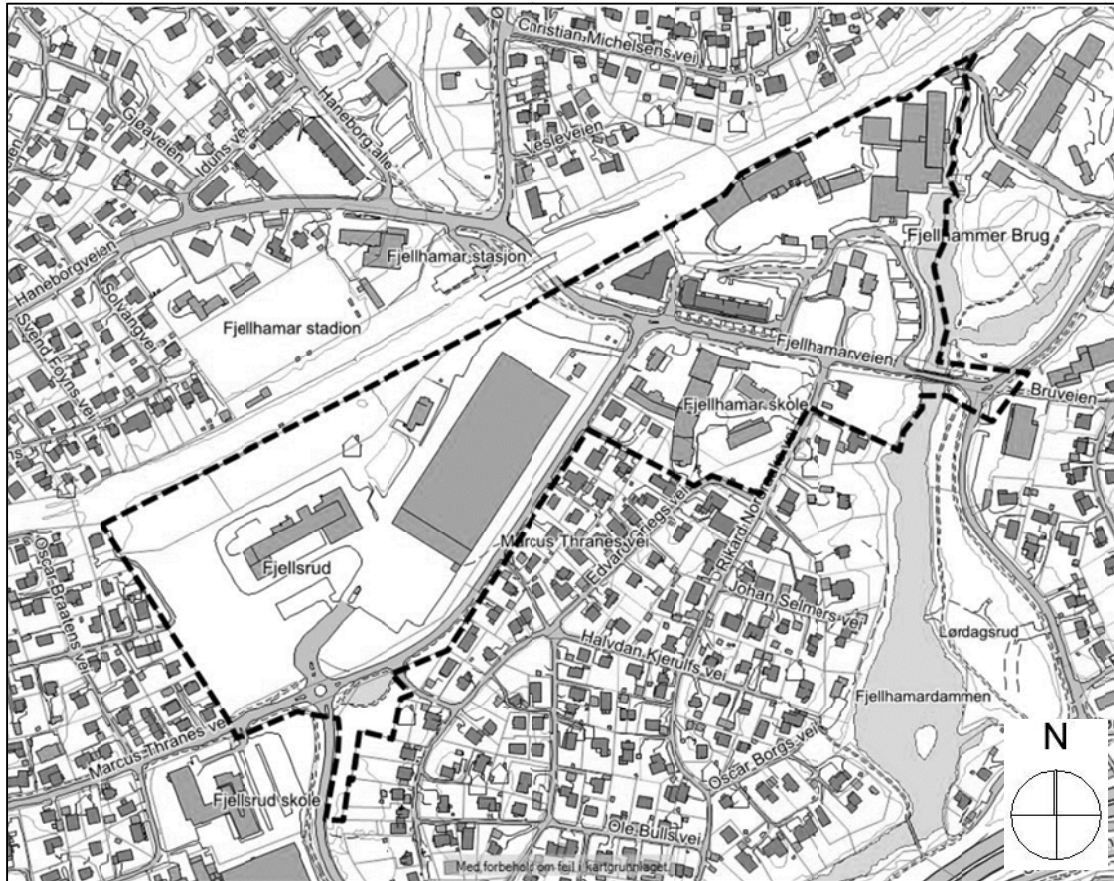


OPPSTART AV PLANARBEID OG UTLEGGING AV PLANPROGRAM

På vegne av Fjellhamar Utvikling og Lørenskog kommune og i medhold av plan- og bygningsloven §§ 12-1, 12-8, 12-9 og 14-2 og Forskrift om konsekvensutredning, varsles med dette igangsetting av arbeid med reguleringsplan – områderegulering, med tilhørende konsekvensutredning for Fjellhamar sentrum, gnr/bnr 107/40 m.fl. i Lørenskog kommune.



Foreløpig planavgrensning

Planområdet er på ca. 180 daa, og er i gjeldende reguleringsplaner i hovedsak avsatt til industri, samt offentlig formål og bolig/forretning/kontor.

Formålet med plan- og utredningsarbeidene er å legge til rette for en helhetlig bolig- og tettstedsutvikling, ved transformasjon av industriområdene til bolig og sentrumsfunksjoner og regulering av Fjellhamar skole. Endelig planavgrensning og formål vil avklares gjennom planprosessen.

Forslag til planprogram kan lastes ned fra [http://linkarkitektur.no/no/prosjekter/?Type=Plan kunngjøringer](http://linkarkitektur.no/no/prosjekter/?Type=Plan%20kunngj%C3%B8ringer) eller fås tilsendt ved forespørsel. Etter offentlig ettersyn av forslag til planprogram, vil Lørenskog kommune fastsette det endelige programmet for det etterfølgende plan- og utredningsarbeidet.

Det gjøres også kjent at det tas opp forhandlinger mellom Lørenskog kommune og utbygger om utbyggingsavtale, jfr. plan- og bygningslovens § 17-4. Avtalen vil ta opp forholdet mellom planlagt utbygging og kommunal infrastruktur mv. i området.

Det ønskes velkommen til et åpent møte **mandag 19. mai**:

- Befaring på industriområdet kl. 17.30 i Marcus Thranes vei 100 på Fjellhamar (ved hovedlageret)
- Informasjonsmøte/plansmie kl. 18.45 i aulaen på Fjellhamar skole

Naboer og grunneiere blir varslet direkte med brev. Merknader bes sendt til cam@linkarkitektur.no eller LINK Arkitektur AS v/ Camilla Mohr, Elveveien 81, 1366 Lysaker innen **20.6.2014**.

Det bør skilles tydelig mellom høringsmerknader som gjelder planprogrammet og merknader som gjelder reguleringsplanarbeidet. Det er ikke nødvendig å sende merknader til Lørenskog kommune. Alle mottatte dokumenter blir sendt kommunen sammen med plandokumentene.

Nærmere informasjon om planarbeidet kan fås ved henvendelse til LINK arkitektur AS, tlf. 95 13 17 32 eller epost cam@linkarkitektur.no.

LINK ARKITEKTUR