
5. Ny bygningsmasse. Se tegninger fra LARK.

Tegnforklaring

- Henvisning til vegmodell
- Parsellgrense
- Eiendomsgrense
- Siktlinjer
- Kjøreveg
- Sykkelfelt
- Fortau og møbleringssone
- Avkjørsel
- Stengt avkjørsel

Koordinatsystem: EUREF89 UTM32

Høydesystem: NN2000

Rev.	Dato	Beskrivelse	Utarbeidet	Fagkontroll	Godkjent
B01	2025-06-24	For info/kommentar hos eksterne parter	KriRoe	KinBak	HaAks

Dette dokumentet er utarbeidet av Norconsult som del av det oppdraget som fremgår nedenfor. Opphavsretten tilhører Norconsult. Dokumentet må bare benyttes til det formål som oppdragsavtalen beskriver, og må ikke kopieres eller gjøres tilgjengelig på annen måte eller i større utstrekning enn formålet tilsier.

Fjellhamar Bruk Eiendom AS

Målestokk (gjelder A1): 1:250 / 1:50

Områdereguleringsplan Fjellhamar

Plan- og profiltegning
Veg 11100, Fjellhamarveien

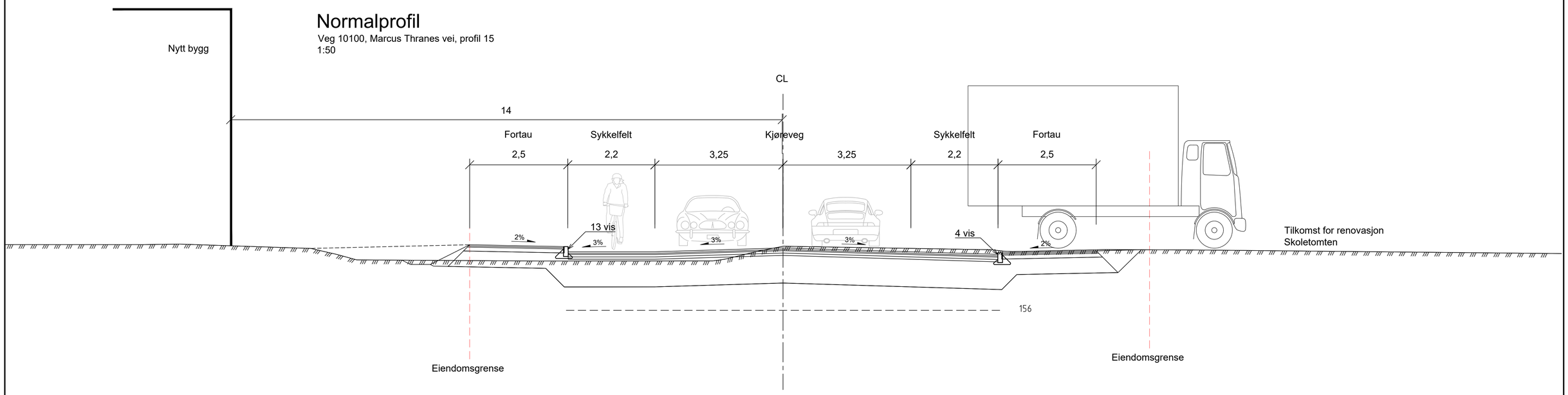
Norconsult

Oppdragsnummer	Tegningsnummer	Revisjon
52101993	C003	B01

"X:\nor\oppdrag\Sandvika\52101\52101993\BIM\VegArkfil\Lay_C.dwg - KriRoe - Plottet: 2025-06-23, 09:51:14 - LAYOUT = C003 - XREF = A_LP, Skoletomten - innkjøring vare, fm_vei_geometri-2d, A_Tegnforklaring, Kart_2D"

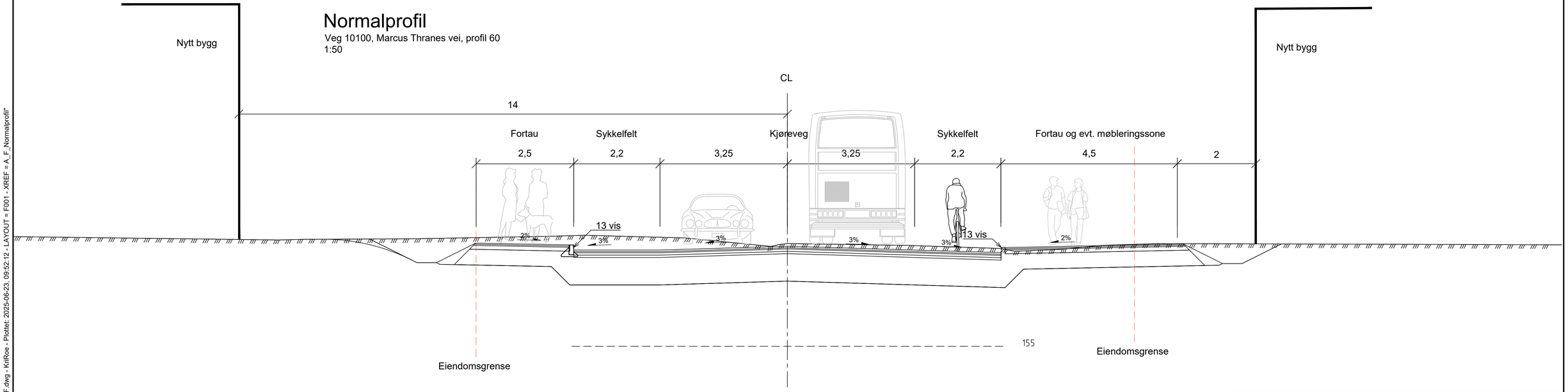
Normalprofil

Veg 10100, Marcus Thranes vei, profil 15
1:50



Normalprofil

Veg 10100, Marcus Thranes vei, profil 60
1:50



Rev.	Dato	Beskrivelse	Utarbeidet	Fagkontroll	Godkjent
B01	2025-06-24	For info/kommentar hos eksterne parter	KriRoe	KinBak	HaAks

Dette dokumentet er utarbeidet av Norconsult som del av det oppdraget som fremgår nedenfor. Opphavsretten tilhører Norconsult. Dokumentet må bare benyttes til det formål som oppdragsavtalen beskriver, og må ikke kopieres eller gjøres tilgjengelig på annen måte eller i større utstrekning enn formålet tilsier.

Fjellhamar Bruk Eiendom AS

Målestokk (gjelder A1): 1:50

Områdereguleringsplan Fjellhamar

Normalprofil
Vei 10100, Marcus Thranes vei, profil 15 og 60

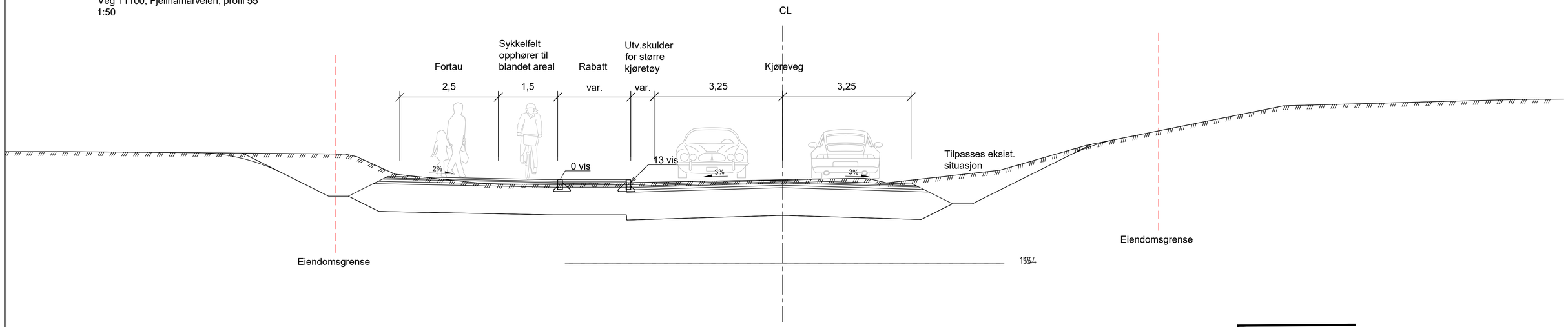
Norconsult

Oppdragsnummer	Tegningsnummer	Revisjon
52101993	F001	B01

"X:\nor\oppdrag\Sandvika\52101\52101993\BIM\Veg\Arkfil\Lay_F.dwg - KriRoe - Plottet: 2025-06-23, 09:52:12 - LAYOUT = F001 - XREF = A_F_Normalprofil"

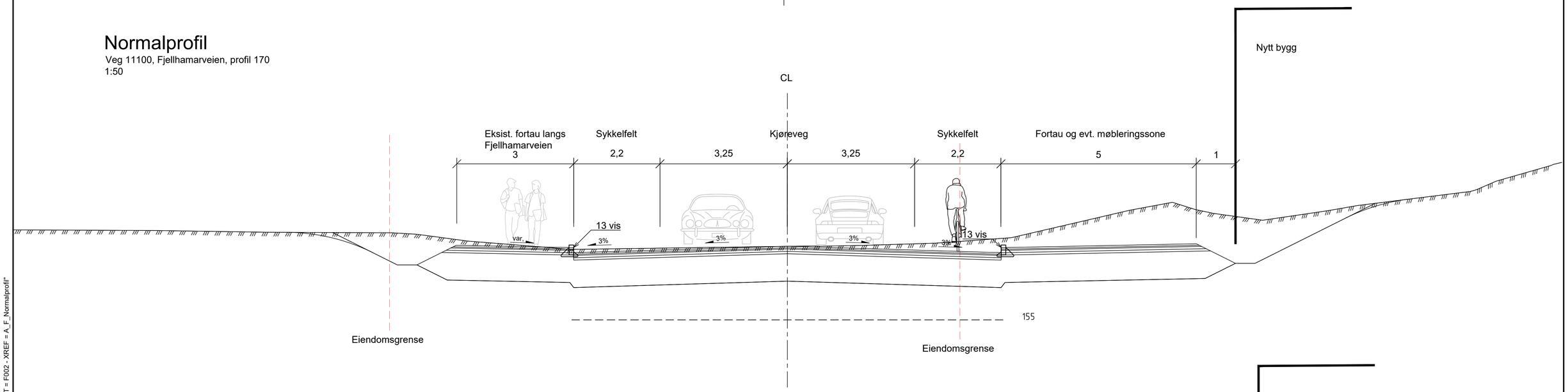
Normalprofil

Veg 11100, Fjellhamarveien, profil 55
1:50



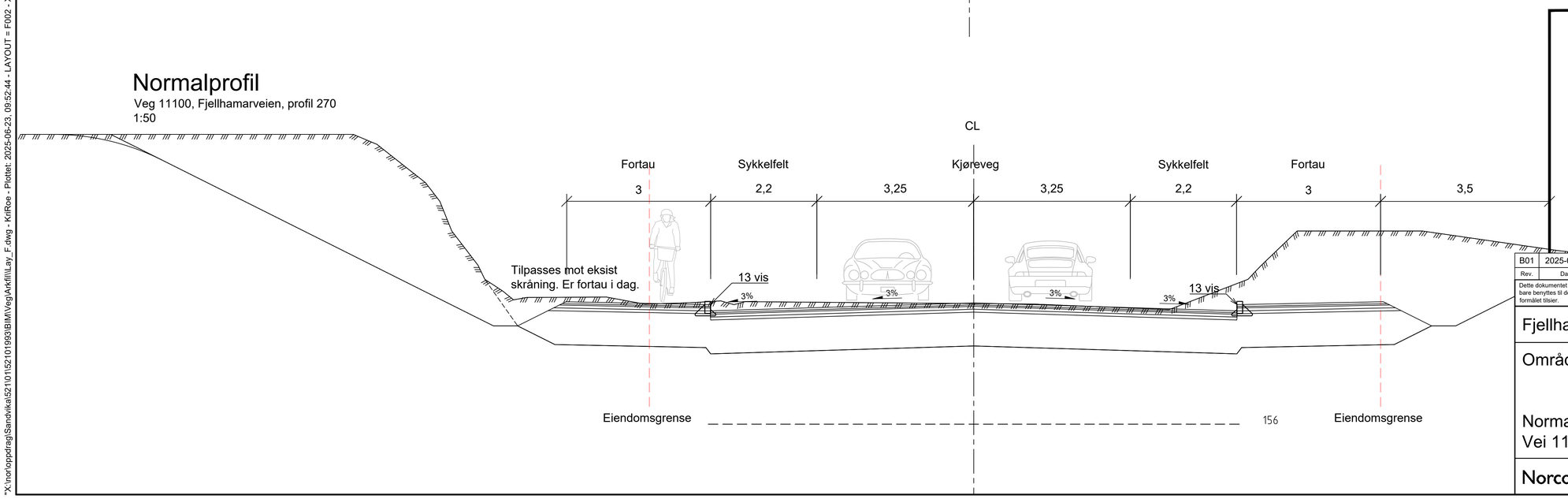
Normalprofil

Veg 11100, Fjellhamarveien, profil 170
1:50



Normalprofil

Veg 11100, Fjellhamarveien, profil 270
1:50



Rev.	Dato	Beskrivelse	Utarbeidet	Fagkontroll	Godkjent
B01	2025-06-24	For info/kommentar hos eksterne parter	KriRoe	KinBak	HaAks

Dette dokumentet er utarbeidet av Norconsult som del av det oppdraget som fremgår nedenfor. Opphavsretten tilhører Norconsult. Dokumentet må bare benyttes til det formål som oppdragsavtalen beskriver, og må ikke kopieres eller gjøres tilgjengelig på annen måte eller i større utstrekning enn formålet tilsier.

Fjellhamar Bruk Eiendom AS

Målestokk (gjelder A1): 1:50

Områdereguleringsplan Fjellhamar

Normalprofil
Vei 11100, Fjellhamarveien, profil 55, 170 og 270

Norconsult

Oppdragsnummer	Tegningsnummer	Revisjon
52101993	F002	B01

"X:\nor\oppdrag\Sandvika\52101\52101993\B\M\Veg\Arkfil\Lay_F.dwg - KriRoe - Plottet: 2025-06-23, 09:52:44 - LAYOUT = F002 - XREF = A_F_Normalprofil"

Fjellhamar Menighet
FELT ØST
Bruket
Bruksplassen
Fjellhamardammen
Gundersenvika
"KULTURAKSEN"
Portvakta
Bhg
Fjellhamar gård
Flaggfjellparken
Flaggfjellet
Fv 58
Sentrumsgårdene
Fv 56
Fjellhamar Stasjon
Fjellhamar Stadion
Sentrums-torget
Fjellhamarveien
FELT VEST
"ICOPALAKSEN"
"PARKAKSEN"
Gamle skolebygget
Ny bru
Rikard Nordraaks Vei
Marcus Thranes Vei
SKOLETOMTEN og ELVETOMTEN
Sagtorget
Fjellhamar skole
Fjellhamar Arena
Lørdagsrud
TEGNFORKLARING
reguleringsgrense
Formålsgrenser