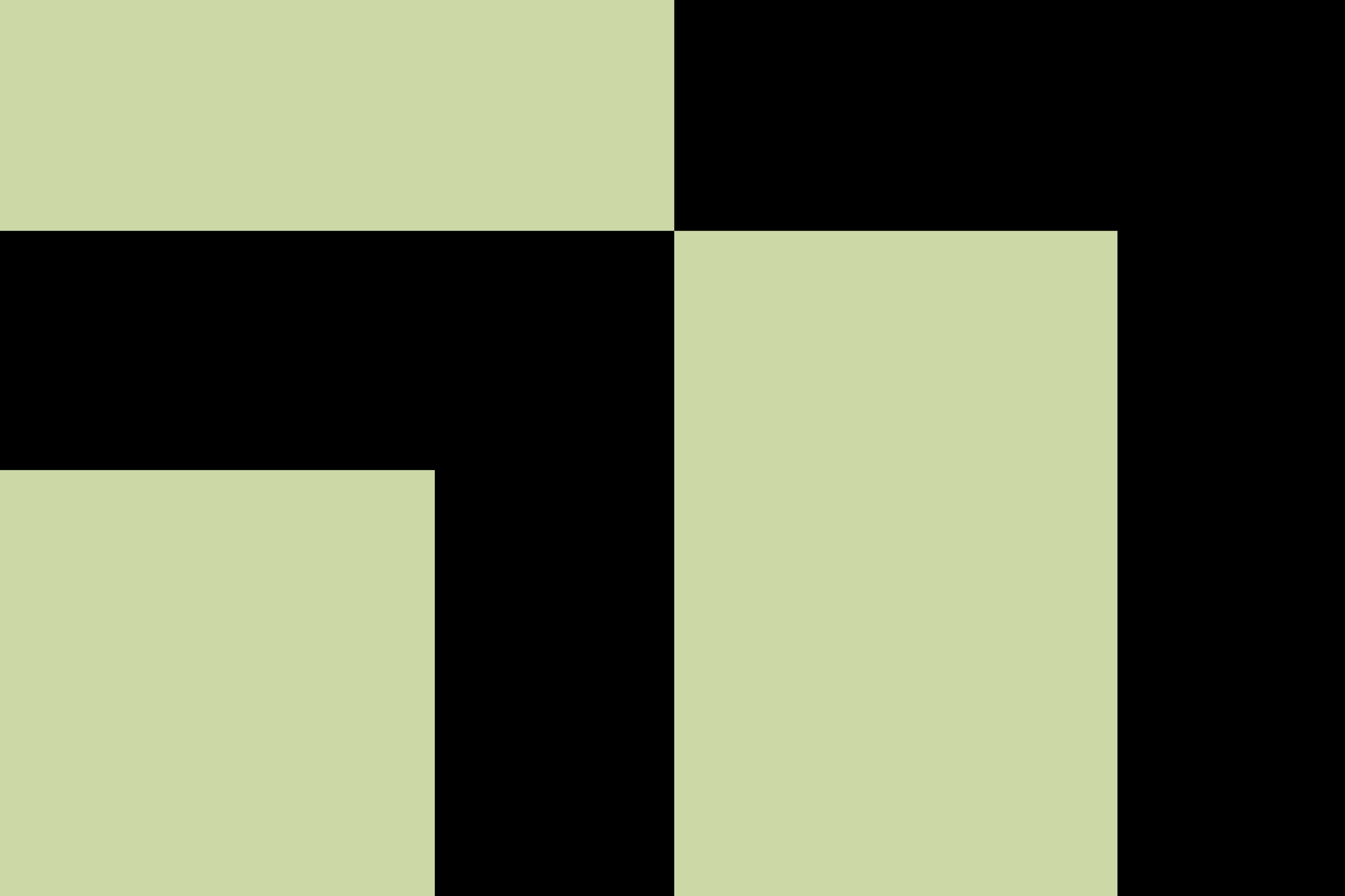
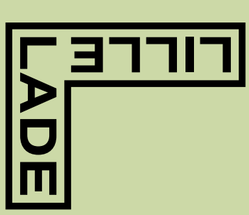

LILLE
LADE




LADE
LILLE

Lille Lade ligger i overgangen mellom to ulike byrom: det grønne, åpne herregårdslandskapet på Lade og den mer urbane gatestrukturen mot sør. Solforholdene er gjennomgående gode og materialpaletten er robust og varig med tegl som hovedmateriale.

* Kun mentasjonsillustrasjon. Avvik vil forekomme.



Kun ment som illustrasjon. Avvik vil forekomme.

Innhold

1 Lille Lade 11

2 Om Ringve 55

3 Store kvaliteter 71

Lille Lade

Et hjem som gir deg litt mer. Lille Lade er utviklet med tanke på deg som vil bo både godt og gjennomtenkt. Her får du lyse, moderne leiligheter i en bygning med tydelig arkitektonisk identitet, grønne uteområder og et nabolag du vil trives i fra første dag.

Gode boliger med gjennomtenkte planløsninger. Alle leilighetene har egne skjermede uteplasser og høy bokvalitet. 1. etasje er avsatt til gjesterom og møterom som en del av Plusskonseptet. Leilighetene ligger i 2. til 6. etasje.

Kun ment som illustrasjon. Foto/Colourbox

Luft, utsikt og rom for mer

Lille Lade består av 46 arealeffektive 2- og 3-roms leiligheter fra 37 til 77 m², nøye utformet for å skape boliger som er både praktiske, åpne og behagelige å leve i. Hjemmene får store vindusflater som slipper inn rikelig med dagslys, og alle leilighetene har private balkonger eller uteplasser med gode solforhold på ulike tider av døgnet.

Bygget er plassert bort fra gaten, med grønne lunger og felles utearealer som skaper luft og trivsel rundt bebyggelsen. Her bor du i roligere omgivelser, men tett på alt du trenger.

Arkitekturen kombinerer moderne linjer med varme materialvalg som gir prosjektet karakter og varighet – og inviterer til både det private og det sosiale. Hverdagen får god flyt, og det er lett å slå av en prat med naboen på vei inn, ut eller i fellesarealene.



Kun ment som illustrasjon. Avvik vil forekomme.

Solforholdene er gjennomgående gode. Alle leilighetene har store vindusflater som sikrer gode dagslysforhold. Balkongene varierer i utforming og gir private, lune uteplasser med utsikt.



Kun ment som illustrasjon. Avvik vil forekomme.

PLUSSKONSEPTET

Med det lille ekstra

Lille Lade gir deg mer enn en ny leilighet i et attraktivt nabolag. Her får du også tilgang til et unikt fellesskap og smarte felleløsninger gjennom Plusskonseptet, utviklet for deg som vil bo litt mer komfortabelt, sosialt og fleksibelt.

Lille Lade er en del av noe større. Som beboer får du tilgang til Ringve Pluss, et helhetlig servicekonsept utviklet for å gi deg mer rom til å leve. Her handler det om bokvalitet i vid forstand: om muligheten til å ha et sosialt liv rett utenfor døra, men også ro og privatliv når du ønsker det. Konseptet fremmer sosial bærekraft, delingsøkonomi og bidrar til økt livskvalitet og en enklere hverdag uansett livsfase.

De felles fasilitetene ligger i det tidligere Autronica-bygget og er åpne for alle som bor i Lille Lade. Her finner du en hyggelig lounge for morgenkaffen med ferske aviser, moderne treningsrom, lyse møterom, selskapslokale og felleskjøkken for små og store sammenkomster. På taket venter en romslig terrasse med utsikt og en badstue som kan brukes året rundt. Et dedikert vertskap sørger for orden, oversikt og trivsel i det daglige.

I Lille Lade bygges konseptet videre og utvides. I første etasje etableres fire gjesterom og tre ekstra møterom for alle beboere som tilhører Pluss-konseptet. Det betyr at du enkelt kan invitere venner på overnatting, arrangere møter eller jobbe hjemmefra – uten å forlate huset. Det gir fleksibilitet i hverdagen og frihet i livet.

Plusskonseptet gjør Lille Lade til noe mer enn et tradisjonelt boligprosjekt. Her får du et sted å bo, og et sted å være. Et hjem som gir deg muligheten til å leve litt mer, og litt bedre.







Slik fungerer det

Ringve Pluss er bygget på et godt utprøvd konsept og erfaring tilsier at nøkkelen til suksess er et tilstedeværende vertskap som er hjertet i konseptet. Serviceområdet betjenes av en heltidsansatt vert, som legger til rette for at du skal få en enklere hverdag.



Vertskapet er nøkkelen til suksess
Ved å kombinere service og opplevelser legges forholdene til rette for en innholdsrik og bekymringsfri hverdag. Med Plusskonseptet får du noe av servicen fra et hotell, til daglig. Du har tilgang på et serviceområde med bemannet resepsjon, trivelig lobby, peisestue, bibliotek, gjesterom, treningsrom, møterom, selskapsrom og velutstyrt kjøkken. Vertskapet holder orden i serviceområdet, organiserer alle tilbud, tilrettelegger og bistår med praktisk hjelp, både når det gjelder det praktiske og velværetjenester.

Eksempler på oppgaver vertskapet tar på seg:

- Ferieservice: tilsyn av bolig, som å vanne blomster og oppbevare post
- Enkle budtjenester, mottak av pakker og post
- Hente og levere til renseri og skomaker
- Koordinere utleie av el-biler, el-sykler og gjesteleiligheter
- Nøkkeloppbevaring
- Koordinere og tilrettelegge for nabotreff, med servering
- Beboerkommunikasjon (Pluss App og nyhetsbrev)
- Formidling av tjenester, for eksempel vaktmester, håndverker, fysioterapi, helsehjelp, hudpleie eller trening.

«Det lille ekstra»
Tenk at du kommer hjem sent på kvelden, etter to uker på ferie. Du finner ferskt brød på kjøkkenet og melk og pålegg i kjøleskapet. Plantene er like friske som da du dro og i garderoben henger rene og nystrøkne skjorter. Så enkelt kan det faktisk være!

Åpningstider:
Serviceområdet er tilgjengelig alle dager i tidsrommet 06.00–24.00. Bruk utover disse tidene avtales særskilt med vertskapet. Serviceområdet er utstyrt med separat låssystem og alle beboere mottar personlig nøkkelbrikke ved innflytting.

Resepsjonens åpningstid:

Mandag og onsdag	08.30–16.00
Tirsdag og torsdag	10.00–18.00
Fredag	08.30–15.00

(Avvik forekommer ved spesielle arrangement eller høytider).

Pluss App
Med en skreddersydd Pluss App blir det enda enklere å benytte alle mulighetene Plusskonseptet byr på.

Du kan bruke Pluss App til å booke tjenester, gjesterom og selskapsrom. I tillegg finner du informasjon om, og kan du melde deg på, arrangementer som tirsdagsmiddag, foredrag, julebord eller fellestrening.

I Pluss App vil du finne ny og nyttig informasjon om sameiet og lokale fordeler for deg som bor på Ringve Pluss.

Fasiliteter

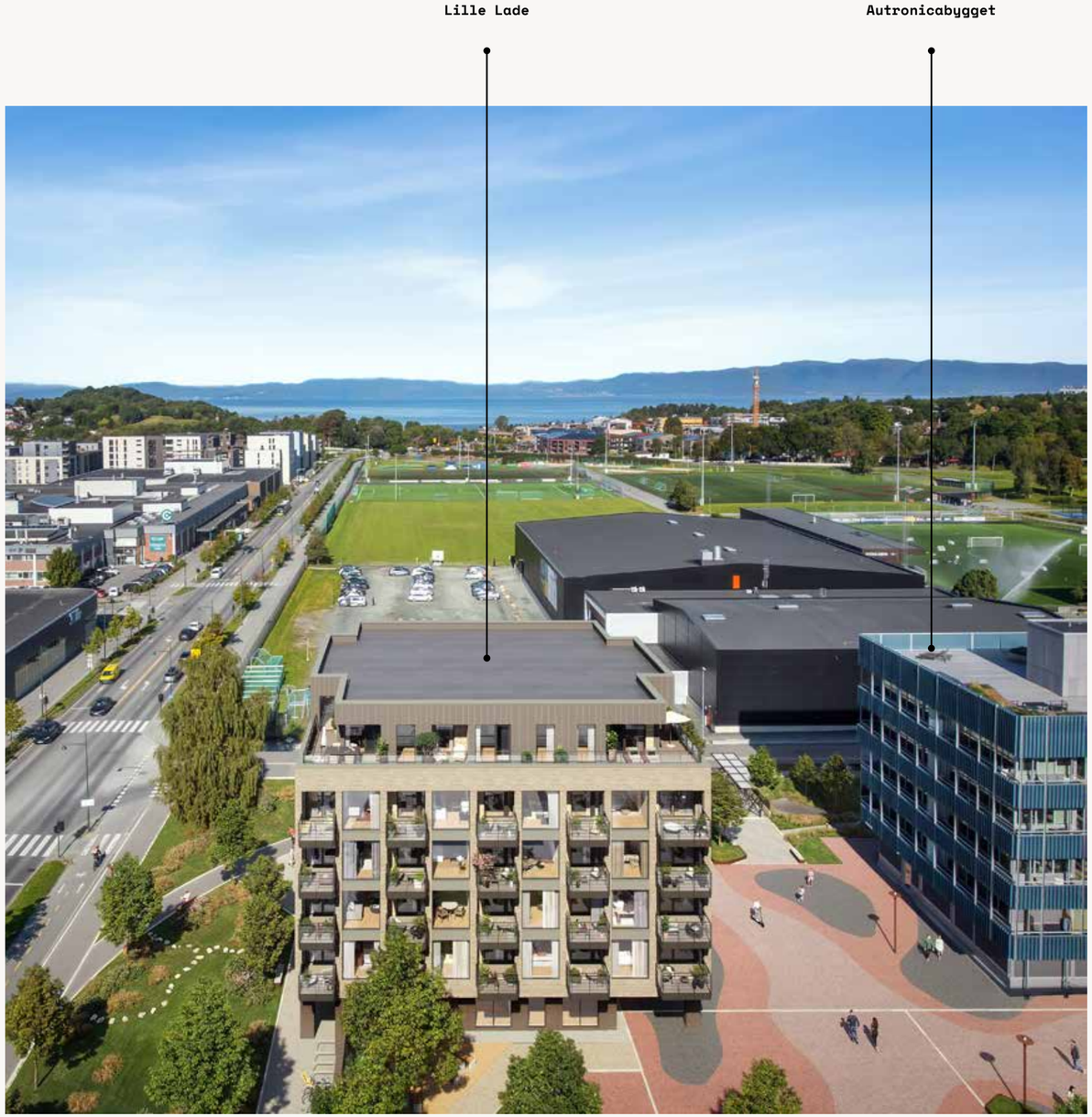
Her er en oversikt over hva Lille Lade gir deg av ekstra fasiliteter gjennom Plusskonseptet. I første etasje på Lille Lade-bygget er det flere gjesterom og møterom. I nabobygget, Autronica, finner du bl.a. treningsrom, lounge, selskapsrom, badstue og takterrasse med utsikt. Fasilitetene er for alle som tilhører Plusskonseptet.

Se film om Plusskonseptet
Skann koden for en liten smakebit av hva du kan forvente deg.



Møterom
I første etasje på Lille Lade kommer det tre flotte møterom – disse kan brukes av alle og reserveres på forhånd. Perfekt for jobbmøte, styremøte eller studiegrupper.

Gjesterom
Det kommer fire flotte gjesterom i Lille Lade. Rommene er utstyrt med bad og leies ut ferdig oppredd med håndklær. I tillegg finnes det ytterligere 2 gjesterom som kan leies i nabobyggene.



Kun ment som illustrasjon. Avvik vil forekomme.

Nabobygget

Mange av fasilitetene i Plusskonseptet er plassert i Autronicabygget, rett ved siden av. Komfortabelt, sosialt og fleksibelt.

Møterom
Har du hjemmekontor og trenger plass til et møte? Her har du flere mindre møterom til disposisjon – disse kan brukes av alle beboere i Plusskonseptet og reserveres på forhånd. Perfekt for jobbmøte, styremøte eller studiegrupper.

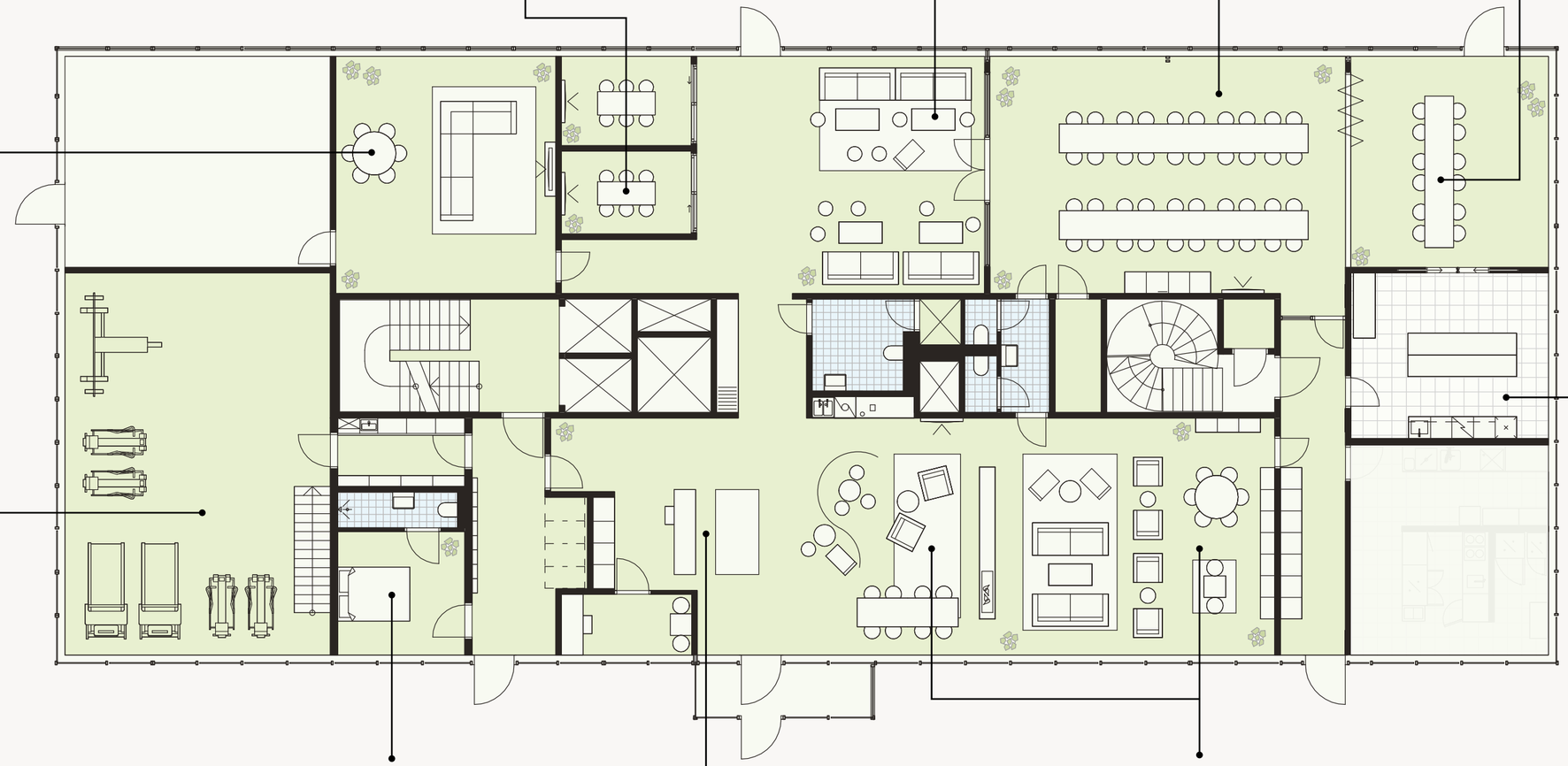
Lounge
Hyggelig loungeområde som også kan benyttes i tilknytning til selskapsrommet.

Lysholm festsal
Stort selskapsrom som kan leies for små og store arrangement. Plass til ca. 50 personer og utstyrt med AV-utstyr og trådløst nett. Alt av glass og dekketøy følger med.

Privaten
Et hyggelig møte- og middagsrom med med direkte tilknytting til kjøkkenområdet.

Aktivitetsrom
Midt i blinken for en livlig barnebursdag eller spillekveld.

Kjøkken
Stort kjøkken med alt nødvendig utstyr og dekketøy. Beboerne er velkommen til å benytte kjøkkenet for catering og annen tilberedning av mat.



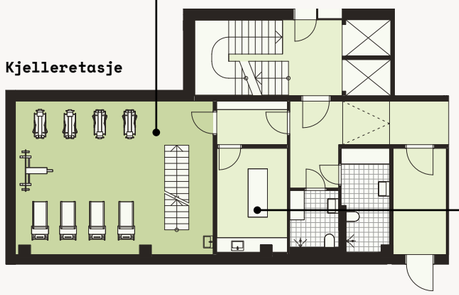
Trening
Treningsrom over to etasjer med profesjonelt utstyr.

Overnattingsbesøk?
Vi har to dobbeltrom til leie for våre beboeres gjester. Rommene er utstyrt med bad og leies ut ferdig oppredd med håndklær.

Lounge og bibliotek
Stort loungeområde med bibliotek, aviser, flere sittegrupper, kaffemaskin og peis.

Badstue
På toppen av bygget venter en flott takterrasse med sittegrupper beplantning og en badstue

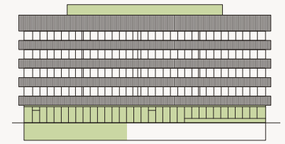
Kjelleretasje



Velvære
Rom hvor samarbeidspartnere innen helse- og velvære-tjenester kan tilby fysioterapi, massasje og fot- og hudpleie.

Resepsjon
Bemannet resepsjon på dagtid alle ukedager. Vertskapet bistår beboerne, følger opp reservasjoner og klargjør selskapsrom, møterom og gjesterom.

Autronica-bygget
Mange av fasilitetene du som beboer kan benytte deg av ligger i nabobygget. Fordelt på 1. etasje, kjeller og takterrasse.









Takterrasse med utsikt og badstue.
På toppen av bygget finner du en romslig takterrasse og en felles badstue, åpen hele året, med både utsikt og avslapning inkludert.

Plass til jobben også.
Flere ekstra møterom gir deg muligheten til å jobbe hjemmefra, profesjonelt og komfortabelt.



Takterrasse med utekjøkken, sittegrupper, badstu, drivhus, pen beplantning og fantastisk utsikt.









Gjesterom
Vi har flere dobbeltrom til leie for våre beboeres gjester. Rommene er utstyrt med bad og leies ut ferdig oppredd med håndklær.









Et vertskap på huset
Et dedikert vertskap sørger for at fellesarealene fungerer, at det er orden og trivsel, og at hverdagen flyter litt lettere.

En god start på dagen
Start morgenen i loungeområdet – med kaffebar, peisestue og bibliotek. Her kan du slappe av med ferske aviser og kaffe, eller slå av en prat med naboer.

Litt ekstra energi.
I det moderne treningsrommet har du alt du trenger for å holde deg i form, uten å måtte forlate bygget. Enten du foretrekker en rolig økt før jobb, eller en intens økt etterpå, er det enkelt å få treningen til å passe inn i hverdagen.











Bo med mer spillerom.



Lev med flere muligheter.

Stort loungeområde med bibliotek, ferske aviser, flere sittegrupper, kaffemaskin og peis.



UTBYGGERNE

Vi vil skape noe spesielt

Lade er en av byens flotteste og mest solrike bydeler, med fjorden, byen og naturen tett på. Da vi i Solon Eiendom og OBOS kjøpte eiendommen i Haakon VII gate 4 sommeren 2024, var vi svært motiverte for å jobbe med mulighetene i prosjektet. Det har vært en fryd å utvikle dette til et prosjekt vi virkelig kan kalle vårt. Kombinasjonen av OBOS sin tyngde og Solons blikk for detaljer og evige jakt på å bygge den foretrukne boligen, gjør at Lille Lade blir et spennende tilskudd til boligutvalget på Ladesletta.

På Lille Lade har vi jobbet grundig og målrettet med både planløsninger og detaljer – igjen og igjen – helt til vi var helt fornøyde. Som utviklere jobber vi tett med arkitektene, og vår erfaring etter å ha utviklet og solgt tusenvis av leiligheter, er at arkitektens rolle er avgjørende for å skape gode og gjennomtenkte prosjekter. Det samme gjelder fasadeuttrykket. Vi har utforsket mange varianter før vi landet på akkurat den kombinasjonen vi mener er riktig. Teglfasaden brytes opp av store vindusflater som gir bygget et åpent uttrykk, samtidig som de slipper dagslys og himmel inn i leilighetene. Vi vet at kontakt med lys og luft er en kvalitet de aller fleste setter høyt, og dette har vært en viktig føring for oss. Vi mener vi har lyktes med å utvikle Lille Lade til et bygg som varsomt glir inn i omgivelsene samtidig som det har et særegent og tydelig uttrykk.

Ambisjonen har vært å skape et boligprosjekt som gir mer enn antall rom og kvadratmeter. Her er hver kvadratmeter utnyttet godt, og alle leiligheter har egen uteplass. I tillegg får du Plusskonseptet i nabobygget Autronica, med tilgang til fellesfasiliteter som treningsrom, lounge, selskapsrom, badstue og takterrasse med utsikt. På Lille Lade utvider vi dette ytterligere med fire gjesterom og tre møterom i første etasje. Dette gjør hverdagen mer fleksibel og boligen mer anvendelig, enten du jobber hjemmefra, får besøk eller bare ønsker litt ekstra rom i livet.

Vi har lagt stor vekt på å sette sammen leilighetstyper og fellesfunksjoner som vi tror treffer dagens boligkjøpere, uansett livssituasjon. Målet er å skape et foretrukket sted å bo, med kvaliteter som gir tilhørighet, frihet og hverdagsglede. Et sted du har lyst til å flytte inn i – og bli boende.

Lille Lade er et prosjekt vi er skikkelig stolte av, og vi tror du vil føle det samme når du flytter inn.



1



2



3



4



5



Referanser

1 **Urban Villas, Ski**
A-Lab
Seks moderne teglsteinsbyggene i øvre del av Magasinparken i Ski. Ved utstrakt bruk av tegl og asymmetriske former er det skapt et mangefasettert og organisk uttrykk som gir liv og karakter til området.

2 **Ski Tårn, Ski**
Reiulf Ramstad Arkitekter
Ski Tårn av Reiulf Ramstad Arkitekter blir et monument i Magasinparken i Ski. Flott arkitektur og materialbruk gjenspeiler regionens lange historiske håndverkstradisjoner, og er inspirert av historisk ornamentikk funnet på eldre bygninger fra området.

3 **Leangenbukta, Trondheim**
PIR2, LundHagem og Arkitektkontoret Odd Thommesen
I Haakon VIIs gate 14 på Lade bygger Koteng Jenssen og OBOS ca. 500 boliger som består av både leiligheter, rekkehus og byvillaer. Prosjektet skiller seg ut med utstrakt bruk av saltak og at byggene vinkles for å skape gode og varierte uterom.

4 **Villa Ask, Oslo**
Reiulf Ramstad Arkitekter
15 parkleiligheter på Øvre Skøyen med en distinkt karakter og gode bokvaliteter. Leilighetene ble ferdigstilt og overlevert i 2019.

5 **Nansenløkka, Fornebu**
Add arkitekter
Nansenløkka er et av flere OBOS-prosjekter på Fornebu, og utgjør en viktig del av boligutviklingen i området. Nansenløkka består av 600 boliger fordelt på seks ulike kvartaler spredt rundt frodige felleshager, gangveier og koselige små torg.



Kun ment som illustrasjon. Avvik vil forekomme.



ARKITEKTENS ORD

Med store ambisjoner

Lille Lade er en del av en helhetlig plan for området og ligger i overgangen mellom to ulike byrom: det grønne, åpne herregårdslandskapet på Lade og den mer urbane gatestrukturen mot sør. Ambisjonen har vært å utvikle et boligprosjekt som både glir naturlig inn i denne konteksten og samtidig bidrar med arkitektonisk kvalitet og identitet.

Bygget fremstår med en tydelig og enkel struktur mot gaten, og åpner seg opp mot grønne og skjermede gårdsrom. Solforholdene er gjennomgående gode. Alle leilighetene får lys inn fra sør-øst eller nord-vest, og store vindusflater sikrer gode dagslysforhold. Balkongene varierer i utforming, med både inntrukne og utspringende partier, noe som gir private, lune uteplasser med utsikt og kontakt med uteområdene på bakkeplan.

Materialpaletten er robust og varig. Tegl som hoved-materiale gir bygget et tydelig uttrykk med både tekstur og karakter. Samtidig er det jobbet bevisst med overganger, detaljer og samspill med omgivelsene, slik at Lille Lade fremstår både tilpasset og særegent.

Arkitekturen er utviklet med tydelige linjer, god rytme og en skala som møter nabolaget på en raus måte. Fokus har hele veien vært å skape gode boliger med gjennomtenkte planløsninger, skjermede uteplasser og høy bokvalitet – og samtidig utvikle et prosjekt som bidrar til å løfte området et hakk videre.

I tillegg er Lille Lade en del av Plusskonseptet, og tilbyr gjennom dette en rik felles infrastruktur som gir beboerne større frihet, fleksibilitet og fellesskap i hverdagen.

Martin Vingsang
ARC arkitekter

Krysset i forkant av Lille Lade kan bli erstattet av rundkjøring, som vist på landskapsplanen på side 51–52.

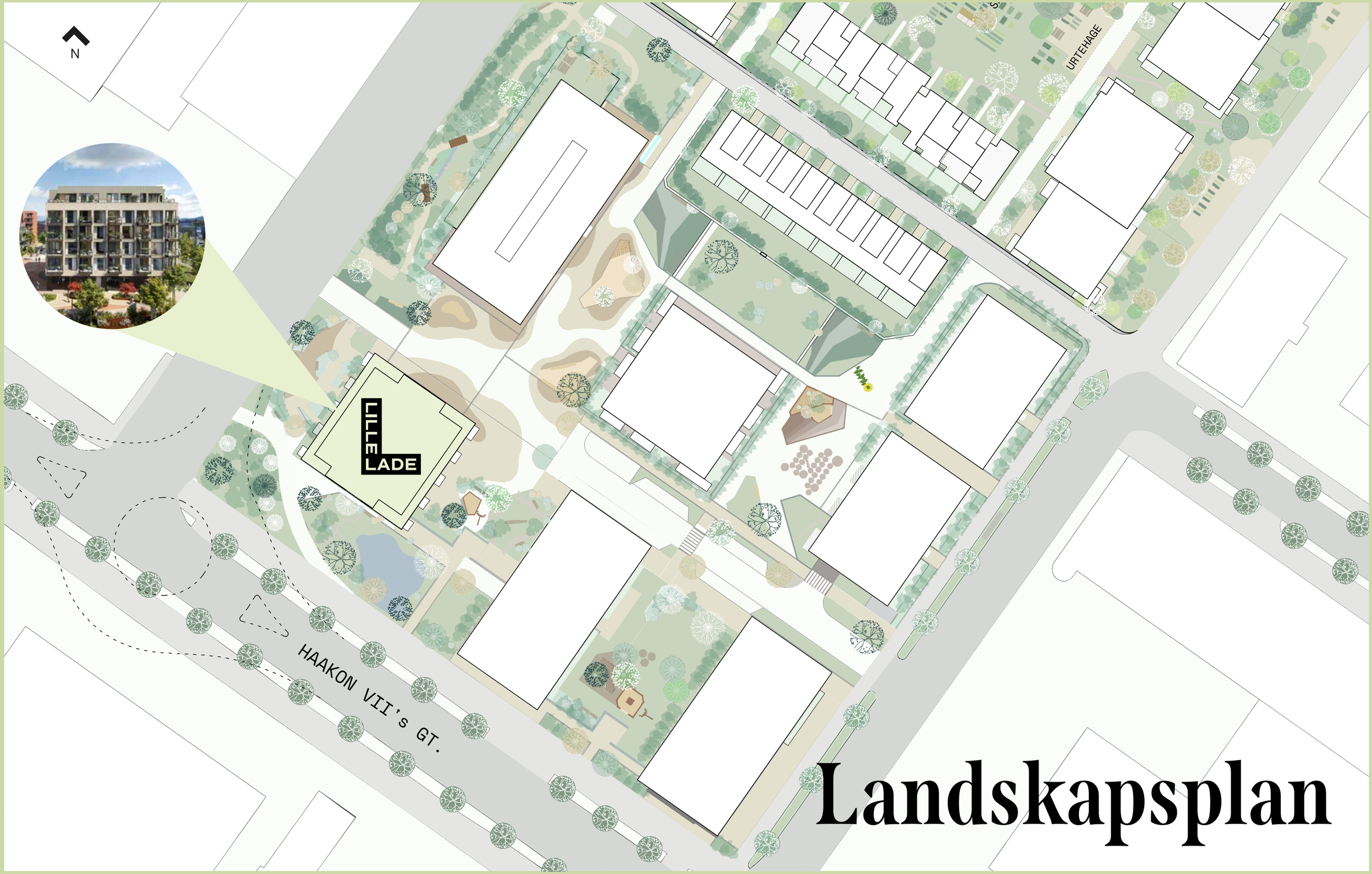


Kun ment som illustrasjon. Avvik vil forekomme.

Leilighetene er plassert for å få maksimalt med dagslys. Her får du naturlig lys, god utsikt og lune uterom.



Kun ment som illustrasjon. Avvik vil forekomme.



Landskapsplan



Kun ment som illustrasjoner. Avvik vil forekomme.

Om Ringve

På Ringve bor du i et av Trondheims mest særpregede områder – med historisk landskap på den ene siden og moderne byliv på den andre. Her får du det beste fra to verdener, tett på alt.



Lille Lade

Å bo i Lille Lade betyr å ha kort vei til både byliv, turstier og hyggelige møteplasser. Når sola begynner å varme og folk trekker ut på Ladestien, da våkner nabolaget til liv. Her ligger alt til rette for et liv ute i bevegelse, i naturen og i godt selskap.

– med store muligheter

Området

Sykkeldistanser fra Lille Lade

Ladekaia	8 min. (2,7 km)
Ringvebukta	5 min. (1,4 km)
Korsvika	5 min. (1,5 km)
Devlebukta	3 min. (1 km)
Nyhavna	8 min. 2,8 km)
Togstasjon	5 min. (1,4 km)
Sirkus Shopping	5 min. (1,5 km)
Solsiden	9 min. (2,9 km)
Sentrum (torget)	14 min. (4,1 km)
BI	11 min. (3,7 km)
NTNU (Gløshaugen)	17 min. (4,6 km)



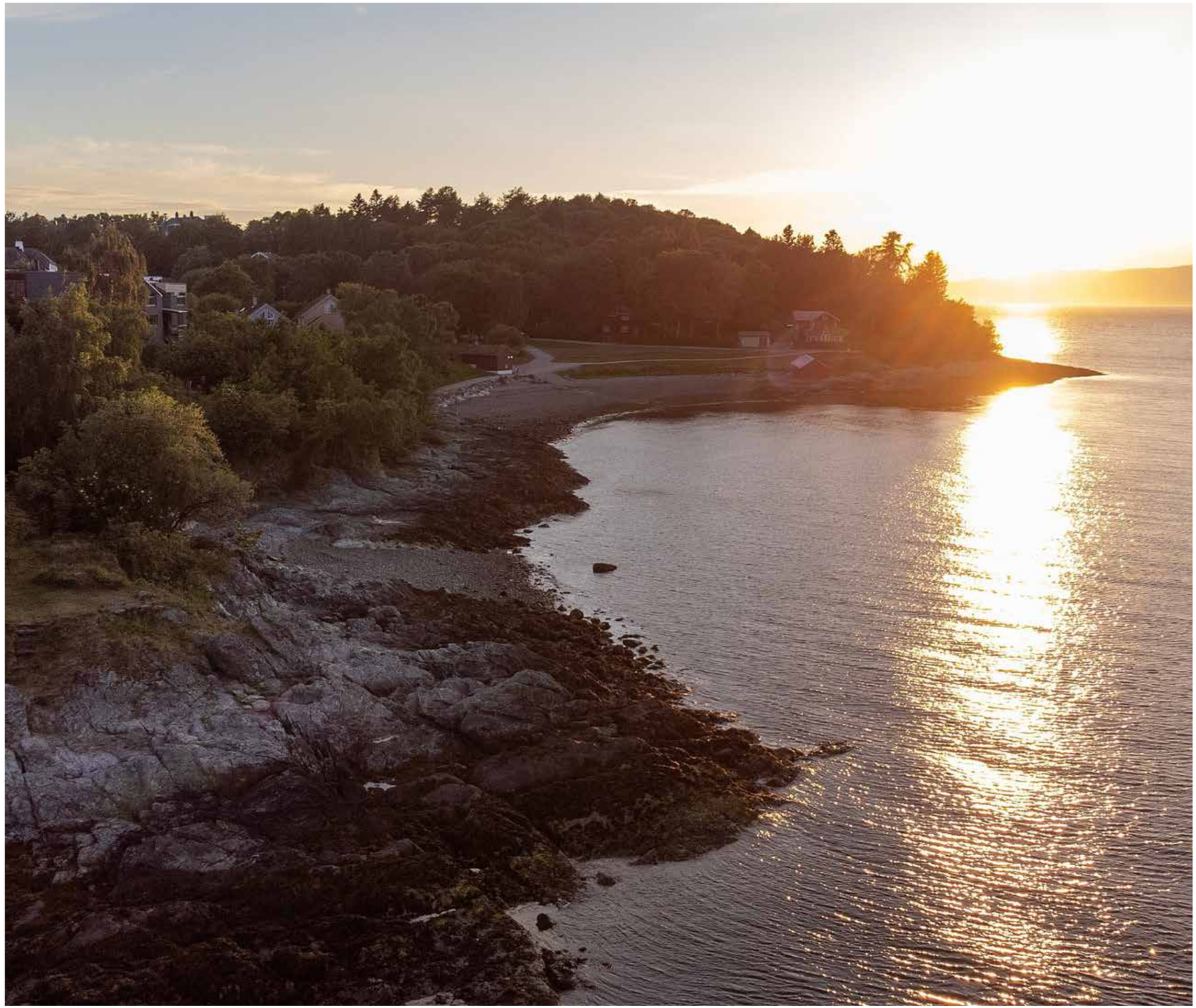
Ringve og Lade er et område med sjelden balanse mellom natur og by. På den ene siden ligger det historiske herregårdslandskapet med gamle alléer og kulturlandskap. På den andre siden har du moderne infrastruktur, butikker og transporttilbud som gjør hverdagen enkel.

Ladestien er kanskje Trondheims fineste tursti, og ligger bare noen minutter unna. Perfekt for både joggeturer, søndagsturer og sykkelturer. Underveis finner du steder som Ladekaia, Smedstua og Sponhuset. Vil du bade, er Korsvika og Ringvebukta bare minutter unna – og Havet Arena venter med en flytende landsby med syv badstuer. Kurs, festivaler og små eventer gjør dette til et sted du stadig vender tilbake til.

For deg som liker å trene innendørs, ligger 3T Lade – et av byens mest moderne treningssenter – rett i nærheten. Her kan du ta en Pilates-time for å finne balansen, eller teste styrken på løftebenken.

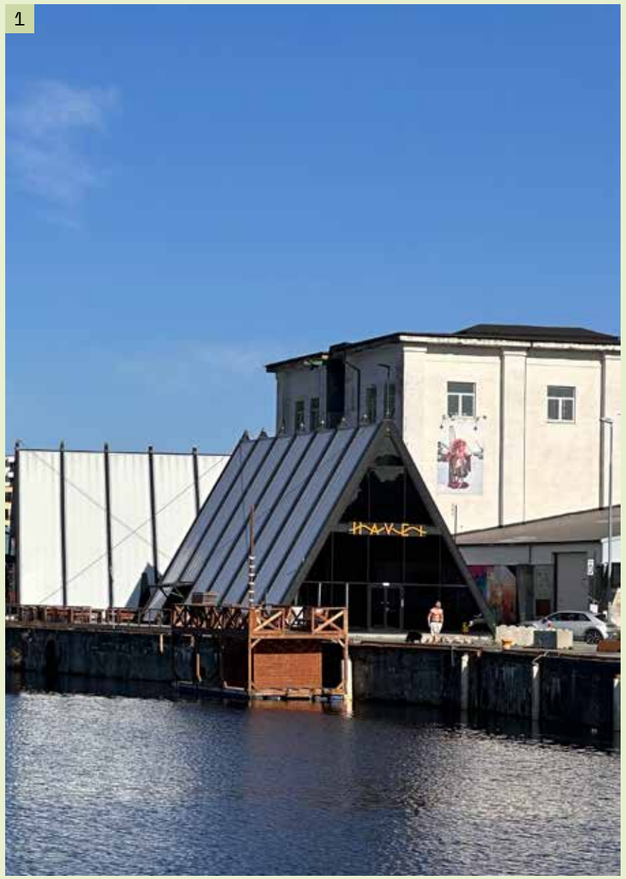
Ringve botaniske hage, Ladeparken og de grønne lungene mellom boligene gir området en luftig og åpen karakter. Samtidig er det kort vei til sentrum, enten du tar sykkel, buss eller tog fra Leangen eller Lilleby stasjon.

Dette er et område som gir energi, enten du skal på jobb eller bare vil ut og kjenne på vårsola. Her får du hverdagsliv tett på byen, men med ro og rom til å puste ut.



Fra Ringvebukta.

1



Mellom fjorden og trærne. På Ringve bor du nær naturen og fine naturopplevelser. Her er det kort vei til både sjø, stier og grønne rom som inviterer til bevegelse året rundt.

I nærområdet finner du også Ringve botaniske hage, Ladeparken, gamle lystgårder og et engasjert lokalmiljø med idrett, kultur og små arrangementer. Lade er mer enn et sted å bo – det er et sted folk blir. Et nabolag du kjenner igjen og blir kjent i. Et sted å høre til.

1 Havet – Flytende landsby med badstuer. Byens beste BBQ-restaurant. Konsertscener og uteservering.

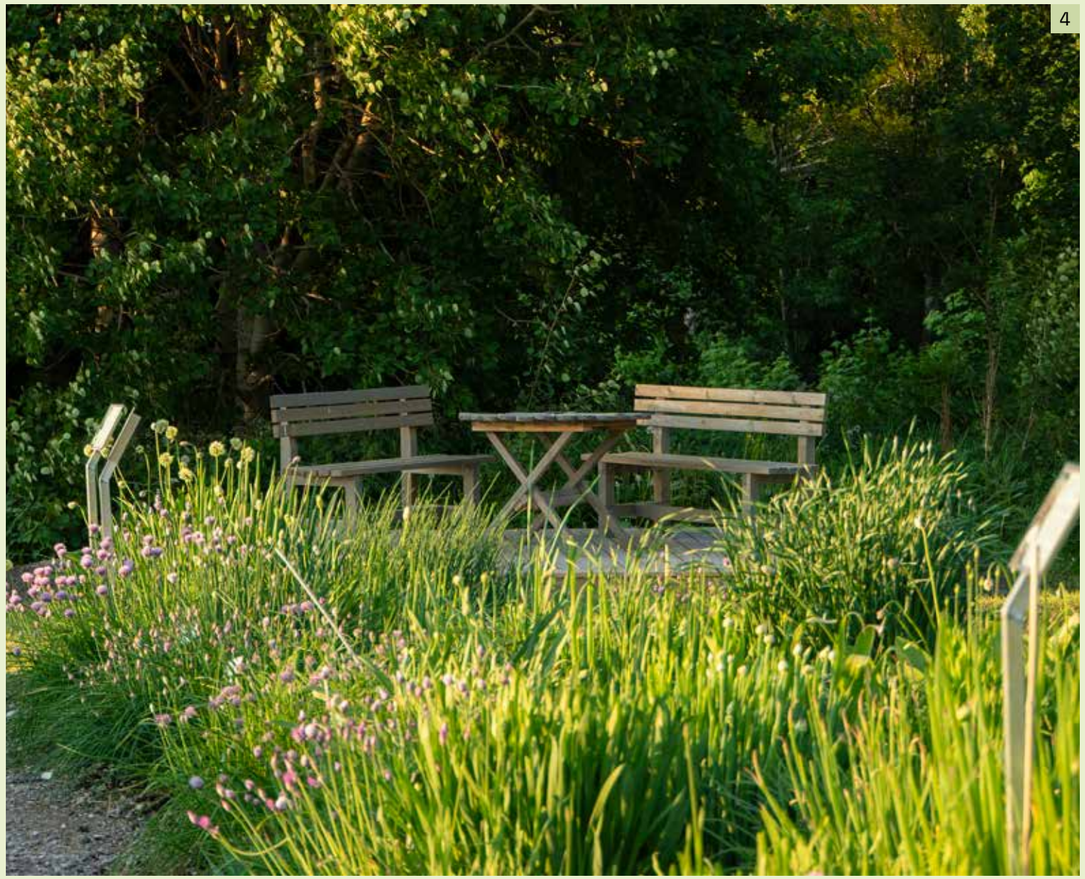
2 Korsvika.

3 Ladeparken.

4 Ringve botansike hage.

5 Ladestien/Fagerheimbukta.

4



2

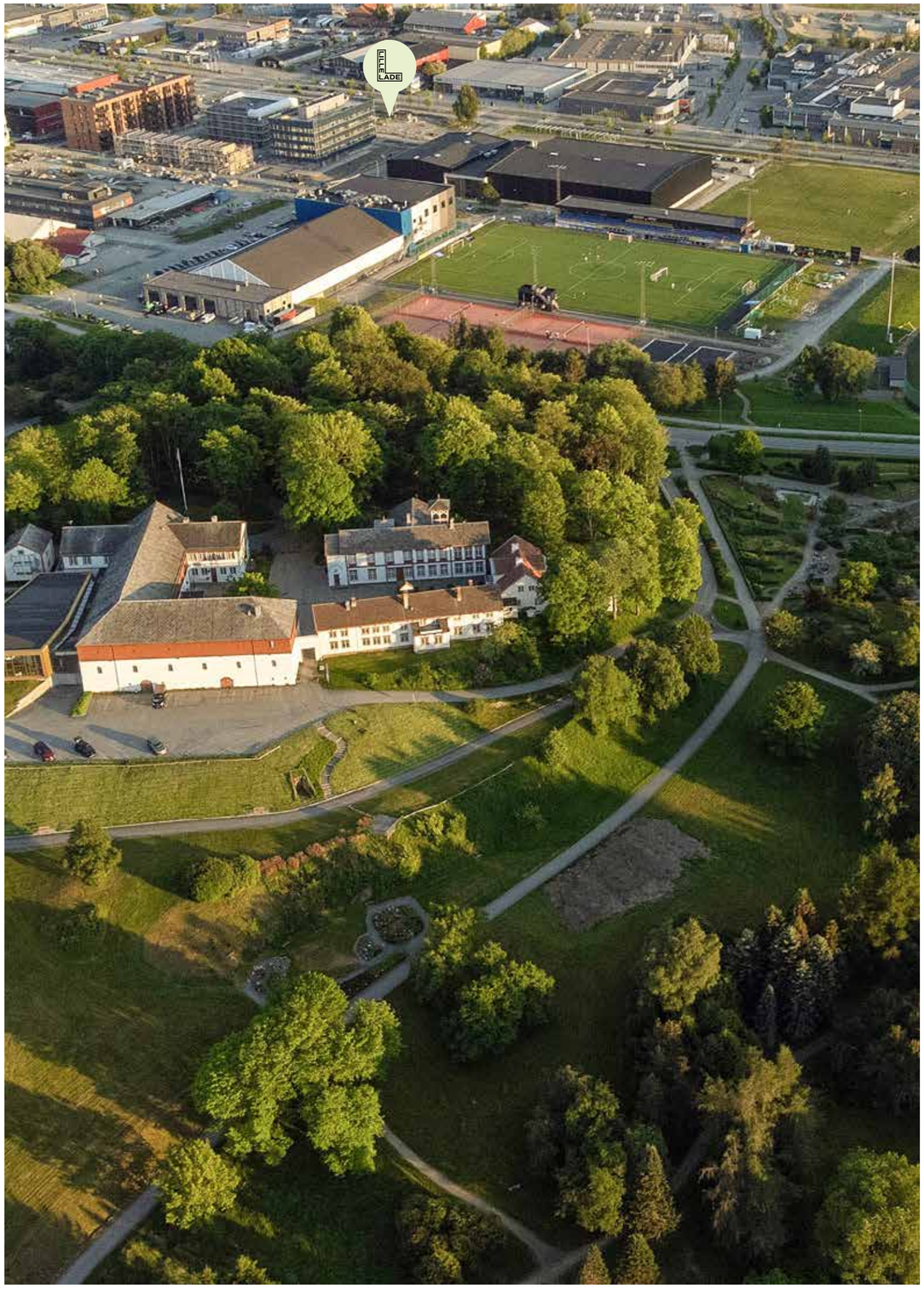


3



5





NATUREN, FJORDEN OG BYEN

Et livlig nabolag

Lade er et område i utvikling, men har bevart sin egenart. Her ligger kaféer, treningssentre, idrettsanlegg og små kulturtilbud side om side med badeplasser og boligstrøk. Et levende nabolag, med ekte tilhørighet.

Rett utenfor døra finner du det meste du trenger og litt til. Lade er kjent for sitt levende nærmiljø, med et mangfold av tilbud som gjør hverdagen enkel og trivelig. Her har du gangavstand til City Lade med alt fra dagligvarebutikker og apotek til interiør og sport. I tillegg finner du småbutikker, kaféer, bakerier og restauranter spredt rundt i nabolaget – perfekt enten du skal handle til hverdags eller ta deg en pause i sola med kaffe og noe godt.

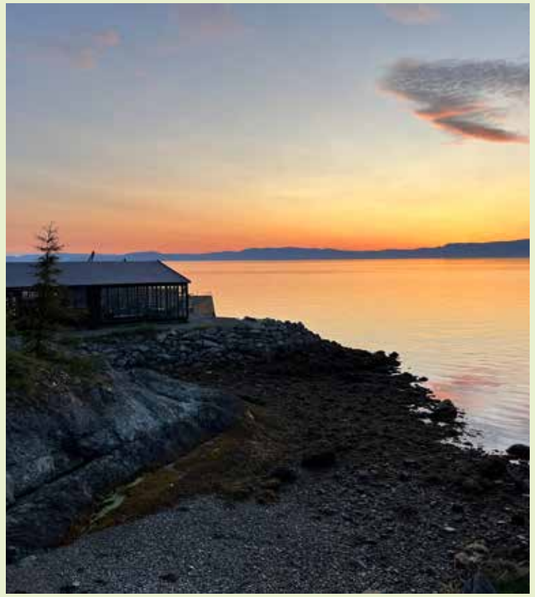
Lade er også et område det er lett å komme seg til og fra. Bussholdeplasser ligger rett i nærheten. Både Leangen og Lilleby stasjon gir togforbindelser som gjør det enkelt å komme seg rundt i byen, og helt til Værnes.

For deg som liker å være i aktivitet byr Lade på noen av byens beste fasiliteter. Lade idrettspark er Trondheims største, med baner og haller for blant annet fotball, tennis, padel og amerikansk fotball. Her er det liv hele året, både for små og store. På sommeren trekker mange ned til sjøen med badeliv i Korsvika, Ringvebukta og Devlebukta. Langs fjorden finner du også Ladestien, en av byens fineste turveier.

Det skjer ting i nabolaget også: konserter og lokale arrangementer bidrar til en sosial og inkluderende stemning. Samtidig er det stille når det skal være stille, og naturen aldri langt unna.

Lade skole og et aktivt idrettsmiljø gjør området attraktivt for familier, men Lade passer like godt for deg som bare vil bo godt. Her møter det etablerte det nye, og du blir en del av et livlig nabolag.







Konserter og lokale arrangementer bidrar til en sosial og inkluderende stemning. Samtidig er det stille når det skal være stille, og naturen aldri langt unna.









Med metrobussen like utenfor døra og sykkelavstand til flere av byens studiesteder, er både sentrum og studentlivet lett tilgjengelig.



Kort vei til liv og lunsj. City Lade har alt du trenger av butikker og tjenester. I tillegg har du Sirkus Shopping kun en kort sykkeltur unna.

Små kaféer og lokale restauranter gjør det enkelt å ta bylivet inn i hverdagen.



Store kvaliteter

Leilighetene i Lille Lade er lyse, luftige og funksjonelle. Her er ingen kvadratmeter overlatt til tilfeldighetene, og planløsningene er utformet med tanke på både hverdag og hvile.

Leilighetene i 6. etasje spenner fra ca. 47 til 77 m² og har solfylte private takterrasser med flott utsikt. Illustrasjonen viser konseptet Naturro som kan bestilles som tilvalg.

Kun ment som illustrasjon. Avvik vil forekomme.


1


2


3

Din stil, ditt Lille Lade

I Lille Lade har vi utviklet flere interiørkonsepter som gir hver leilighet sin egen karakter: Tidløs ro, Naturrosé, Nordisk ro og Naturro. Informasjon om hvilket konsept som følger den enkelte leilighet, fås ved henvendelse til megler.

1 **Tidløs ro**

2 **Naturrosé**

3 **Nordisk ro**

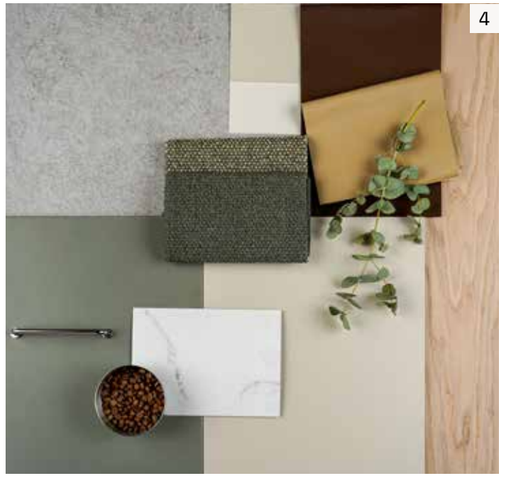
4 **Naturro**

Hvert konsept har sin egen fargepalett og stemning, men alle har samme mål: å skape gode, gjennomtenkte hjem. Vi har valgt ut fire vegg- og takfarger til konseptene, og du kan fritt velge mellom disse uten ekstra kostnad – uavhengig av hvilken farge som er standard i din leilighet. Alle konseptene leveres med 1-stavs parkett i fargen Oak Cream, og gulvlister som matcher gulvet. Dører, karmer og lister leveres i klassisk hvit, som gir et tidløst og moderne uttrykk.

Kjøkken og bad
Alle leiligheter leveres med kjøkken fra HTH. Det finnes tre kjøkkenvarianter, og hvilken som følger din leilighet, ser du under beskrivelsen av hvert konsept. Felles for alle kjøkken er en 30 mm laminat benkeplate med lys og delikat marmor-look, samt moderne håndtak i krom. På badet leveres servantskap fra HTH, i samme utførelse som underskapene på kjøkkenet, og med like håndtak for et helhetlig uttrykk. I prosjektet finner du leiligheter med lyse og luftige uttrykk, lune og varmtonede interiører, og løsninger med mer markerte kontraster og naturpreg.

Ønsker du å se nærmere på materialvalg, farger og detaljer i de ulike interiørkonseptene, finner du full oversikt i leveransebeskrivelsen i vedleggsheftet.

Det er også mulig å oppgradere til interiørkonseptet Naturro. Dette inngår ikke i standardleveransen, men tilbys som tilvalg.


4

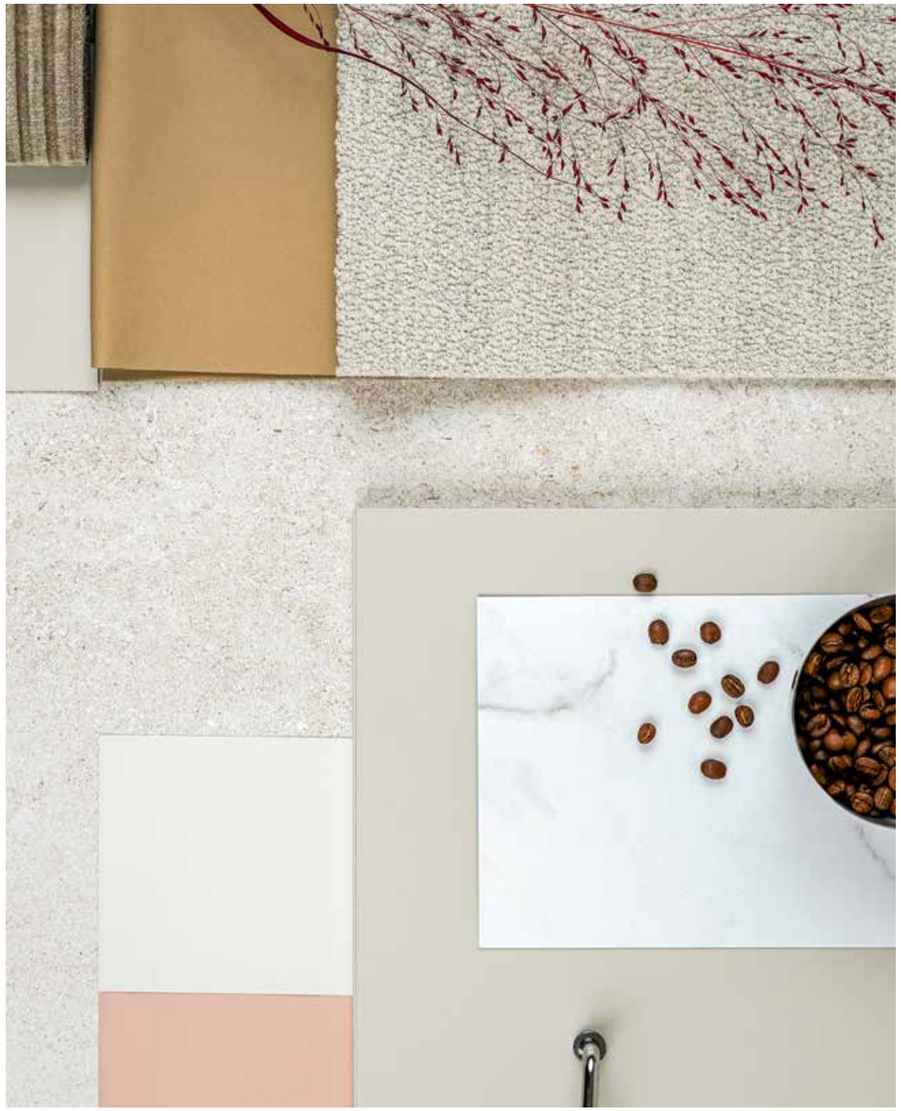
KONSEPT 1

Tidløs ro

Tidløs ro bygger på et lyst og enkelt uttrykk som holder seg aktuelt over tid. Vegger og tak i Jotun Blek Sand skaper en varm og harmonisk base, som sammen med beige kjøkkenfronter fra HTH gir en dempet og balansert helhet. På badet videreføres det rene og lyse preget med elegante fliser i fargen Ivory. Konseptet passer for deg som ønsker et hjem med et gjennomgående rolig utrykk - med farger og materialer som er lette å kombinere med egne møbler.

1 – KJØKKENFRONT HTH GLATT BEIGE
2 – VEGGFARGE JOTUN BLEK SAND





1



2



Kun ment som illustrasjon. Avvik vil forekomme.

Konsept 1 – Tidløs ro
Illustrasjonen viser en smart 2-roms leilighet på 37 m² i 3. etasje. Interiørkonseptet Tidløs ro gir et lyst og harmonisk preg, med vegger og tak malt i en varm sandtone. Beige kjøkkenfronter fra HTH bidrar til et dempet og balansert uttrykk i rommet. Konseptet passer for deg som ønsker et hjem med et gjennomgående rolig og tidløst design, med materialer og farger som er enkle å kombinere med dine egne møbler og personlige detaljer.

Kun ment som illustrasjon. Avvik vil forekomme.

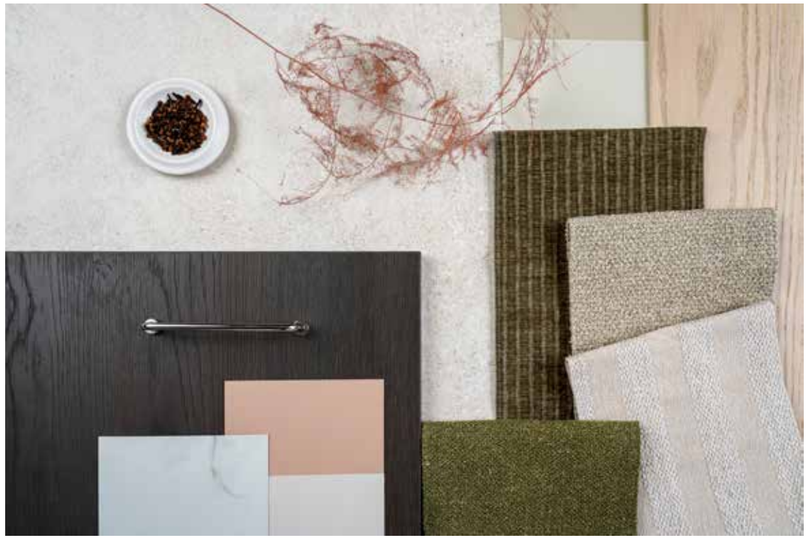
KONSEPT 2

Naturrosé

Naturrosé er et varmere og mer karaktersterkt interiørkonsept, der farger og materialer gir rommene en tydelig identitet. Vegger og tak males enten i Jotun Pink Ambience, en dempet rosétone som tilfører varme og et mykt preg uten å bli dominerende, eller i Jotun Hazelnut Beige, en gyllen beige med behagelig varme. Noen leiligheter har Pink Ambience som hovedfarge, mens andre har Hazelnut Beige – begge gir et harmonisk og tidløst uttrykk. Konseptet kombineres med HTH-kjøkken i fargen Mood, med mørkebrune fronter som gir tyngde og en rolig kontrast til veggfargen. På badet er det valgt Ivory-fliser, som viderefører det lyse og balanserte preget. Naturrosé passer for deg som ønsker et hjem med et mer markert, men fortsatt harmonisk og tidløst uttrykk.

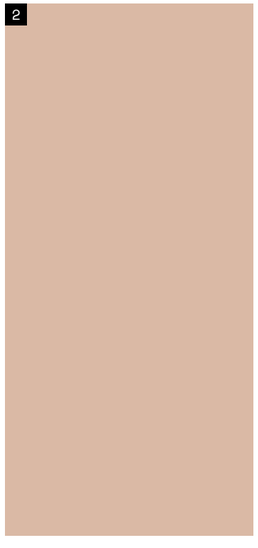
1 – VEGGFARGE JOTUN HAZELNUT BEIGE
2 – VEGGFARGE JOTUN PINK AMBIENCE
3 – KJØKKENFRONT HTH MOOD













Kun ment som illustrasjon. Avvik vil forekomme.



Kun ment som illustrasjon. Avvik vil forekomme.

Konsept 2 – Naturrosé
Fra en smart 2-roms leilighet på 37 m² i 2. etasje. Illustrasjonen viser konseptet Naturrosé. Et varmt og karaktersterkt konsept med vegger og tak malt i en dempet rosétone som tilfører varme, alternativt kan flatene males i gyllen beige og varm farge. Kjøkkenet fra HTH i fargen Mood har mørkebrune fronter som gir en rolig kontrast til veggfargen.

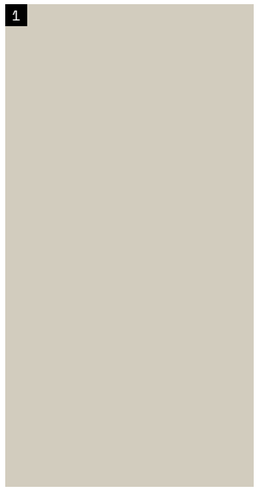
KONSEPT 3

Nordisk ro

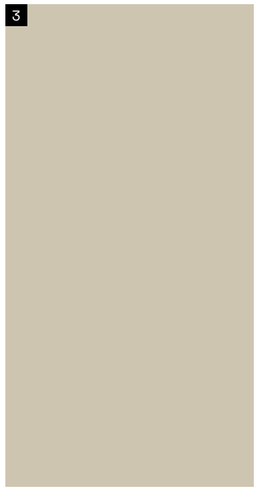
Nordisk ro er et interiørkonsept med lyse, varme toner og dempede kontraster som skaper en harmonisk atmosfære. Vegger og tak er malt i Jotun Blek Sand, en tidløs farge som gir en rolig base gjennom hele leiligheten. Kjøkkenet leveres med beige overskap og mørkebrune underskap i fargen Mood fra HTH. Denne kombinasjonen gir rommet dybde og karakter, og blir et naturlig blikkfang som setter preg på helheten. På badet videreføres det lyse og rene uttrykket med Ivory-fliser. Konseptet passer for deg som ønsker en rolig og balansert ramme, med materialer som er enkle å kombinere med egne møbler og personlige detaljer.

1 – KJØKKENFRONT OVERSKAP HTH GLATT BEIGE
2 – KJØKKENFRONT BENKESKAP HTH MOOD
3 – VEGGFARGE JOTUN BLEK SAND













Kun ment som illustrasjon. Avvik vil forekomme.



Kun ment som illustrasjon. Avvik vil forekomme.

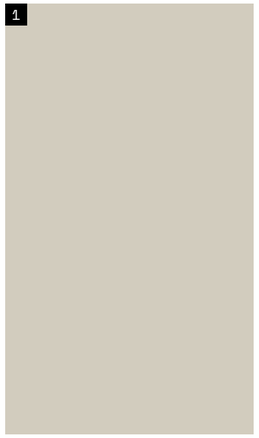
Konsept 3 – Nordisk ro
Fra en leilighet i 6. etasje på 77 m² med en solfylt private takterrasse med flott utsikt på 21 m². Illustrasjonen viser konseptet Nordisk ro. Vegger og tak er malt i en lys sandfarge. Kombinasjonen av de lyse overskapene og de mørkere underskapene gir rommet dybde og karakter, og blir et naturlig blikkfang som setter preg på hele leiligheten.

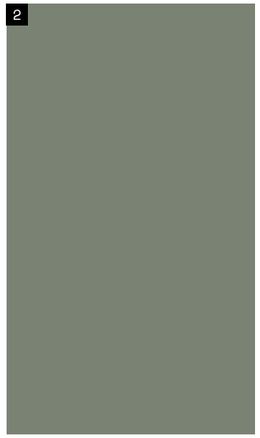
TILVALG: KONSEPT 4

Naturro

Naturro bygger på en jordnær palett med inspirasjon fra naturen. Vegger og tak er malt i Jotun Tudor, en varm tone som gir rommene lunhet og karakter. Kjøkkenet leveres fra HTH i en kombinasjon av Focus mosegrønn og Glatt beige – der den dempede grønnfargen tilfører særpreg, mens beige gir lys og balanse. På badet er det valgt Gråspenn-fliser, som understreker det rolige og naturlige uttrykket. Naturro passer for deg som ønsker en lun og dempet stemning, med farger som gir ro og tyngde uten å dominere. Konseptet leveres som tilvalg i utvalgte leiligheter.

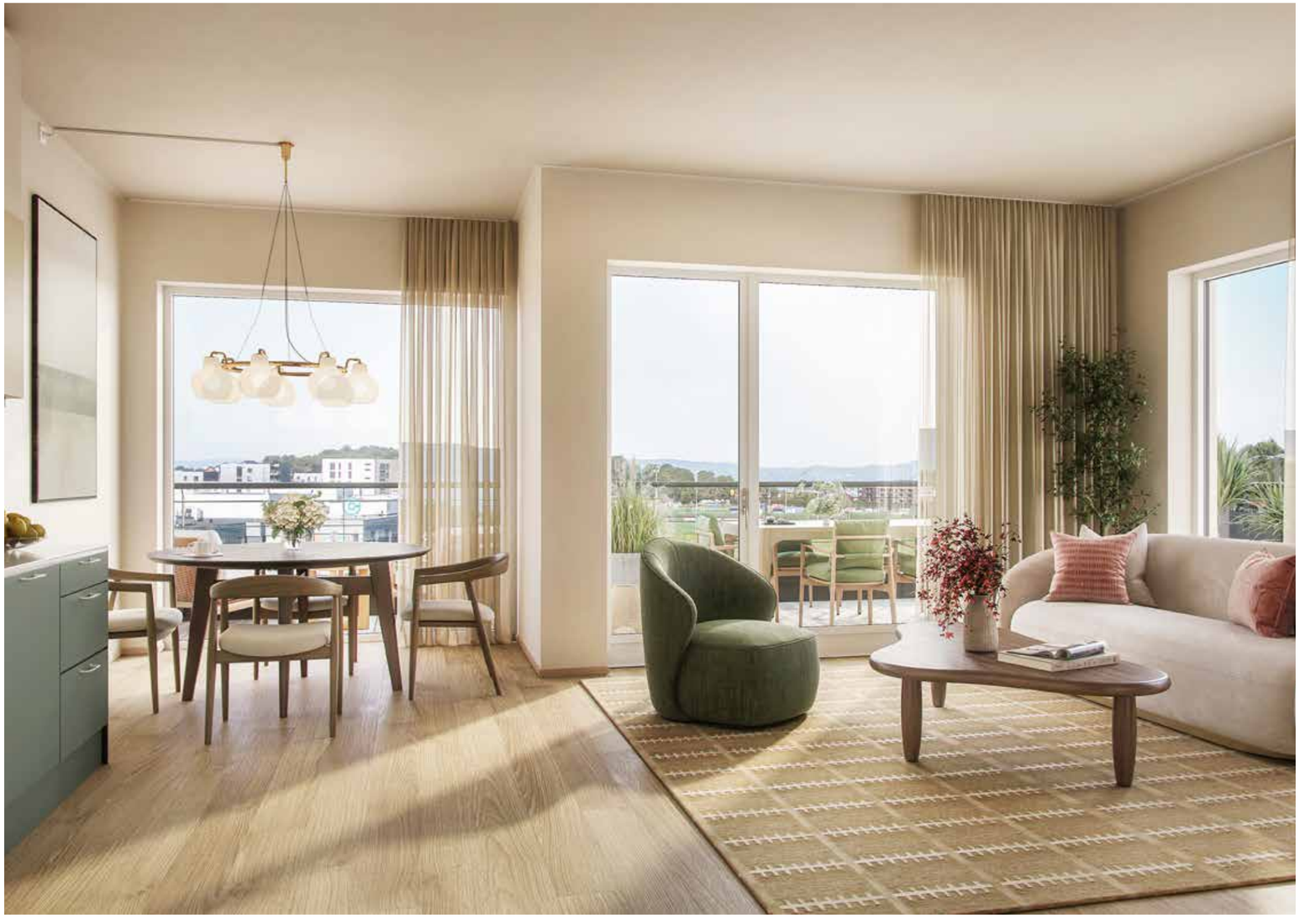
1 – KJØKKENFRONT OVERSKAP HTH GLATT BEIGE
2 – KJØKKENFRONT BENKESKAP HTH FOCUS MOSEGRØNN
3 – VEGGFARGE JOTUN TUDOR











Kun ment som illustrasjon. Avvik vil forekomme.



Kun ment som illustrasjon. Avvik vil forekomme.

Baderom

Alle konseptene har flisfargen Ivory som standard, som vist på illustrasjonene. På gulv og vegger legges størrelsen 60x60 cm. På gulvet i dusjonen legges samme type i 5x5 cm. Om ønskelig kan man kostnadsfritt endre til flisfargen Gråspenn.

Servantskapene leveres i samme utførelse som kjøkken underskap i valgt konsept. Like håndtak som på kjøkken i modell Lounge Krom. Armaturer leveres i krom-utførelse, men i tilvalgsprosessen vil det være anledning til å gjøre flere valg utover det som er nevnt her.

HTH Glatt Beige



HTH Mood



HTH Mosegrønn



Ivory



Gråspenn



Meglere

EiendomsMegler 1

Nermin Lizde
+47 959 63 077
nermin.lizde@em1.no

Tara Husmo Fagerstad
+47 948 15 713
tara.fagerstad@em1.no

Katrine Brekke Borren
+47 916 65 104
katrine.borren@em1.no

Ane Nes
+47 915 88 153
ane.nes@em1.no

Utbyggere

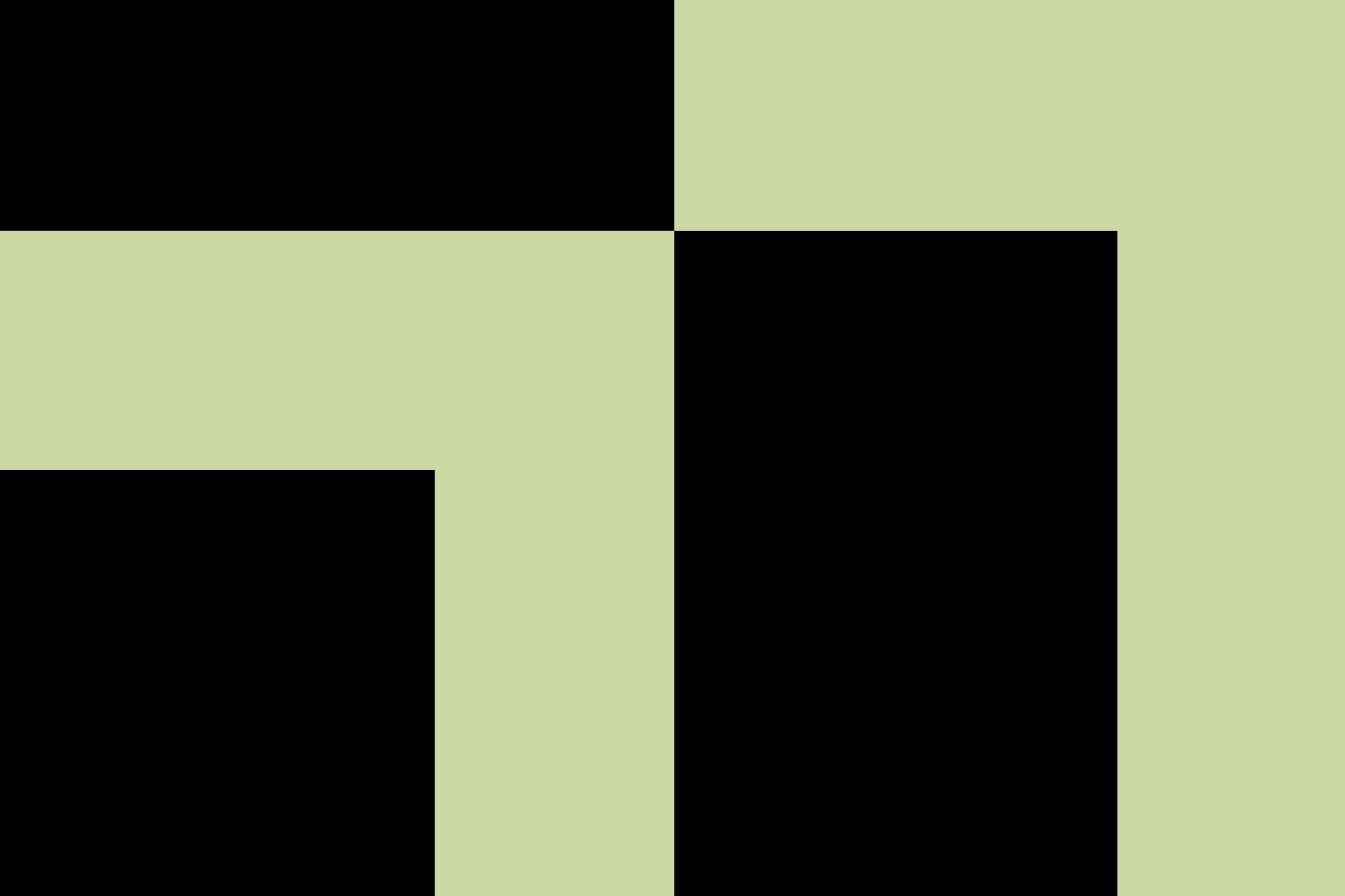
Solon

OBOS

Et samarbeidsprosjekt mellom
Solon Eiendom og OBOS

Konsept, art direction og design: Eberlin
3D-illustrasjoner: EVE Images
Satt med: Span, Neue Haas Grotesk og Space Mono

Med forbehold om trykk- og skrivefeil.
Illustrasjoner vil avvike fra faktisk leveranse, og viser i mange tilfeller tilvalg som ikke medfølger.
Oppfordrer alle interessenter til å sette seg inn i reguleringsplan.



lillelade.no

Solon

OBOS

soloneiendom.no

OBOS.no