

Solon søker prosjektsjef med erfaring fra og begeistring for regulering og tidligfase

Har du lyst til å ta et ledende ansvar for regulering og tidligfaseutvikling av spennende og framtidsrettede stedsutviklingsprosjekter på det sentrale Østlandet? Vi i Solon har en ambisjon om å utvikle særegne boliger og gode nabolag som både vi og boligkjøperne kan være stolte av i mange år fremover. Vi har 35 ansatte fordelt på hovedkontoret i Oslo samt i Stavanger, Kristiansand og Trondheim. Vi har utviklet og overlevert i overkant av 2500 boliger og har om lag 5000 i tomtebanken. I porteføljen har vi også noen virkelig spennende næringsprosjekter av ulike størrelser, som for eksempel på Bruket på Fjellhamar, Kvartal 71 i Kristiansand og Søndre Tåsen gård i Oslo.

Som prosjektsjef utvikling – regulering og tidligfase får du ansvar for å drive frem prosjekter i de mest kritiske fasene av utviklingsløpet. Rollen er sentral i selskapets verdiskaping og innebærer tett samspill med kommuner, politikere, arkitekter og interne beslutningstakere. Du vil jobbe med prosjekter der kvaliteten på tidligfasearbeidet er avgjørende for både gjennomførbarhet og lønnsomhet.

Ansvar og arbeidsoppgaver

- Ansvar for prosjekter som er i regulerings- og planprosesser. Dette strekker seg fra idéfase til vedtatt plan
- Strategisk ledelse av dialog og forhandlinger med kommuner, politikere og planmyndigheter
- Utvikle prosjektstrategier for arealutnyttelse, boligprogram, volum og funksjonsmiks
- Lede og koordinere arkitekter, plankonsulenter, rådgivere og øvrige fagmiljøer i tidligfase
- Utarbeide og kvalitetssikre beslutningsgrunnlag knyttet til reguleringsvalg, risiko og prosjektøkonomi
- Vurdere alternative utviklingsgrep og konsekvenser for gjennomførbarhet, marked og lønnsomhet
- Bidra aktivt i grunnverv, utbyggingsavtaler og samarbeidsmodeller i tidlig fase
- Sikre god overgang fra regulering til gjennomføring og byggestart
- Være en faglig premissgiver og sparringspartner internt innen regulering og tidligfaseutvikling
- Inngå i et miljø av prosjektsjefer i Solon med base på vårt kontor på Hammersborg i Oslo

Kvalifikasjoner

- Høyere relevant utdanning (mastergrad eller tilsvarende)
- Minimum 10 års erfaring fra boligutvikling, eiendomsutvikling eller plan- og reguleringsarbeid
- Solid og dokumentert erfaring med komplekse reguleringsprosesser, gjerne i pressområder

- God forståelse for plan- og bygningsloven og kommunale planprosesser
 - Sterk økonomisk og kommersiell forståelse for verdiskaping i tidligfase
 - Erfaring med å håndtere komplekse interessentbilder og politiske prosesser
 - Meget god skriftlig og muntlig fremstillingsevne på norsk
-

Personlige egenskaper

- Strategisk og analytisk, med evne til å se helhetlige utviklingsgrep
 - Trygg, tydelig og tillitsskapende i møte med offentlige aktører
 - Strukturert og utholdende i lange og krevende reguleringsløp
 - Kommersiell, men med god forståelse for samfunns- og myndighetsperspektivet
 - Det er heller ingen ulempe om du er jovial og liker å bidra til å løfte stemningen. Det er lange dager og tunge tider i eiendomsbransjen så vi verdsetter kolleger som har et ekstra gir og bidrar til å dra teamet opp og fram.
-

Vi tilbyr

- En nøkkelrolle i regulering og tidligfase for en av Norges største boligporteføljer
- Reell påvirkning på by- og områdeutvikling i sentrale vekstområder
- Et sterkt fagmiljø med høy kompetanse innen regulering, arkitektur og utvikling
- Konkurransedyktige betingelser og stor grad av selvstendighet
- Langsiktige prosjekter med høy kompleksitet og betydning

Er du nysgjerrig på å høre mer?

Kontakt gjerne utviklingssjef Tine Aagesen på tlf 98421173 / taa@soloneiendom.no

eller vår CEO Jørgen Stavrum js@soloneiendom.no

Søknad sendes til taa@soloneiendom.no