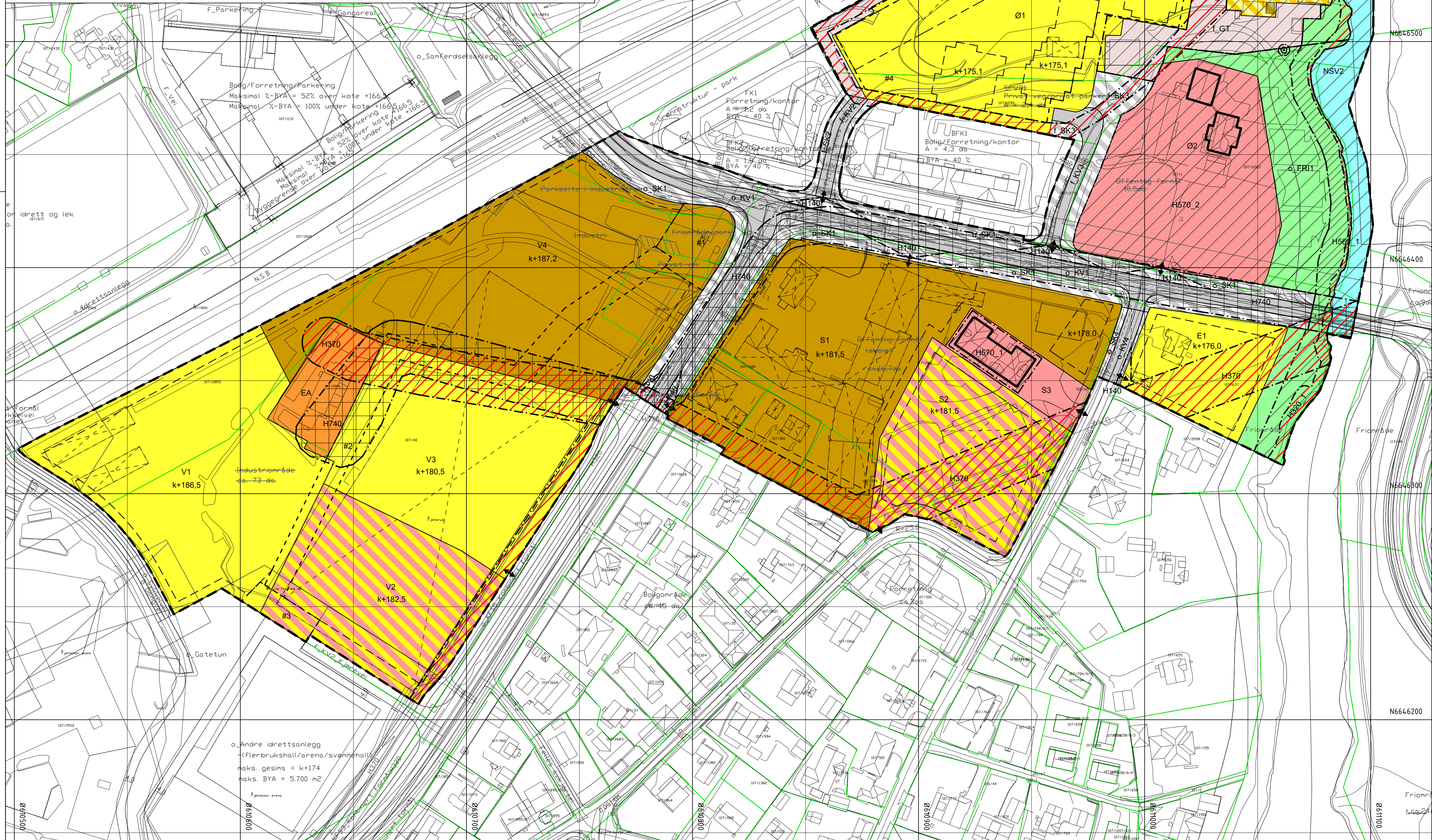
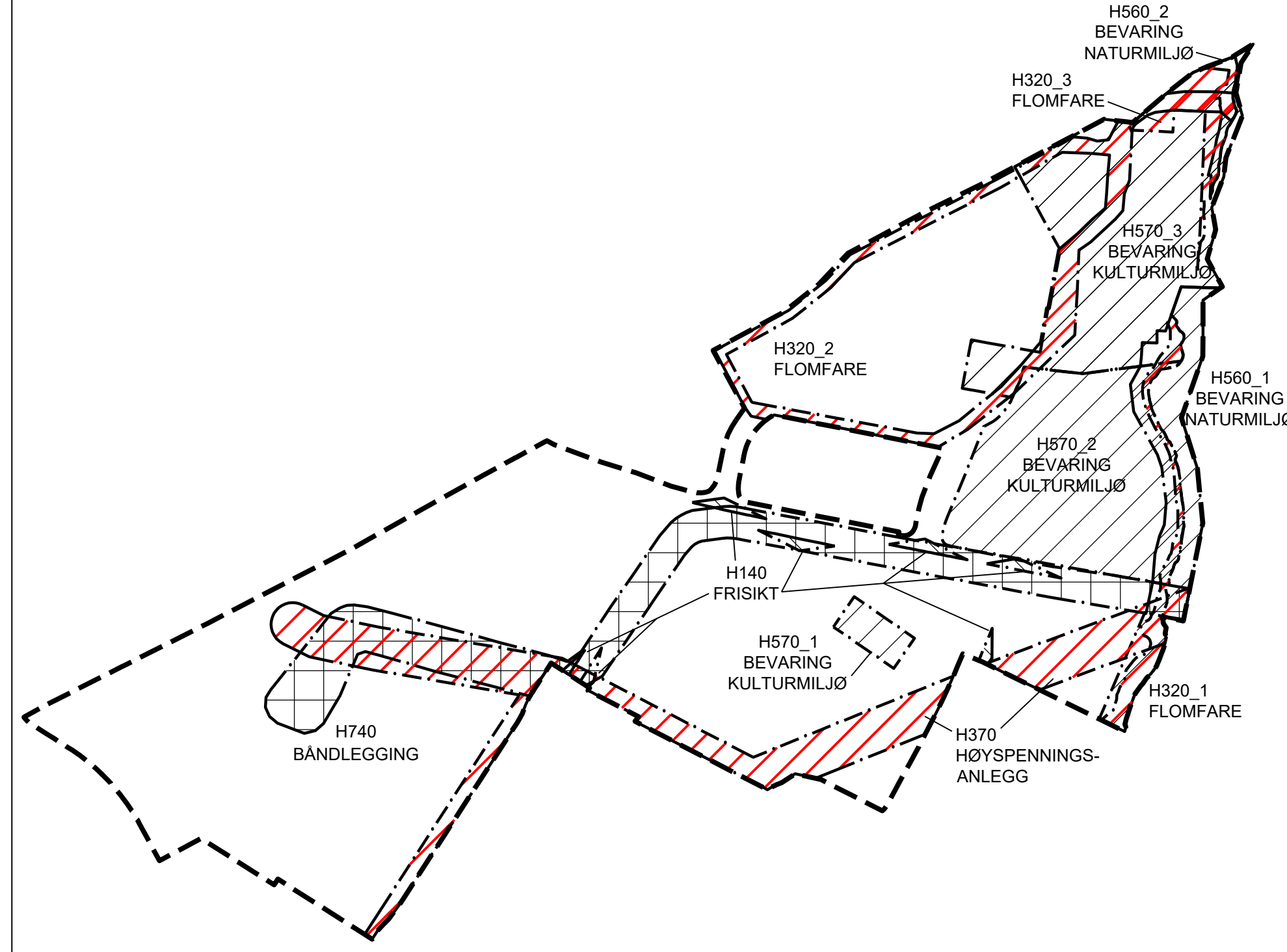
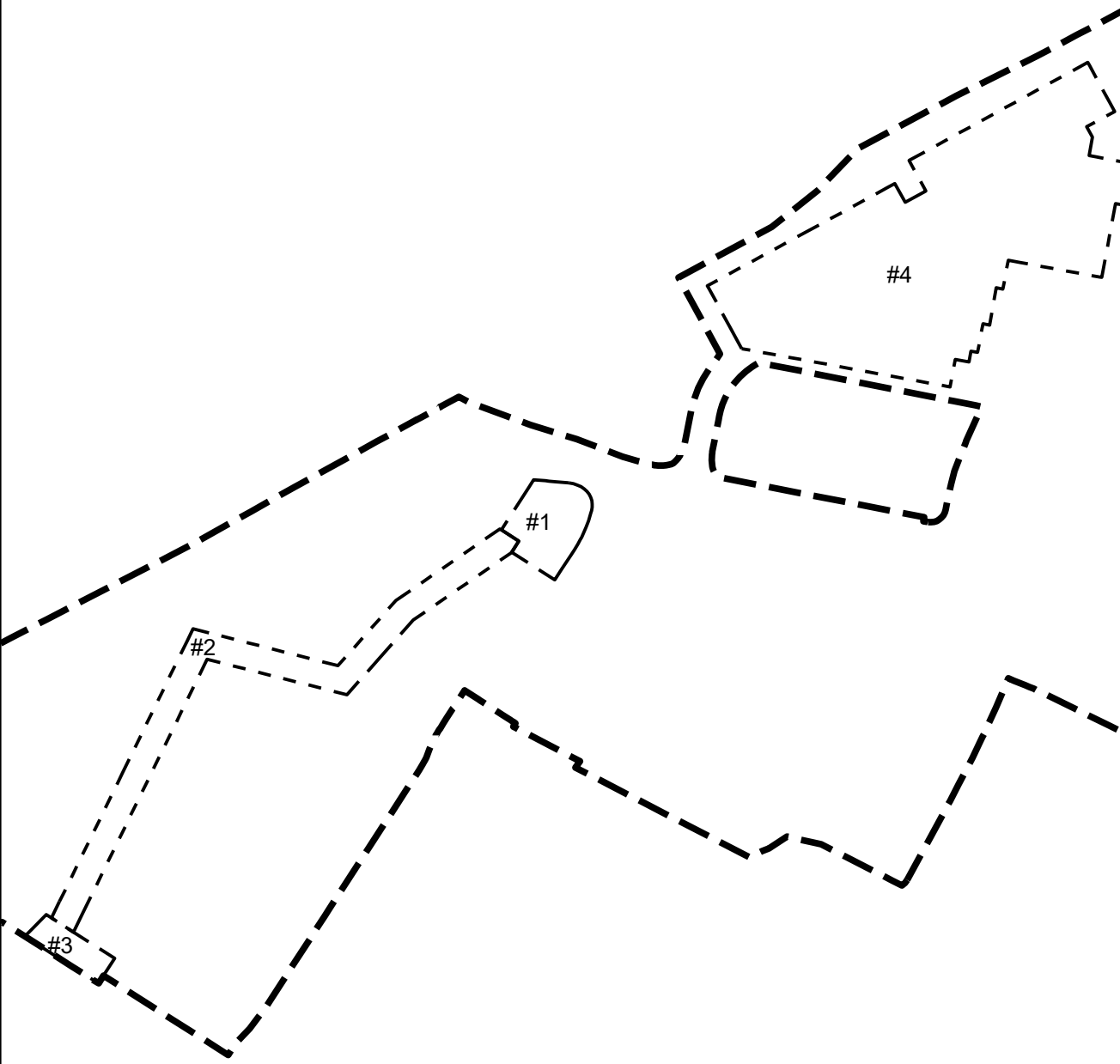


§12-6 Hensynssoner



§12-7 Bestemmelsesområder



Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008

- ## §12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg
- | | |
|----|--|
| Ø1 | Boligbebyggelse, blokker |
| V4 | Sentrumsformål |
| Ø2 | Bebyggelse for offentlig eller privat tjenesteyting |
| EA | Energianlegg |
| V2 | Kombinert bolig og tjenesteyting |
| Ø3 | Bebyggelse og anlegg kombinert med andre angitte hovedformål |

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- | | |
|----|--|
| KV | Kjøreveg |
| GT | Gatetun |
| SK | Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur kombinert i samsvær med angitte bestemmelser. |

§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur

- §12-5. Nr. 6 - Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone**

§12-6 - Hensynssoner

- | | |
|--|--|
| | Frisikt |
| | Flomfare |
| | Høyspenningsanlegg (inkl høyspentkabler) |
| | Bevaring naturmiljø |
| | Bevaring kulturmiljø |
| | Båndlegging etter andre lover |

§12-7 - Bestemmelseområder

- | | |
|----|-------------------|
| #1 | Offentlig Torg |
| #2 | Gangforbindelse |
| #3 | Felles Torg |
| #4 | Parkeringskjeller |

Linjesymbol

- | | |
|---|--|
|  | Plangrense |
|  | Formålgrense |
|  | Bestemmelsegrense |
|  | Grense for sikringszone |
|  | Grense for faresone |
|  | Grense for angitt hensynssone |
|  | Bygg, kulturminner, mm. som skal bevares |
|  | Byggegrense |
|  | Bebyggelse som forutsettes fjernet |
|  | Regulert senterlinje |
|  | Frisikhtlinje |

Punktsymboler

- | | |
|---|-----------------------------------|
| ↔ | Avkjørsel - både inn og utkjøring |
| → | Avkjørsel - kun utkjøring |
| ⊙ | Eksisterende tre som skal bevares |

Annen informasjon

- Eksisterende eiendomsgrense
~~Industri~~ Reguleringsplan som utgår

Kartopplysninger

Kilde for basiskart: Norkart
Dato for basiskart: 02.04.2025
Koordinatsystem: ETRS89.UTM-32N
Høydegrunnlag: NN2000

Ekvidistanse: 1m
Kartmålestokk: 1:1000
0 25.0 50m



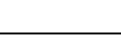
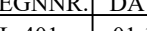
Områderegulering

Reguleringsplan for Fjellhamar

Lørenskog
kommune

Med tilhørende reguleringsbestemmelser

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

Dato	Revisjon			
Dato	Revisjon			
Dato	Revisjon			
Kommunestyret sitt vedtak				
Ny 2. gang behandling				
Offentlig ettersyn fra til				
2. gangs behandling				
Offentlig ettersyn fra til				
1. gangs behandling				
Kunngjøring av oppstart av planarbeid				02.05.2014
Oppstartsmøte				
PLANEN ER UTARBEIDET AV:				
		TEGNNR.	DATO	SIGN
		L-401	01.10.25	KOV
Det bekreftes at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av				
 Dagfinn Plangef		 PLANGEF		